

Читайте в этом номере:

Пешком из-за долгов
стр. 2

Кредит
на образование
стр. 3

Как продать квартиру,
если ребенок -
собственник?
стр. 4

Согласие супруга
на сделки
с недвижимостью
стр. 5

Полтора века
российскому
нотариату
стр. 6



Главная тема:

Финансы в условиях кризиса

Наследником быть отказываюсь



Татьяна Мочегева,
нотариус г. Кургана,
член правления Нотариальной палаты Курганской области:

- С 26 февраля 2016 года вступили в действие изменения в статью 1158 Гражданского кодекса Российской Федерации «Отказ от наследства в пользу других лиц и отказ от части наследства».

Теперь, согласно указанной статье, наследник вправе отказаться от наследства в пользу других лиц из числа наследников по завещанию или наследников по закону любой очереди независимо от призвания к наследованию, не лишенных наследства, в пользу тех, которые призваны к наследованию по праву представления или в порядке наследственной трансмиссии.

Отказ от наследства возможен как в пользу другого наследника, так и без указания наследника. Другими наследниками, в пользу которых возможен отказ, являются: наследники по завещанию, наследники по закону, в том числе по праву представления, в порядке наследственной трансмиссии.

Ранее отказ был возможен только в пользу наследников той очереди, которая призывается к наследству в каждом конкретном случае. Например, если призывается первая очередь, то детям умершего невозможно было отказаться в пользу се-

стры наследодателя, которая является наследником по закону следующей - второй - очереди.

Необходимость такого отказа диктуют жизненные ситуации. К примеру, у покойного остались наследники, только родители, других не имеется. Единственным объектом наследования умершего является небольшая доля приватизированной родительской квартиры, в которой проживает и брат умершего. Понятно желание родите-



vitamarg.com

лей отказаться в пользу брата умершего - их сына. Теперь закон это допускает.

Изменения в законе об отказе от наследства в пользу наследников по закону любой очереди не означает, что можно отказываться в пользу любого родственника.

Так, отказ от наследства в пользу внуков возможен только в тех случаях, когда они являются наследниками по завещанию либо призваны к наследованию по праву представления, то есть нет в живых того из родителей, который был бы наследником (умер раньше или одновременно с наследодателем).

Отказ в пользу внуков также возможен, если внуки являются наследниками в порядке наследственной трансмиссии, когда родитель внука умер в течение шести месяцев после смерти наследодателя, не успев принять наследство.

Невозможен направленный отказ от имущества, наследуемого по завещанию, если все имущество наследодателя завещано назначенным им наследникам; от обязательной доли в наследстве; если наследнику подназначен наследник.

Более подробно наследникам о их правах на принятие наследства или отказ от него разъяснит нотариус. Учитывая все обстоятельства в связи с открытием наследства, например, о круге наследников, о наличии или отсутствии завещания, о долгах умершего, о доверии и отношениях между родственниками, наследники примут правильное для себя решение.

... и умерли в один день

Изменился порядок наследования имущества граждан, умерших в один и тот же день.

Федеральный закон от 30 марта 2016 года № 79-ФЗ заменяет понятие «день смерти» на «момент смерти», когда есть возможность его установить. По мнению экспертов, это позволит применять более точный и справедливый метод распределения наследства.

Так, если супруги скончались в один день, но в разное время, кто-то из них будет считаться умершим ранее. Соответственно, другой сможет унаследовать за ним.

Например, мужчина ушел из жизни позднее. Наследники мужа получают наследство, состоящее из его наследства и части наследства, которая перешла к нему от покойной супруги. А наследники жены - часть, оставшаяся после «вычета» наследства мужа.

До новых правил супруги считались бы умершими одновременно и не смогли наследовать друг за другом. Наследство распределялось бы только среди их наследников.

Также закон предусматривает возможность указания в судебном решении об объявлении гражданина умершим не только день, но и момент его смерти. Это касается случаев, когда человек пропал без вести в условиях смертельной опасности. Либо есть основания полагать, что он погиб от несчастного случая.

Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2016 года.

Екатерина Тимофеева



Наследство

Доступ к счетам покойного

Расходы на похороны подлежат возмещению в пределах стоимости наследства. Причем, наследники могут получить компенсацию до истечения 6 месяцев со дня его открытия.

Банки, во вкладах или на счетах которых хранятся деньги наследодателя, обязаны выдать их наследнику по личному требованию или постановлению нотариуса.

Это делается для того, чтобы сбережения умершего были использованы для организации ему достойных похорон, включая оплату места погребения.

Сейчас максимальный размер денежных средств, выдаваемых банком, увеличен до 100 000 рублей. Ранее эта сумма составляла 40 тысяч и не менялась с июня 2008 года.

Обратите внимание

Архив передан

С 1 января 2016 года *нотариус г. Кургана Лидия Георгиевна Мальцева* прекратила свои полномочия.

Находящиеся в ее производстве дела и документы нотариального архива были переданы **Наталье Петровне Вшивковой** по адресу: г. Курган, ул. Кирова, д. 115, тел.: **(3522) 43-28-48**.

Режим работы конторы:
ПН – ПТ: с **09.00 до 17.00**
ОБЕД: с **12.00 до 13.00**
СБ: с **09.00 до 14.00**
ВС: выходной день

Навигатор права

Пешком из-за долгов



gksprim.ru

Должник может быть ограничен в праве управления транспортным средством.

Это касается случаев неисполнения должником в установленный срок без уважительных причин требований исполнителя о возмещении вреда, причиненного здоровью или в связи со смертью кормильца, имущественного ущерба или морального вреда, причиненных преступлением, а также требований неимущественного характера, связанных с воспитанием детей.

Судебный пристав-исполнитель вправе

вынести постановление о временном ограничении по заявлению взыскателя или собственной инициативе.

Данная мера применяться не может, если должник при этом лишается основного законного источника средств к существованию, или сумма его задолженности по исполнительному(ым) документу(ам) не превышает 10 000 рублей.

За нарушение временного ограничения предусмотрена административная ответственность: обязательные работы на срок до 50 часов или лишение права управления транспортом - до 1 года.

Инновации

Вместо бумаги

Нотариусы смогут оформлять электронные документы. Для этого потребитель услуги должен обладать личной квалифицированной электронно-цифровой подписью.

Заявителю достаточно будет отправить нотариусу тот или иной документ по Интернету и ждать результатов проверки. После чего каждый из них удостоверит его своей ЭЦП.

Создание удостоверенных в электронном виде документов особенно важно при оформлении лицензий, страховых бумаг и доверенностей. Иными словами: документов, которые необходимо оперативно использовать при совершении сделок или регистрационных действий.

Комментарий



Константин Корсик, президент Московской городской и Федеральной нотариальных палат:

- Очень важная новелла, ценность которой будет раскрываться по мере распространения электронного документооборота. То есть это определенный задел на будущее. Хотя многие юридические лица, имеющие квалифицированную электронно-цифровую подпись, уже могут использовать эту возможность.

Нотариат и сейчас опережает время, и в информационную эру будет тем надежным и прогрессивным институтом, который обеспечит достоверность сведений и защиту прав.

Семья

Ребенку несовершеннолетних родителей до достижения ими возраста 16 лет должен быть назначен опекун.

Ранее назначение опекуна в такой ситуации не являлось обязательным.

Уточнен перечень оснований для лишения родительских прав.

Теперь лишение грозит также в случае совершения умышленного преступления против жизни и здоровья не только своих детей и супруга, но и других членов семьи.

Изменился размер ежемесячного пособия на ребенка.

С 11 апреля 2016 года размер ежемесячного пособия на ребенка увеличен с 228 руб. до 244 руб., на детей одиноких матерей - с 456 руб. до 488 руб., на детей военнослужащих, проходящих военную службу по призыву, а также разыскиваемых родителей - с 342 руб. до 366 руб.

Срок действия программы материнского (семейного) капитала продлен по 31 декабря 2018 года.

Сейчас сумма МСК составляет 453 тыс. 026 руб.

Подать заявление на распоряжение средствами материнского (семейного) капитала можно не только в территориальные органы Пенсионного фонда, но и в многофункциональные центры.

В Кургане офисы МФЦ находятся по адресам:

- ул. Куйбышева, д. 144, стр. 41,
- ул. Невежина, д. 3, стр. 10, 2 эт. (ТРЦ «РИО»),
- ул. К. Мяготина, д. 56 А, 3 эт. (ТЦ «Дом бытовых услуг»),

- ул. Орлова, д. 46.

Кроме того, многофункциональные центры открыты во всех районах области.

Для взыскания долга одного супруга с обоих кредитор должен доказать, что заем потрачен на семью.

Это касается ситуации, когда заем взял один из супругов, но кредитор заявил в суде: за долг обязаны солидарно отвечать оба. В таком случае стороне, которая требует его распределить, придется доказать, что полученные по договору средства использованы на нужды семьи.

Новое в законодательстве

Определены условия индексации пенсий.

Вместо ранее действующего порядка применения индекса роста потребительских цен применяется размер индексации – 4 %.

С 1 февраля 2016 года:

- стоимость пенсионного коэффициента (с учетом индексации) равна 74,27 руб.,
- размер фиксированной выплаты к страховой пенсии по старости - 4 558,93 руб.

Индексация размера выплаты работающим пенсионерам не производится. Однако в августе им будет увеличена пенсия, исходя из начисленных за 2015 год пенсионных баллов, но в денежном эквиваленте не более трех. Максимальное увеличение составит 214,23 руб.

Разъяснен порядок возмещения судебных расходов по гражданским, административным делам, экономическим спорам.

Судебные расходы, состоящие из государственной пошлины, а также издержек,

связанных с рассмотрением дела, возмещаются за счет лица, не в пользу которого принят итоговый судебный акт.

Взыскатель судебных издержек должен доказать факт их несения, а также связь между понесенными издержками и делом, рассматриваемым в суде с его участием.

При частичном удовлетворении имущественных требований, подлежащих оценке, судебные издержки присуждаются истцу пропорционально размеру удовлетворенных исковых требований, а ответчику - пропорционально той части требований, в которой истцу отказано.

Доходы от продажи недвижимости, оформленной в собственность до 1 января 2016 года, облагаются НДФЛ по «старым» правилам.

Минимальный срок владения объектом недвижимого имущества, доходы от продажи которого освобождаются от налогообложения, увеличился с 3 до 5 лет.

Однако данное изменение распростра-

няется на имущество, приобретенное после 1 января 2016 года.

С 1 января 2017 года Росреестр начнет уведомлять заявителей о ходе оказания госуслуги по SMS или электронной почте.

Росреестр уведомляет заявителя:

- о поступлении информации об оплате государственной пошлины и приеме заявления, а также прилагаемых к нему документов в обработку;
- о возврате прилагаемых к заявлению документов без рассмотрения при наличии соответствующих оснований;
- о проведении и приостановлении кадастрового учета или регистрации прав на недвижимость либо об отказе в их осуществлении.

Срок бесплатной приватизации жилых помещений продлен до 1 марта 2017 года.

Информация о заведении наследственного дела носит открытый характер.

Нотариус и нотариальная палата субъекта РФ могут сообщать третьим лицам об

открытии наследства. Например, путем оповещения тех наследников, место жительства (работы) которых известно или размещения публичных объявлений в Интернете.

Вместе с тем, информация, касающаяся профессиональной деятельности нотариуса, является конфиденциальной. Так, сведения о совершенных нотариальных действиях, в том числе связанных с оформлением наследственных прав, составляют нотариальную тайну и не подлежат разглашению.

Наследник ипотечного имущества может претендовать на имущественный налоговый вычет.

Наследник недвижимости, заложенной по договору об ипотеке, становится на место залогодателя.

Он принимает обязанности по оплате задолженности по ипотечному кредиту, а значит, вправе получить имущественный налоговый вычет по НДФЛ в части произведенных им фактических расходов.

Полосу подготовила Екатерина Тимофеева

Финансы

При покупке или продаже наличной иностранной валюты на сумму до 15 000 рублей идентификация клиента не требуется.

Если сумма операции выше, идентификация проводится на основе документа, удостоверяющего личность.

Микрофинансовые организации будут поделены на два вида: микрофинансовые и микрокредитные компании.

Для первой - сумма основного долга по микрозайму, предоставляемому физлицу, не должна превышать 1 млн. рублей, для второй - 500 тысяч.

Предельная сумма для юридического лица или индивидуального предпринимателя, увеличена до трех миллионов.

Банк России разъяснил некоторые требования законодательства о потребительском кредитовании:

- страхование заложенного имущества при заключении договора потребительского кредитования не является обязательным;

Отвечает банк

За сбой в компьютерной программе должен отвечать банк, а не клиент. Такой вывод сделала Судебная коллегия по гражданским делам Верховного суда.

Правоотношения между банком и его клиентом регулирует *Закон о защите прав потребителей*. Исходя из этого, гражданин вправе рассчитывать на предоставление ему качественных услуг.

Лицо, которое не выполнило или выполнило обязательство ненадлежащим образом, несет ответственность, если не докажет, что ничего нельзя было сделать из-за чрезвычайных, «непреодолимой силы» обстоятельств (ст. 401 Гражданского кодекса РФ).

Технический сбой, повлекший за собой невыполнение условий договора, не является форс-мажором. Поэтому банк не освобождается от ответственности перед своим клиентом.

Негативные последствия несоблюдения требований к форме договора банковского вклада и процедуры его заключения возлагаются на банк.

В частности, подобная ситуация имеет

- кредитор вправе увеличить размер процентной ставки по выданному потребителю кредиту (займу) в случае невыполнения заемщиком обязанности по страхованию;

- в договоре потребительского кредитования может быть предусмотрена уплата процентов на досрочно возвращаемую сумму кредита (займа) не на дату досрочного погашения, а в более поздний срок.

В качестве залога банкам можно предложить свое авторское право.

Правообладатели смогут передать в залог исключительные права на произведения науки, литературы, искусства. Например, на изобретение, полезную модель или промышленный образец.

При этом интеллектуальной собственностью можно будет беспрепятственно пользоваться без согласования с банком. Но только нельзя ее отчуждать, пока срок договора залога полностью не истечет.

место в случаях, когда договор банковского вклада, одной из сторон которого является гражданин, заключен от имени банка неуполномоченным лицом или оформлен уполномоченным работником банка, но вопреки интересам своего работодателя. То есть представитель кредитной организации воспользовался служебным положением в личных целях и не зачислил на счет по вкладу поступившие от вкладчика деньги.

Введена административная ответственность для банков за искажение кредитной истории заемщиков.

Так, банки обязаны подтверждать и предоставлять в *Бюро кредитных историй* исправленные сведения, информацию о погашении займов, а также об исполнении судебного решения о взыскании задолженности по квартплате, коммунальным платежам и оплате услуг связи.

Кроме того, в кредитной истории отражается факт уступки прав требования по договору займа новому кредитору. При выдаче заемщику кредитной карты указывается сумма обязательства или лимита по данному займу.

Будьте осторожны!

Мобильный «антибанк»

Еще раз напоминаем о том, как не стать жертвой аферистов и избежать материальных потерь. Сегодня речь пойдет о мошенниках, которые используют в своих махинациях средства сотовой связи.

Если вам, якобы, из банка поступила информация о проведении каких-либо операций по вашей карте (блокирование, окончание срока действия, перевод или снятие денежных средств и т.д.), постарайтесь проанализировать ситуацию и не принимать скоропалительных решений. Проверьте эти сведения: перезвоните в сервисную службу вашего банка по официальному номеру или обратитесь лично в ближайшее отделение.

Получив sms-сообщение, внимательно прочитайте его. Убедитесь, что текст носит индивидуальный характер, то есть адресован именно вам (имеются ФИО, последние цифры вашей карты, информация о конкретной операции и т.д.), а не содержит общую информацию, которую можно разослать всем владельцам банковских карт.

Убедитесь, что номер отправителя соответствует номеру (в том числе короткому) банковского учреждения, которое обслуживает вашу карту. Никогда не перезванивайте



сомнительным абонентам, не отправляйте им ответных sms.

Ни в коем случае не сообщайте лицам, которые представляются сотрудниками банковской сферы, свои персональные данные (ФИО, паспортные данные, № карты, срок ее действия, PIN-код, кодовое слово, одноразовые пароли и т.д.).

Подключая услугу «Мобильный банк», помните, что банковское учреждение и оператор сотовой связи не несут ответственность за ее несвоевременное отключение. При смене абонентского номера не забудьте подать в банк заявление об отключении данной услуги. Оставьте себе копию с отметкой банковского сотрудника о его принятии.

Ученье - свет

Диплом в кредит

Граждане, получающие среднее профессиональное, а также первое и второе высшее образование, могут заключать кредитные договоры на льготных условиях.

Кредит выдается для оплаты стоимости (полностью или частично) получаемых об-



разовательных услуг, а также сопутствующих расходов на проживание, питание, приобретение учебной и научной литературы и других бытовых нужд в период обучения.

Образовательный кредит предусматривает льготный период пользования и включает срок обучения заемщика в образовательном учреждении плюс дополнительно 3 месяца. В течение этого времени ему предоставляется отсрочка по погашению кредита. Он не выплачивает банку основной долг и часть процентов за первых 2 года пользования кредитом.

В банк или иную кредитную организацию заемщик должен предоставить договор об оказании платных образовательных услуг, заключенный при приеме на обучение.

Долги

Когда письменная форма договора не соблюдена, передачу денег в долг подтверждает расписка.

При этом не важно, отражены ли в ней сведения о заимодавце. Наличие у него расписки подтвердит, что заемщик не исполнил денежное обязательство, если последний не докажет иное.

Коммунальные платежи и задолженность за услуги телефонной связи начнут взыскивать в приказном порядке.

Также можно будет взыскать и долги до 500 000 рублей, если договор по которому они возникли, был удостоверен нотариально.

В судах общей юрисдикции вводятся упрощенная процедура рассмотрения гражданских споров. Теперь стороны будут представлять свои документы и ожидать судебного решения.

Это касается дел по исковым заявлениям о взыскании денежных средств или об истребовании имущества, если цена иска не превышает 100 тысяч.

Кроме того, из апелляции убрали вызов сторон по делу. Стоит их вызывать или нет – решит суд.

Ипотека

Заемщик может снизить размер страховой суммы соразмерно уменьшению основного долга по ипотечному кредиту.

Данное право возникает при заключении договора страхования ответственности заемщика на срок действия кредита в случае погашения суммы основного долга более, чем на 30 %.

Также он имеет право на пересмотр размера страховой премии при условии погашения суммы основного долга и оплаты процентов за пользование кредитом (заемными средствами) по установленному графику, не нарушая сроков внесения платежей более, чем на 30 дней.

Заемщикам, имеющим ипотечные кредиты (займы), оказавшимся в сложной финансовой ситуации, предоставляется возможность их реструктуризации.

К заемщику предъявляются следующие требования:

- заемщик документально подтверждает снижение среднемесячного (за последние 3 месяца до дня подачи заявки на реструктуризацию) совокупного дохода заемщика и членов его семьи (супруга (супруги) и

несовершеннолетних детей, проживающих совместно с ним) более, чем на 30 % по сравнению с их среднемесячным (за последние 12 месяцев) совокупным доходом;

- на дату обращения заемщика к кредитору (заимодавцу) с заявкой на реструктуризацию совокупный доход (за вычетом платежа по ипотечному кредиту), разделенный на количество указанных лиц, ниже полуторакратной величины прожиточного минимума;

- отсутствуют сведения о признании заемщика (залогодателя) банкротом и введении процедуры реструктуризации его долгов.

Ипотечный кредит (заем) должен соответствовать следующим требованиям:

- ипотечный кредит (заем) предоставлен для участия в долевом строительстве, приобретения (строительства) жилого дома (квартиры), его капитального ремонта или иного неотделимого улучшения;

- ипотечный кредит (заем) предоставлен в рублях или в иностранной валюте не позднее 1 января 2015 года;

- просрочка платежей по ипотечному кредиту (займу) на момент подачи заявки

на реструктуризацию составляет не менее 30 и не более 120 дней.

Условиями реструктуризации являются:

- изменение кредитором валюты кредитного договора (займа) на рубли РФ по курсу не выше установленного Банком России на дату реструктуризации;

- установление кредитором процентной ставки по ипотечному кредиту (займу) с даты реструктуризации до его полного погашения в размере не более 12 % годовых;

- снижение кредитором ежемесячного платежа заемщика по ипотечному кредиту (займу) на срок от 6 до 12 месяцев (период помощи) суммарно не менее, чем на 200 тыс. рублей;

- предоставление кредитором заемщику права не погашать сумму основного долга на период помощи. При этом соответствующие плановые платежи переносятся на более позднее время, в том числе в случае увеличения срока возврата ипотечного кредита (займа);

- невзымание кредитором с заемщика комиссий за действия, связанные с реструктуризацией.

Полосу подготовила Екатерина Тимофеева



Сделки с участием детей



Наталья Вшивкова,
нотариус г. Кургана,
член правления Нотариальной палаты Курганской области:

- В связи с последними изменениями законодательства, касающегося формы сделок с недвижимым имуществом, обязательное обращение к нотариусу потребуется при заключении сделок по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему гражданину и гражданину, признанному ограниченно дееспособным, а также по сделкам, связанным с распоряжением недвижимым имуществом недееспособных лиц и несовершеннолетних детей, оставшихся без попечения родителей; при заключении сделок по продаже земельной доли; соглашений о разделе общего имущества, нажитого супругами в период брака; сделок по отчуждению долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, в том числе при отчуждении всеми участниками своих долей по одной сделке.

Подробнее хотелось бы остановиться на сделках с участием социально незащищенных категорий граждан: детей, недееспособных и ограниченно дееспособных людей, поскольку привлечение нотариуса в данном случае продиктовано необходимостью создать условия, обеспечивающие гарантию соблюдения их прав и интересов. Не секрет, что нарушение прав такой категории граждан при сделках с недвижимостью, и прежде всего жилой, встречается довольно часто, а восстановление справедливости и признание такой сделки недействительной в судебном порядке занимает много времени, сил и средств. Именно поэтому, некоторые покупатели неохотно идут на заключение сделки с такой категорией граждан.

Для того, чтобы понять особенности заключения сделок с участием социально незащищенных категорий граждан, рассмотрим этот процесс на примере договора купли-продажи жилого помещения, где одним из продавцов является несовершеннолетний. Как же в этом случае закон позволяет распорядиться такой собственностью?

До недавнего времени сделки с участием несовершеннолетних находились под контролем только органа опеки и попечительства. Так, к примеру, для того чтобы продать квартиру, принадлежащую, в том числе несовершеннолетнему, законные представители (родители, опе-

куны, попечители) должны получить разрешение органа опеки и попечительства, который обязан проверить все условия сделки. При выдаче такого разрешения не только проверяется соблюдение прав и интересов ребенка, но также возлагается на законных представителей обязанность приобрести равнозначное жилье или положить средства, полученные от продажи, на счет ребенка в банк и предоставить соответствующие подтверждения в орган опеки и попечительства. Однако даже при этом имеется вероятность того, что законные представители могут не купить несовершеннолетнему другое жилье.

Замечу, что некоторые родители ошибочно считают: обращение за подобным разрешением необходимо лишь в случае ухудшения жилищных условий ребенка. Это не так. Любая сделка, затрагивающая его права и интересы, не будет удостоверена нотариусом без соответствующего разрешения.

При внесении изменений в законодательство в части нотариальной формы сделок законодатель преследовал главную цель - максимально исключить факты нарушения прав наименее защищенной части населения: детей и недееспособных граждан. Поэтому нотариат стал единственным правовым инструментом, позволяющим обеспечить законность сделок, защиту прав и интересов всех участников гражданского оборота, и, конечно, прежде всего, названных выше лиц. В частности, при удостоверении сделки нотариусы в обязательном порядке будут учитывать содержащиеся в разрешении органов опеки и попечительства условия и возможность их неукоснительного выполнения.

Очень часто на практике в разрешении на продажу жилого помещения, принадлежащего несовершеннолетнему, недееспособному или ограниченно дееспособному лицу, органы опеки ставят условие «одновременной покупки» на их имя другого жилого помещения. Исполнение такого условия является затруднительным, так как покупка недвижимого имущества по закону не подлежит обязательному нотариальному удостоверению, что исключает одновременность сделок, либо принуждает граждан нотариально удостоверить и договор по приобретению имущества. Одновременность продажи и покупки недвижимости проблематична при нахождении объектов в разных населенных пунктах. Но, тем не менее, нотариус обязан проверить исполнение и этих условий.

«Одновременность покупки» проверяется наличием государственной регистрации права собственности несовершеннолетнего на новое жилье. При этом не имеет значение, где должно быть приобретено это жилое помещение. Иными словами, договор купли-продажи жилого помещения не будет удостоверен нотариусом, пока он не получит сведения, что в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись о праве собственности несовершеннолетнего.

Преимущество нотариального удостоверения договоров не ограничивается проверкой исполнения условий органов

ус обязан запросить самостоятельно по средствам системы межведомственного электронного взаимодействия.

Удостоверив договор, нотариус также может по желанию его участников в электронной форме передать в Росреестр документы на государственную регистрацию права собственности покупателя и получить ее подтверждение.

Говоря о нотариальном удостоверении сделок, нельзя не упомянуть о том, что за все свои действия нотариус несет полную имущественную ответственность. Возмещение потерь граждан, если вдруг по вине нотариуса участникам сделки был причинен ущерб, гарантируется наличием



boombob.ru

опеки и попечительства. **Нотариус обеспечивает законность сделки, начиная с устной консультации, определяя необходимый пакет документов для ее удостоверения, составления проекта договора и заканчивая государственной регистрацией права собственности нового собственника.**

При удостоверении договора в обязанности нотариуса входит проверка принадлежности недвижимости продавцу и ее кадастровой стоимости, наличие разнообразных обременений, запрещающих отчуждение этого имущества, в том числе, не является ли продавец банкротом, который лишен права распоряжаться своим имуществом. Все эти сведения нотари-

несколько уровней страхования профессиональной ответственности: нотариус страхует свою деятельность лично; региональная нотариальная палата заключает коллективный договор страхования всех нотариусов; в Федеральной нотариальной палате создан Компенсационный фонд. Все виды страхования обязательны в силу требований закона.

И еще одна новелла закона, которая подчеркивает преимущество нотариальной формы сделок (она была введена немного раньше) - это признание повышенной доказательственной силы нотариального документа, закрепленное в гражданском и арбитражном процессуальных кодексах.

Вопрос - ответ

- Во время брака на имя мужа были открыты вклады в банках. Будут ли они делиться между мной и его детьми? Если да, то в какой пропорции?

- В соответствии с п. 2 ст. 34 Семейного кодекса РФ, совместным имуществом супругов является приобретенное в период брака за счет их общих доходов любое имущество независимо от того, на имя кого из них оно приобретено. Вклады в банках, открытые в период брака, также относятся к совместному имуществу, независимо от того, на чье имя или кем из супругов внесены денежные средства.

При определении долей в общем имуществе доли супругов признаются равными, если иное не предусмотрено дого-

вором между ними (п.1 ст. 39 Семейного кодекса РФ).

Учитывая изложенное, в состав наследства, оставшегося после умершего супруга, будут входить вклады за вычетом 1/2 доли, на которую нотариусом будет выдано свидетельство о праве собственности пережившего супруга. Оставшаяся часть вклада - 1/2 доля умершего супруга будет наследоваться в общем порядке: при отсутствии завещания, наследниками первой очереди в равных долях.

- У меня умерла бабушка. От нее осталась сберкнижка. Какие документы нужны, чтобы вступить в право наследования?

- В соответствии со ст. 72 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате, нотариус при выдаче свидетельства

о праве на наследство по закону путем истребования соответствующих доказательств проверяет факт смерти наследодателя, время и место открытия наследства, наличие отношений, являющихся основанием для призвания к наследованию по закону лиц, подавших заявление о выдаче свидетельства о праве на наследство, состав и место нахождения наследственного имущества.

Факт смерти наследодателя подтверждается свидетельством о смерти, выданным органом записи актов гражданского состояния. Временем открытия наследства признается день смерти наследодателя. Место открытия наследства подтверждается справкой с места жительства наследодателя. Родственные отношения подтвержда-

ются свидетельствами о рождении, о браке и т.д. Состав и место нахождения наследственного имущества подтверждается документами, относящимися к конкретному имуществу. Наличие вклада в банке может подтверждаться сберегательной книжкой.

Следует иметь в виду, что наследники призываются к наследованию в очередности, определенной законом (ст.ст. 1142 - 1145 Гражданского кодекса Российской Федерации). Внуки наследодателя наследуют по праву представления, то есть только в том случае, если ко времени открытия наследства (дню смерти вашей бабушки) не было в живых того из ваших родителей (отец, мать), который был бы наследником по закону первой очереди.

В любви и по согласию



Виталий Раев, нотариус г. Кургана, и.о. президента Нотариальной палаты Курганской области:

- Один из основных принципов советского семейного законодательства был прописан в преамбуле КоБС РСФСР - «окончательному очищению семейных отношений от материальных расчетов, устранению остатков неравного положения женщины в быту...». Современное российское семейное законодательство в значительной мере пытается следовать тому же принципу, но возможность обладания правом собственности на имущество практически без ограничений его видов и размеров, иными вещными правами и различными интеллектуальными правами потребовала внесения изменений в законодательном упорядочении имущественных отношений между супругами.

В п. 1 ст. 1 Семейного кодекса РФ сформулирован один из основных принципов семейного законодательства в России. Семейное законодательство «исходит из необходимости укрепления семьи, построения семейных отношений на чувствах взаимной любви и уважения, взаимопомощи и ответственности перед семьей всех ее членов, недопустимости произвольного вмешательства кого-либо в дела семьи, обеспечения беспрепятственного осуществления членами семьи своих прав, возможности судебной защиты этих прав». В основу семейного законодательства положено, что супружеские отношения по поводу собственности бесконфликтны, и необходима лишь защита перед третьими лицами интересов семьи, в том числе права собственности. Это создает значительные проблемы защиты права собственности одного супруга перед другим.

Действующий Семейный кодекс отошел от равенства прав супругов владеть, пользоваться и распоряжаться общим совместным имуществом, введя положение о том, что владение, пользование и распоряжение общим имуществом супругов осуществляется по обоюдному согласию супругов. Это иногда приводит к тому, что супруг, являющийся формальным собственником имущества, получил возможность по своему усмотрению (т.е. без согласования с другим супругом) владеть и распоряжаться имуществом, которое является совместной собственностью супругов. И иногда его право владения и распоряжения сдерживается только моральными принципами, но не законом.

По умолчанию закон устанавливает, что режим имущества супругов является режим их совместной собственности. Любое нажитое супругами в период брака имущество независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено или на имя кого из супругов внесены денежные средства, является собственностью обоих супругов. Исходя из этого, супруг, не зарегистрированный собственником недвижимого имущества, доли в уставном капитале, акций акционерного общества или не являющийся вкладчиком банка, должен быть наделен равными правами по пользованию и распоряжению указанными видами имущества наравне со своим супругом, зарегистрированным его собственником. Правда, законодатель указал, что сделка, совершенная одним из супругов по распоряжению общим имуществом супругов, может быть признана судом недействительной по мотивам отсутствия согласия другого супруга только

по его требованию и только в случаях, если супруг докажет, что другая сторона в сделке знала или заведомо должна была знать о его несогласии на совершение данной сделки.

Наиболее полно защищены права супруга в отношении недвижимого имущества, собственником которого зарегистрирован другой супруг. По закону право собственности на недвижимое имущество возникает со дня государственной регистрации такого права, но право собственности второго супруга возникает вне зависимости от отсутствия регистрации его в качестве собственника недвижимого имущества, что служит защите прав супруга, не зарегистрированного собственником этого имущества.

Кроме того, **п. 3 ст. 35 СК РФ вводит обязательность нотариально удостоверенного согласия второго супруга на совершение супругом - собственником недвижимого имущества сделок по распоряжению этим имуществом.** В соответствии с указанной статьей, **нотариальное согласие супруга необходимо в трех случаях:**



- для заключения одним из супругов сделки по распоряжению имуществом, права на которое подлежат государственной регистрации. В данном случае требуется согласие супруга - собственника имущества, которое отчуждается;

- для сделок, для которых законом установлена обязательная нотариальная форма;

- для сделок, подлежащих обязательной государственной регистрации.

Причем, для последних двух случаев, исходя из смысла буквального толкования указанной нормы, следует, что необходимо согласие супруга, всех сторон сделки как на продажу имущества, так и на покупку имущества.

В законе предусмотрено, что **супруг, чье нотариально удостоверенное согласие на совершение сделки не было получено, вправе требовать признания сделки недействительной в судебном порядке в течение 1 года со дня, когда он узнал или должен был узнать о совершении данной сделки.** Сделка может быть признана недействительной только в случаях, если будет доказано, что другая сторона в сделке знала или заведомо должна была знать о несогласии другого супруга на совершение сделки.

Текст согласия может быть различным. Супруг может выразить согласие на продажу недвижимого имущества, являющегося общей совместной собственностью, на условиях и за цену по усмотрению самого супруга - продавца. Вместе с тем, согласие на продажу совместно нажитого имущества может быть дано и на более конкретных условиях. Например, может быть установлена минимальная цена, за которую возможно продать имущество, порядок получения денежной суммы (к примеру, единовременная ее уплата до подписания договора и недопустимость рассрочки платежей), может быть указан персональный покупатель, предложены свои требования к оформлению передачи имущества и т.п.

Не требуется согласие супруга на распоряжение имуществом, являющегося раздельной собственностью супругов. К собственности каждого из супругов относится имущество, принадлежавшее каждому из супругов до вступления в брак; имущество, полученное одним из супругов во время брака в дар или в порядке наследования, а также по иным

дого из супругов, приобретенное ими до брака или полученное по безвозмездным сделкам, может быть признано их общей совместной собственностью, если будет установлено, что в период брака за счет общего имущества супругов либо труда каждого из супругов были произведены вложения, значительно увеличивающие стоимость этого имущества (капитальный ремонт, реконструкция и т.п.). Чаще всего выяснить об этом сложно, здесь приходится уповать на добросовестность граждан.

Отсутствует необходимость в согласии супруга на продажу имущества, приобретенного в период брака на совместные средства, если в отношении этого имущества супругами в соответствии с заключенным брачным договором, изменен правовой режим имущества и установлен режим раздельной собственности супругов. При отчуждении же одним из супругов доли в праве общей собственности на имущество, в отношении которого брачным договором установлена общая долевая собственность на это имущество, согласие супруга на отчуждение доли также не требуется. Однако сделка по отчуждению имущества оформляется с соблюдением требований о преимущественном праве покупки сосособственника отчуждаемой доли.

Договор об отчуждении недвижимого имущества, являющегося общей совместной собственностью супругов, может быть удостоверен без согласия второго супруга также в случае, когда место жительства супруга неизвестно. Данное обстоятельство должно быть подтверждено решением суда, вступившим в законную силу, о признании гражданина безвестно отсутствующим. Однако здесь следует иметь в виду, что в случае необходимости имущество лица, признанного безвестно отсутствующим, может быть передано в доверительное управление другому лицу, в том числе это может быть и не второй супруг. В таком случае на совершение такой сделки **требуется согласие доверительного управляющего** с соблюдением условий договора доверительного управления и, возможно, с разрешения органов опеки и попечительства.

В ситуации, когда супруг лица, отчуждающего имущество, уклоняется от оформления соответствующего согласия, наиболее правильным будет обратиться в суд с требованиями о разделе совместно нажитого имущества. После чего сделку возможно оформить без согласия второго супруга.

Требуется согласие супруга на отчуждение имущества и в случае, если отчуждается имущество, которое было нажито супругами совместно в период брака, но брак к моменту отчуждения имущества уже расторгнут. Причем, как давно расторгнут брак значения не имеет. Буквальное толкование ст. 35 Семейного кодекса об отсутствии необходимости требовать согласия супруга в такой ситуации, полагая при этом, что лица, расторгнувшие брак, таковыми уже не являются, будет противоречить основным принципам семейного и гражданского законодательства.

Трехлетний срок исковой давности для требований о разделе имущества супругов, брак которых расторгнут, следует исчислять не со времени прекращения брака, а со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права (например, когда супруг узнал, что имущество продано).

безвозмездным сделкам. Наиболее распространенным видом безвозмездных сделок является передача жилых помещений в результате приватизации. Приватизация жилья - это, своего рода, дар государства гражданину, поэтому на отчуждение жилых помещений, приватизированных в собственность одного из супругов, согласие второго супруга не требуется. Исключением могут быть жилые помещения, хотя и полученные в результате приватизации, но по возмездному договору.

На начальном этапе приватизации не все жилье передавалось гражданам, проживающим в нем, бесплатно. До 1 января 1993 года приватизация проводилась с учетом определенной площади занимаемых гражданами жилых помещений в расчете на каждого члена семьи и какая-то (хотя и незначительная) часть договоров передачи жилых помещений в собственность производилась с денежной доплатой. В этом случае возникает право общей совместной собственности супругов, причем, независимо от размера произведенной доплаты. На отчуждение таких жилых помещений **требуется согласие второго супруга.**

Следует помнить, что имущество каж-



От истоков до наших дней



Полтора столетия подобен каменной скрижали



Ольга Кондратьева, нотариус Каргопольского района, председатель Комиссии по историческому наследию Нотариальной палаты Курганской области:

- В 2016 году одним из ярких событий юридического сообщества в нашей стране является историческое событие - юбилейная дата - 150 лет российского нотариата.

Хотя нотариат в современном понимании возник в Древнем Риме, его прообразами и предвестниками были писцы. Недаром в переводе с латинского «нотариус» означает «писец».

Развитие нотариата в России начинается в XVI веке. В этот период формировались нотариальные органы и порядок совершения нотариальных действий, регламентировавшихся отдельными указами царя. **14 апреля 1866 года императором Александром II было утверждено «Нотариальное положение»**, согласно которому учреждались должности нотариусов.

Если говорить о нашем крае. Формальным моментом основания нотариата в г. Кургане можно считать дату создания городского хозяйственного управления - **1785 год**. Через нотариально удостоверенные документы можно проследить историю курганского купечества и предпринимательства. На пожелтевших страницах маклерских книг, книг на записку векселей, условий и договоров Курганского городского хозяйственного управления, в книгах на записку купчих крепостей и духовных завещаний Курганского окружного суда зафиксированы подлинные подписи купцов Смолиных, Березиных, Дунаевых,

Харламовых, Балакшиных и других.

Первая самостоятельная нотариальная контора в Кургане была открыта **Андреем Хабаревым в 1897 году**. В 1902 году в Курган из Тары на постоянное место жительства переехал нотариус Константин Попов. Дом нотариуса Попова на углу Центральной улицы и Думского переулка (ныне угол улиц Горького и Комсомольской) сохранился до наших дней. Свидетельством того, что курганцы активно заключали разного свойства сделки, требующие нотариального оформления, является наличие в адрес-календарях начала XX века справочных сведений о пошлинах и сборах, о нотариальных издержках, о векселях и прочем.

История России пережила многие моменты глобальных перемен. Нотариат не избежал этой участи. Советское правительство в ноябре 1917 года упразднило нотариат. Однако уже в марте 1918 года нотариальные конторы были восстановлены, но не как неотъемлемая часть системы гарантирования имущественных прав и законных интересов граждан, а как инструмент государственного контроля за ними. В этот период на территории города Кургана служили на должностях нотариусов Павел Полухин, Р.С. Световцев, Г.Т. Рожин.

В Нотариальное Отделение Уральского Областного Суда.

ОТЧЕТ № 2 Государственной

о деятельности Нотариальной Конторы

за 1924 года. 4-й квартал

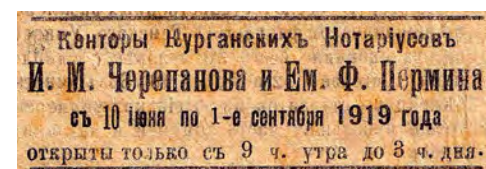
Совершено нотариальных действий.	С участием госуд. органов.		Без участия госуд. органов.		Всего.	
	Актов.	На сумм.	Актов.	На сумм.	Актов.	На сумм.
I. Совершено нотариальных актов:						
1. Об отчуждении немущественных прав:			19	5436	19	5436
2. Об установлении прав застройки:					1	1145
3. Об аренде государственн. муниципализованных предприятий:	1	1145	2		3	
4. Заветаний:			19	4444	19	4444
5. Прочие нотариальные акты:						
Итого:	1	1145	40	4880	41	4880
II. Засвидетельствовано сделок:						
1. Об отчуждении торговых и торговпромышленных предприятий:	2	4324	35	11423	37	11847
2. О подрядах и поставках:	3	164685			3	164685
3. Договоры государственн. и госпредприятий в порядке ст. 137 Гр. Код.:	5	2104	60	54405	65	56509
4. Прочие договоры:	10	22455	40	154115	50	176570
Итого:	6	51	57		63	
III. Совершено притестов писем (количество):						
IV. Прочие засвидетельствования:						
1. Доверенностей:			54		54	
2. Копий документов и выписей из торгов. книг:			134		134	
3. Подлинности подписей:			28		28	
Итого:			266		266	
V. Удостоверено фактических обстоятельств:						
VI. Передача залогов от одного лица другому:			1		1	
VII. Принято документное по хранению:			134		134	
VIII. Прочие нотариальные действия:						
Всего:	17	210845	135	225534	152	246579

Город Курган 1924 г. 11 декабря

Нотариус Попов

Новейшей историей российского нотариата можно считать год принятия Основ законодательства о нотариате. Нотариат Курганской области не был исключением. **20 апреля 1993 года** было принято решение об учреждении в Зауралье профессионального нотариального сообщества, основанного на обязательном членстве. 13 августа 1993 года Отделом юстиции был зарегистрирован Устав Нотариальной палаты Курганской области.

В 2013 году нотариат Курганской области отметил свое 20-летие. Много это или



мало? Ответить на этот вопрос могут те, кому довелось участвовать в поистине революционном преобразовании этого важнейшего правового института страны.

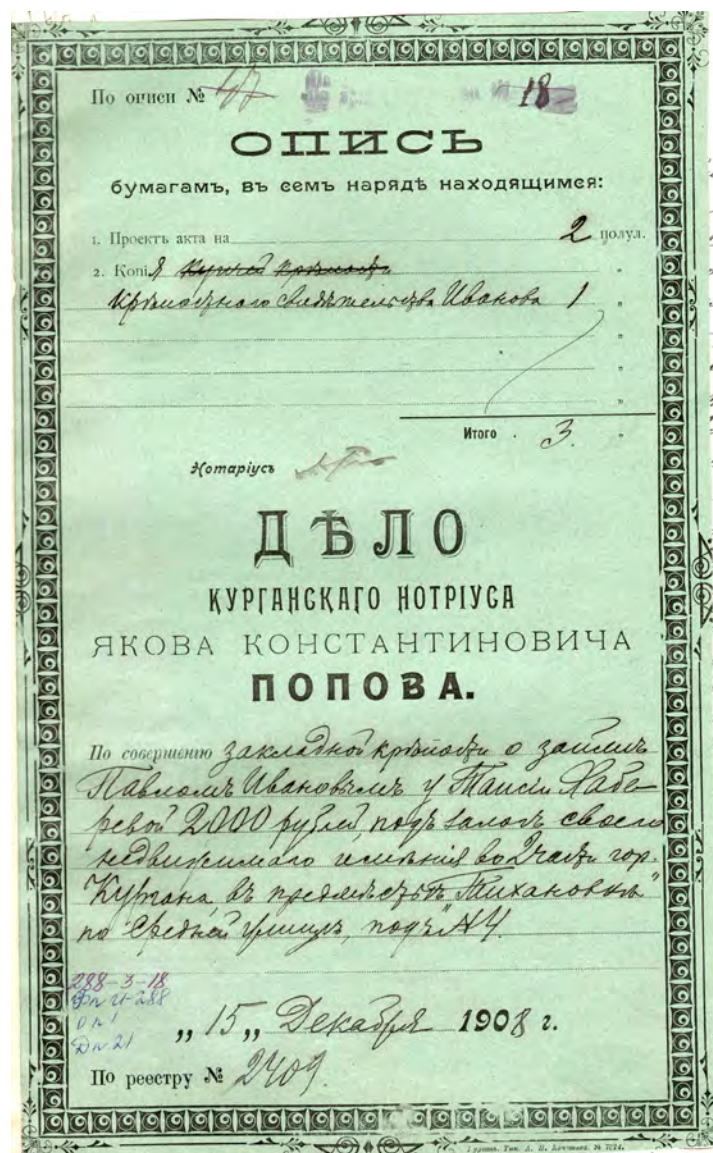
В настоящее время членами Нотариальной палаты Курганской области является 50 нотариусов. В наших рядах работают высоко квалифицированные юристы - это нотариусы, получившие награды Министерства юстиции Российской Федерации, областной Думы, Правительства Курганской области и Федеральной нотариальной палаты.

К нотариусу, как к представителю юридической профессии, выполняющему публично-правовые функции, предъявляются очень высокие профессиональные и моральные требования. Этика - это основа практической деятельности нотариусов и доверия, которое оказывают им граждане.

Там, где востребован нотариус, суды пустуют. Одной из основных задач нотариата является обеспечение защиты прав и интересов граждан и юридических лиц путем совершения нотариальных действий. Предупредительная деятельность - вот в чем заключается главная роль нотариата. Благодаря квалифицированной помощи нотариуса, граждане могут избежать судебного разрешения правовых конфликтов и связанных с ними финансовых затрат. Для такой работы и дальнейшего совершенствования созданы необходимые условия.

Не могут нотариусы оставаться в стороне и от социальной жизни, от проблем общества. Нотариальное сообщество Курганской области, кроме своей основной деятельности, большое внимание уделяет общественной работе.

В настоящее время, получив от государства полномочия, нотариусы осуществляют свои функции в рамках свободной профессии, оказывая услуги в строгих рамках закона, не находясь на содержании у государства и самостоятельно обеспечивая экономическую ответственность своей деятельности. Значит, нотариальный акт, как и тысячи лет назад, будет подобен каменной скрижали: будет нерушима его основа и тверды насечки его.



Сегодня в доме нотариуса Попова находится ИД «Новый мир»



По закону бумеранга

О некоторых нотариусах хочется говорить только как о профессионалах, о Татьяне Наумовой еще и как о человеке. Великодушна и приветлива, остроумна и честна, требовательна и справедлива. Обладательница «живого» и радостного характера. Истинная леди.

Татьяна Михайловна являлась членом первого состава правления Нотариальной палаты Курганской области. Работала над созданием Устава нашей организации. Шестнадцатый год подряд входит в состав Комиссии по профессиональной этике нотариусов, более десяти лет из которых ее возглавляла.

После очередных выборов она поделилась накопленным опытом; дала совет тем, кому впервые придется судить о компетенции своих коллег.

- Татьяна Михайловна, кем вы мечтали стать в детстве? Чем вас привлекла юриспруденция?

- В юности я хотела быть военным. Строгость, выправка, погоны... Освоив несколько разных профессий, решила посвятить себя работе в юридической сфере. Начинала карьеру в должности заведующей канцелярией Лебяжьевской районной прокуратуры.

- Более десяти лет вы возглавляли Комиссию по контролю профессиональной деятельности нотариусов. Поделитесь опытом. Дайте совет вновь избранным членам Комиссии. Каким правилом они должны руководствоваться в разрешении спорных, конфликтных ситуаций?

- Наше законодательство, увы, несовершенно. Бывают ситуации, которые не вписываются в его жесткие рамки. Поверьте, их немало. Чем руководствоваться? Законом? Совестью? Моральными принципами? Корпоративным интересом? Каждый решает сам.

Во-первых, нужно выслушать всех членов комиссии. Я считаю, что каждый должен иметь четкое представление по рассматриваемому вопросу. Более того, не бояться высказать свое мнение.

Во-вторых, необходимо избавить себя от эмоций, стараться быть максимально объективным и беспристрастным.

В-третьих, быть осторожным, коллеги не прощают скоропалительных выводов! Образно говоря: закон - это скальпель, юрист - хирург, а главный принцип применения права - не навреди.

Хочу отметить, что на проверках с участием Татьяны Наумовой всегда царил доброжелательная атмосфера. Она выезжала в конторы не в роли ревизора и проверяла деятельность нотариусов не с целью наказать, а помочь. «Мы тоже учимся на ваших ошибках», - признается Татьяна Михайловна своим коллегам.

- Как-то вы сказали: «Есть вещи важнее законов и правил»...

- Нет ничего непостояннее законов и правил. Достаточно посмотреть, как они изменились за последние тридцать лет. Мы - свидетели этих глубоких перемен. Что когда-то запрещалось, становится нормой жизни и наоборот. Неизменными остаются лишь христианские заповеди.

- Вас вновь избрали председателем Комиссии по профессиональной этике нотариусов. Хотя в прошлый раз вы сами сложили полномочия, не дожидаясь выборов. И еще совсем недавно категорически отказывались занять этот пост. Вы изме-



Татьяна Наумова

ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

1977 – 1980 - младший техник Гидрометеорологической станции р.п. Лебяжье

1980 – 1982 - переводчица в Лебяжьевском межрайонном правлении Всероссийского общества глухих

1982 – 1983 - инженер производственной группы при Лебяжьевской районной архитектуре

1983 – 1988 - заведующая канцелярией в Лебяжьевской районной прокуратуре

1988 – 1989 - юрисконсульт в Лебяжьевском райпотребсоюзе

1988 – 1993 - Уральская ордена Трудового Красного знамени государственная юридическая академия, специальность «Правоведение»

1989 – 1993 - нотариус Первой государственной конторы г. Кургана

с **1993** - частнопрактикующий нотариус г. Кургана

ПООЩЕНИЯ

июль 2002 - Почетная грамота Федеральной нотариальной палаты

апрель 2003 - Почетная грамота Управления Минюста России по Курганской области

июль 2007, февраль 2010, май 2012 - Почетные грамоты Нотариальной палаты Курганской области

июнь 2008 - Нагрудный знак ФНП

ноябрь 2011, октябрь 2014 - Медали ФНП «За добросовестный труд в нотариате» 3 и 2 степеней

июнь 2013 - Благодарственное письмо Курганской областной Думы «За многолетний добросовестный труд и большой личный вклад, охрану собственности, прав и законных интересов физических и юридических лиц»

июль 2015 - Благодарность НПКО

апрель 2016 - Благодарственное письмо Губернатора Курганской области

или свое отношение к председательству? Что повлияло на ваше решение?

- Решила отбросить все сомнения в сторону. Если ты что-то можешь, смело берись за дело!

- Вы работаете с полной отдачей. Что делаете, чтобы сохранить себя? Не утратить качества, данные вам природой?

- В должности нотариуса, как вы успели заметить, не расслабишься. Работа очень напряженная. Профессия обязывает всегда быть терпеливой, вежливой, тактичной.

Дом, семья, общение с близкими помогают снять стресс. Родные радуются вместе со мной и переживают. Если что-то тревожит, наболело, главное - высказаться. Тогда появляются позитивные эмоции и новые планы.

- У вас есть опыт работы в обществе глухих. С людьми, которые имеют физические недостатки, сложнее, чем со здоровыми?

- Они менее требовательны, более чуткие и благодарные.

- К вам часто обращаются за помощью?

- Да. И я с удовольствием помогаю, если это в моих силах. Не занимаюсь благотворительностью. Просто стараюсь делать людям добро.

- Для старшей дочери Евгении вы – не только мама, но и начальник. Стать помощником нотариуса: чей это выбор? Руководить родным человеком проще?

- У Жени всегда было желание стать юристом. Когда в подчинении родной человек, ответственность возрастает в разы. Но, мне легко с таким помощником. Знаю, что никогда не подведет. Хотя и про секретаря Наталью могу сказать то же самое. Она с первого года нотариальной деятельности со мной.

- Это говорит о вас как о хорошем руководителе. А ваша (пока еще единственная) внучка Влада проявляет интерес к профессии мамы и бабушки?

- Она пойдет другим путем. Уже и артисткой хотела быть, и парикмахером, и врачом. Ну, точно не нотариусом!

- Как вы считаете, должна ли поддерживаться преемственность поколений в нотариате?

- Династии нотариусов - это замечательно! Ведь, есть же династии учителей, врачей, фермеров. Дети узнают о профессии не понаслышке. Они впитывают ее азы с младенчества.

- Какие семейные традиции перешли к вам по-наследству, а вы передали их своим дочерям, внучке?

- Прежде всего, трепетное отношение к родителям. Для меня до сих пор важно - не огорчить маму. Это передалось и моим дочкам.

С Владой мы часто бываем в церкви. У нас целая библиотека духовной литературы. Читаем, рассуждаем о добре и зле. Учю ее наблюдать за людьми, чувствовать их настроение.

На выходных люблю собрать всю семью вместе и вкусно накормить. Может, это и банально...

- Далеко не все знают, что вы еще и хорошо поете. Это просто увлечение или нечто большее?

- Я хорошо подпеваю. Моя мама знает много песен, даже на иностранных языках. Если она поет, я не могу оставаться в стороне.

- Коллеги просят открыть секрет вашей красоты. Цитирую: «Как оставаться такой симпатюлей на долгие годы»?

- Каждый возраст женщины по-своему прекрасен! На ваш вопрос отвечу словами из песни: «А я ясные дни оставляю себе, а я хмурые дни возвращаю судьбе». Это девиз, по которому я живу. Думать надо только о хорошем!

- Хотели бы изменить свое прошлое?

- Каждый камень на моем пути был важным. И даже поступки, о которых поначалу хотелось забыть, со временем приобрели совершенно другое звучание. Это жизненный опыт. Мое право на счастье. Нельзя отказываться от самой себя!

P.S. Мне кажется, я разгадала секрет Татьяны Михайловны. Ее визитная карточка

– не только внешняя красота, но и внутренняя. Она излучает добро и позитив в окружающее пространство, которые, по закону бумеранга, возвращаются к ней с удвоенной силой.

Екатерина Тимофеева

Фото автора

Добрые слова



Елена Дмитриева, нотариус г. Кургана:

- Татьяна Михайловна притягивает к себе не только клиентов, но и коллег. В ней, безусловно, есть харизма.

Посмотрите на нее со стороны. Она идет по жизни с высоко поднятой головой и расправленными плечами, твердо и уверенно.



Диана Петунина, нотариус г. Кургана:

- Хочется отметить ее принципиальность и справедливость в разрешении спорных ситуаций, добросовестность и корректность, умение поддержать своих коллег (особенно молодых нотариусов), помочь им советом.

Ее жизненное кредо – не навреди!

А еще Татьяна Михайловна очень легкий, внимательный человек и просто красивая женщина.



Светлана Серкова, нотариус г. Кургана:

- Татьяна Михайловна находится в гармонии с собой. Добрейшей души человек. Не обвинит голословно, не сделает скоропалительных выводов. Ее решения всегда взвешенные.

Она оценит ситуацию и обязательно найдет выход. Справедливая, внимательная к коллегам и семье. Я многому у нее учусь.



Лариса Чечулина, нотариус г. Кургана:

- Это человек с трепетной и ранимой душой. Она замечает прекрасное не только в людях, но и в окружающем мире: каждую букашку, каждую травинку, каждый листочек. Отзывчивая, умеет сопереживать близким. Кто-то, приобретая жизненный опыт, ожесточается, прячется в панцирь, начинает себя беречь... Она же с годами не меняется.



Лариса Трофимова, нотариус Шумихинского района:

- О Татьяне Михайловне всё только в превосходной степени! Я бы отнесла ее к аристократической касте. Как говорится, порода чувствуется. Меня поражает в ней сочетание профессиональной принципиальности и женского обаяния. Она всегда поделится опытом, даст совет, посочувствует. Не останется в стороне ни в радости, ни в беде. Поэтому люди к ней тянутся.



Мак держать!



Павел Первый признал Спартакиаду «делом правильным»

В период с 20 по 22 февраля 2016 года в городе Санкт-Петербурге состоялась **Всероссийская Спартакиада нотариусов**, в которой принимали участие не только российские команды, но и зарубежные из Польши, Казахстана, Белоруссии.

Открыл Спартакиаду президент Федеральной нотариальной палаты Константин Корсик. Также с приветственным словом выступили: почетный нотариус Нотариальной палаты Санкт-Петербурга Мария Сазонова, президент Нотариальной палаты Санкт-Петербурга Петр Герасименко и главный судья Спартакиады Сергей Лапочкин.

Несмотря на немногочисленный состав, команда Нотариальной палаты Курганской области также приняла участие в Спартакиаде. Курганская область была представлена двумя нотариусами: Надеждой Волковой и Светланой Серковой.

Участники Спартакиады соревновались не только в общекомандном зачете в таких видах спорта, как: волейбол, мини-футбол, «Веселые старты», но и в индивидуальном

первенстве: жим гири (мужчины), жим гантели (женщины), плавание, лыжные гонки, настольный теннис, настольный хоккей, перетягивание каната, шахматы, стрельба, дартс, и даже сдавали нормы ГТО.

В индивидуальном первенстве мы с Надеждой Волковой участвовали в соревнованиях по пулевой стрельбе. Кроме этого, Надежда сдавала нормы ГТО, а также принимала участие в плавании среди женщин и лыжных гонках. У нотариальной палаты сложилась хорошая традиция возвращаться домой с медалями, ведь, главное - не количество, а качество. Эта Спартакиада не стала исключением. В плавании Надежда завоевала бронзовую медаль.

Кроме спортивных состязаний, в программу Спартакиады были включены творческий и интеллектуальный конкурсы.

В составе объединенной команды Уральского федерального округа мы приняли участие в интеллектуальном конкурсе, проходившем в игровой форме «Что? Где? Когда?». Вопросы были интересными и разнообразными.

Мне лично довелось участвовать в творческом конкурсе, который проходил на сцене Большого драматического театра им. Г.А. Товстоногова, в Каменноостровском театре. Председателем жюри творческого конкурса был народный артист России Александр Галибин, который в своем заключительном слове отметил: «Оказывается, нотариусы очень талантливые люди».

Я получила огромное удовольствие от исполнения своего танца, хотя сейчас, наверное, даже и не вспомню как выходила с танцем на театральную сцену. Все прошло как один миг. Несмотря ни на что, самое интересное происходило за кулисами: это и волнительная подготовка к выступлению, и общение с другими участниками конкурса, но самое главное - общение с ведущим конкурса заслуженным артистом России Михаилом Морозовым.

Торжественная церемония закрытия с вручением медалей и кубков победителям состоялась 22 февраля. Несмотря на торжественность мероприятия, все же было немножко грустно. Окончание Спартакиады - это расставание с друзьями. Остается надеяться на то, что на будущий год мы вновь встретимся на подобном мероприятии.

Самым интересным, кульминационным моментом Спартакиады стало посещение императорского дворца, построенного Екатериной II для своего фаворита графа Орлова в Гатчине. В большом зале дворца к нам вышел сам император Павел I с императрицей и зачитал «Указ о признании Спартакиады нотариусов делом правильным, а нотариат российский нужным государству».

Светлана Серкова
Фото автора



Прием ведет нотариус

Долги родителей остаются детям

Нотариальная палата Курганской области стала участником проекта Центра социальной защиты населения «Юридическая клиника».

Первое занятие для пожилых людей и инвалидов было посвящено теме «Наследование собственности». На вопросы граждан отвечала нотариус города Кургана, член правления НПКО Светлана Серкова.

Свое выступление она начала с самого главного: «Заявление о принятии наследства необходимо подать в течение шести месяцев со дня смерти наследодателя. Многие заблуждаются, думая, что после. Важно не пропустить срок. Иначе, придется восстанавливать его в судебном порядке».

Для открытия наследственного дела можно обратиться к любому нотариусу в пределах района, в котором проживал наследодатель на момент



своего усмотрению: продать, обменять, заложить, сдать в аренду и т.д.

У нас были такие случаи, - вспоминает сотрудник Центра по предоставлению досугово - оздоровительных услуг. - Старушка подарила квартиру внучке. Та ее тут же и «выперла» на улицу...

Завещание можно аннулировать, его составляет один человек, - продолжает рассказчица. - Договор дарения - нет, так как это сделка, и в ней участвуют две стороны. Только через суд и в случае, если будет доказано, что вы не отдавали отчет своим действиям. С другой стороны, ни один нотариус не возьмется оформлять сделку с невменяемым человеком.

Многие вопросы касались расторжения брака и раздела совместно нажитого имущества. Всегда ли супруги все делят пополам? Или в каких-то случаях можно отойти от равенства долей? Например, когда люди давно женаты, но вместе не живут, а имущество приобретают отдельно друг от друга. Для присутствующих стало открытием, что остальные члены семьи (дети, родители) не имеют право участвовать в таком разделе.

Также в процессе общения прозвучали вопросы, не связанные с нотариальной деятельностью. Наболевшим поделилась пожилая женщина с ограниченными возможностями здоровья. Вместе с ней проживают взрослые дочь и внучка (которая, как и бабушка, является собственником квартиры). Обе прописаны и пользуются всеми коммунальными услугами, но ни за что не рассчитываются. Как заставить их

платить? И можно ли продать свою долю постороннему человеку?

Волновали вопросы предоставления льгот: при наследовании имущества, уплате госпошлины, налогов и услуг адвоката. Имеет ли инвалид преимущественное право при разделе имущества супругов? В данном контексте граждане узнали о том, кого нельзя лишить наследства по закону.

Каждая ситуация индивидуальна и полна нюансов, - резюмировала гостья. - Поэтому за советом лучше идти не к соседу (у которого на первый взгляд было все точно также), а к нотариусу.

Екатерина Тимофеева
Фото автора

После этих слов многие сделали вывод, который поверг в шок: после смерти долги родителей остаются их детям. Даже, если они еще маленькие...

По опыту подобных встреч, самым волнующим у пожилых людей по-прежнему остается вопрос: «Завещать или дарить?».

Завещание составляется на любое имущество и на любого человека, - рассказывает Светлана Серкова. - При желании его можно изменить или вообще отменить. Пока вы живы - это ваше имущество. Если подарите, то перестанете быть его хозяином.

Я слышал, что в дарственной можно написать: «Дарю квартиру, но буду проживать в ней до конца жизни», - уточняет мужчина из зала.

Можно, - соглашается с ним нотариус, - но, новый собственник будет иметь право распорядиться данной недвижимостью по

своему усмотрению: продать, обменять, заложить, сдать в аренду и т.д.

У нас были такие случаи, - вспоминает сотрудник Центра по предоставлению досугово - оздоровительных услуг. - Старушка подарила квартиру внучке. Та ее тут же и «выперла» на улицу...

Завещание можно аннулировать, его составляет один человек, - продолжает рассказчица. - Договор дарения - нет, так как это сделка, и в ней участвуют две стороны. Только через суд и в случае, если будет доказано, что вы не отдавали отчет своим действиям. С другой стороны, ни один нотариус не возьмется оформлять сделку с невменяемым человеком.

Многие вопросы касались расторжения брака и раздела совместно нажитого имущества. Всегда ли супруги все делят пополам? Или в каких-то случаях можно отойти от равенства долей? Например, когда люди давно женаты, но вместе не живут, а имущество приобретают отдельно друг от друга. Для присутствующих стало открытием, что остальные члены семьи (дети, родители) не имеют право участвовать в таком разделе.

Также в процессе общения прозвучали вопросы, не связанные с нотариальной деятельностью. Наболевшим поделилась пожилая женщина с ограниченными возможностями здоровья. Вместе с ней проживают взрослые дочь и внучка (которая, как и бабушка, является собственником квартиры). Обе прописаны и пользуются всеми коммунальными услугами, но ни за что не рассчитываются. Как заставить их

платить? И можно ли продать свою долю постороннему человеку?

Волновали вопросы предоставления льгот: при наследовании имущества, уплате госпошлины, налогов и услуг адвоката. Имеет ли инвалид преимущественное право при разделе имущества супругов? В данном контексте граждане узнали о том, кого нельзя лишить наследства по закону.

Каждая ситуация индивидуальна и полна нюансов, - резюмировала гостья. - Поэтому за советом лучше идти не к соседу (у которого на первый взгляд было все точно также), а к нотариусу.

Екатерина Тимофеева
Фото автора

