

Читайте в этом номере:

В Кургане появится
Единый регистрационный
центр

стр. 2

Как вернуть проценты,
уплаченные
по кредиту?

стр. 3

Наш гость
– Владимир Рыжук,
руководитель УФНС России
по Курганской области

стр. 4

Доверительное
управление
имуществом

стр. 6

ВКЛАД ЗАУРАЛЬЦЕВ В БЮДЖЕТ В 2014 ГОДУ*



*по состоянию на 07.11.14.

Главная тема:

ИЗМЕНЕНИЯ В НАЛОГОВОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

Майм-аут

2015

	ЯНВАРЬ	ФЕВРАЛЬ
Пн	5 12 19 26	2 9 16 23
Вт	6 13 20 27	3 10 17 24
Ср	7 14 21 28	4 11 18 25
Чт	8 15 22 29	5 12 19 26
Пн	9 16 23 30	6 13 20 27
Сб	10 17 24 31	7 14 21 28
Вс	11 18 25	8 15 22
	МАРТ	АПРЕЛЬ
Пн	2 9 16 23 30	6 13 20 27
Вт	3 10 17 24 31	7 14 21 28
Ср	4 11 18 25	1 8 15 22 29
Чт	5 12 19 26	2 9 16 23 30
Пн	6 13 20 27	3 10 17 24
Сб	7 14 21 28	4 11 18 25
Вс	8 15 22 29	5 12 19 26
	МАЙ	ИЮНЬ
Пн	4 11 18 25	1 8 15 22 29
Вт	5 12 19 26	2 9 16 23 30
Ср	6 13 20 27	3 10 17 24
Чт	7 14 21 28	4 11 18 25
Пн	8 15 22 29	5 12 19 26
Сб	9 16 23 30	6 13 20 27
Вс	10 17 24 31	7 14 21 28

Выходные дни с 3 и 4 января 2015 года переносятся на 9 января и 4 мая. В результате новогодние каникулы продлятся с 1 по 11 января, а Первомайские - с 1 по 4 мая (включительно).

ПЕЧАТЬ ВМЕСТО ПОДПИСИ

Согласно Федеральному закону от 21.07.2014 г. № 267-ФЗ, инвалиды по зрению могут использовать вместо собственноручной подписи факсимильную. Такое право дает им возможность совершать банковские операции.

Печать-клише будет проставляться на документах с помощью средств механического копирования. Ее разрешается применять для осуществления кассового обслуживания, а именно:

- при приеме, выдаче, размене, обмене наличных денежных средств кредитной организацией;

- при приеме и выдаче денег любыми другими юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями.

При использовании факсимильной печати инвалиду необходимо предоставить:

- документ, удостоверяющий личность;
- справку, подтверждающую факт установления инвалидности по зрению, выданную Федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы;

- нотариальное свидетельство, удостоверяющее тождественность подписи инвалида по зрению с оттиском ее факсимильного воспроизведения.

Чтобы получить такое свидетельство, гражданин должен обратиться к нотариусу с паспортом и проставить подпись от руки и ее факсимиле. Если по состоянию здоровья он не может лично явиться на прием, нотариус выедет на дом.

Кассир или иной служащий организации обязан довести до сведения инвалида по зрению информацию о характере осуществляемой им операции, сумме и последствиях ее проведения в порядке, установленном Центральным банком РФ.

Как отмечают разработчики законопроекта из Минфина России, в случае предоставления ему недостоверной информации уполномоченные работники будут нести ответственность, предусмотренную, в том числе, Уголовным кодексом РФ. Например, ч. 3 ст. 159 «Мошенничество», ст. 285 «Злоупотребление должностными полномочиями».

Екатерина Тимофеева



Мнение



Виталий Раев, вице-президент Нотариальной палаты Курганской области:

- Проблема - как слабовидящему или слепому человеку распечататься в нужном месте - существует очень давно. Конечно, инвалид может отработать свою подпись до автоматизма, но, каждый раз она все равно будет отличаться по размеру. Не видя формата документа, ему трудно выполнить такую простую для обычных людей формальность.

Решение о возможности замены ручной подписи на факсимиле - не такое безобидное, как кажется на первый взгляд. Печать можно быстро и недорого изготовить. Но, существует опасение, что его так же легко и подделать. В отличие от зарубежных образцов, отечественные печати не обладают достаточными механизмами защиты от подделок.

И, что самое интересное, здоровые люди не видели до сих пор существующей проблемы. Об этом свидетельствуют результаты социологического опроса, который не так давно проводился среди работников банковской сферы. Редко, кому из них запомнился отказ инвалиду, а если и сохранился в памяти, то, как мимолетный эпизод. Они просто не задумывались, что такое решение может иметь серьезные последствия для незрячего человека.

НОТАРИУС – МЕЖДУ ИНСПЕКЦИЕЙ И ЗАЯВИТЕЛЕМ

С 1 января 2015 года на базе ИФНС России по г. Кургану заработает Единый регистрационный центр. Межрайонные инспекции, расположенные на всей территории Зауралья, прекращают выполнять функции государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Данные полномочия передаются ЕРЦ. Также Центр будет осуществлять ведение Единых государственных реестров (ЕГРЮЛ и ЕГРИП).

Таким образом, в ИФНС России по г. Кургану, а не в прежние регистрирующие налоговые органы должны предоставлять документы:

1. на госрегистрацию создания юрлица;
2. для внесения изменений в учредительные документы;
3. для внесения изменений в ЕГРЮЛ;
4. на ликвидацию юрлица;
5. для приобретения статуса ИП;
6. для внесения изменений в ЕГРИП;
7. для прекращения статуса ИП.

Документы могут быть предоставлены заявителями:

1. лично, в т.ч. через Многофункциональный центр (по области их пока четыре: в Кургане, Шадринске, Варгашах и Шатрово);
2. направлены почтой заказным письмом с описью вложения;
3. с помощью электронных сервисов

сайта nalog.ru (при наличии ЭЦП);

4. в электронном виде через нотариуса.

Нотариус засвидетельствует подлинность подписи на заявлении и отправит документы на регистрацию через Единую информационную сеть нотариата России. Стоимость нотариального действия для предпринимателей составит 300 рублей, для юридических лиц – 600, при изготовлении заявления самим нотариусом – 500 и 800 (соответственно).

Налоговая отчетность, запросы о счетах, задолженности, составлении актов сверок, а также на предоставление выписок из государственных реестров, справок об отсутствии запрашиваемой информации или копий документов должны направляться в налоговый орган по месту нахождения (жительства) юридического лица или индивидуального предпринимателя – Межрайонную инспекцию ФНС.

Для лиц, расположенных (проживающих) на территории города Кургана, никаких изменений не произойдет.

Единый регистрационный центр находится по адресу: **640018, Курганская область, г. Курган, ул. М. Горького, 132 (корпус А). Тел.: (3522) 49-11-70.** Начальник ИФНС России по г. Кургану: Андрей Васильевич Трощенко.

Екатерина Тимофеева

С 1 января 2015 года вводятся новые правила подсчета стажа для установления пенсии.

В новом пенсионном законодательстве одним из условий назначения пенсии является стаж – суммарная продолжительность периодов работы и (или) иной деятельности, за которые начислялись и уплачивались страховые взносы в ПФР.

Его наличие может подтверждаться сведениями индивидуального (персонифицированного) учета, документами ПФР об уплате страховых взносов, а также свидетельскими показаниями. К взносам приравниваются единый социальный налог и налог при применении ЕНВД.

С 1 января 2015 года на местных выборах можно будет проголосовать «против всех кандидатов». Графа, отмененная 9 лет назад, возвращается в избирательные бюллетени.

Выборы признают несостоявшимися, если против всех проголосует больше избирателей, чем за кандидата, набравшего наибольшее количество голосов.

SMS-рассылка рекламы станет незаконной.

Такая рассылка по инициативе заказчика должна будет осуществляться на основании договора, заключенного с мобильным оператором, абоненту которого она предназначена. И только при условии получения предварительного согласия самого абонента.

Постановка на государственный кадастровый учет невозможна, если помещение не изолировано или не обособлено от других помещений в здании.

Так, в случае раздела квартиры между собственниками, неразделенными остаются места общего пользования (кухня, санузел, коридор). Происходит создание самостоя-

тельных объектов недвижимости (комнат), но учтенных в составе иного помещения (коммунальной квартиры).

Теперь органы местного самоуправления не смогут осуществлять регистрацию по месту пребывания (жительства). Данные полномочия полностью переданы территориальным органам ФМС России.

Собственники (наниматели) жилья обязаны уведомить орган регистрационного учета о проживающих с ними гражданах.

Эта обязанность возлагается на них в случае, если сам гражданин не представил необходимых документов для регистрации по месту пребывания (жительства) в установленные сроки. Уведомление должно быть направлено в территориальный орган ФМС России в течение трех рабочих дней.

Также передавать информацию о регистрации граждан по месту пребывания должны будут администрации гостиниц, санаториев, домов отдыха и медицинских организаций. Причем, безвозмездно и в течение суток.

с **7 688** до **8 192** руб. вырос прожиточный минимум на душу населения в целом по России (за II квартал 2014 года по сравнению с I - ым):

с **8 283** до **8 834** руб. - для трудоспособного населения;

с **7 452** до **7 920** руб. - для детей;

с **6 308** до **6 717** руб. - для пенсионеров.



Светлана Серкова, нотариус г. Кургана:

- Нотариус может передать в электронном виде заявления (уведомления, сообщения) от индивиду-

альных предпринимателей, юридических и физических лиц в любую инспекцию ФНС России. Совершая данное нотариальное действие, он выполняет функции посредника между отправителем и получателем заявления на государственную регистрацию. Главное преимущество электронного сервиса, по сравнению с почтовым направлением документов, – это оперативность.

Для граждан передача заявлений по электронным каналам связи ничем не осложнена. Гражданину достаточно обратиться в нотариальную контору за свидетельствованием подлинности подписи на заявлении (форма 11001, 13001, 14001, 21001 и др.) с просьбой передать его и остальные необходимые документы в ИФНС. На этом участие клиента в процедуре заканчивается.

Нотариус сканирует полученные бумажные носители, формирует из них транспортный контейнер, подписывает своей электронно-цифровой подписью и отправляет в регистрирующий орган. На его e-mail (не позднее, чем на следующий рабочий день) приходит расписка о получении ИФНС документов. Ее нотариус передает или пересылает заявителю.

Документы, подготовленные налоговой службой и подписанные электронной подписью, направляются нотариусу таким же образом. Предоставление бумажного экземпляра заявителю осуществляется способом, который он указал в своем заявлении.

15 ноября вступил в силу *Федеральный закон от 14.10.2014 г. № 307-ФЗ*, который вносит ряд существенных изменений в *Кодекс РФ об административных правонарушениях*.

Новой редакцией *ст. 25.7 КоАП РФ* предусматривается, что видеозапись для фиксации совершения процессуальных действий (за исключением личного допроса) будет осуществляться без понятых. Она должна прилагаться к протоколу либо акту освидетельствования на состояние алкогольного опьянения.

Еще одно важное изменение – исключение из *ст. 27.13 КоАП РФ* меры, запрещающей эксплуатацию транспортного средства. Она реализовывалась путем снятия с автомобиля государственного регистрационного знака. Поскольку в настоящее время автовладелец имеет возможность изготовить его дубликат, дальнейшее применение данной меры является нецелесообразным.

Часть 2 ст. 12.2 КоАП РФ уточняет, что наказуемым является управление транспортным средством с видоизмененными государственными регистрационными знаками, а также оборудованными с применением материалов, препятствующих или затрудняющих их идентификацию, устройств (материалов), позволяющих их видоизменить или скрыть. Ответственность остается прежней – штраф в размере 5 000 рублей или лишение водительских прав на срок от 1 до 3 месяцев.

Норма *ст. 11.23 КоАП РФ* теперь применяется, как за управление транспортным средством для перевозки грузов и (или) пассажиров без тахографа (или с неработающим контрольным устройством), так и за выпуск его на линию. Необходимо отметить, что для должностных лиц за данное

БЕЗ ПОНЯТЫХ

административное правонарушение предусмотрено штраф в сумме от 5 000 до 10 000 рублей.

Вводится ответственность операторов технического осмотра: за выдачу диагностической карты, подтверждающей допуск к участию в дорожном движении транспортного средства, несоответствующего обязательным требованиям безопасности, или в отношении которого техосмотр не проводился, а также за передачу в единую автоматизированную информационную систему ложных сведений. За указанные деяния на юридических лиц будет налагаться штраф в размере от 100 000 до 300 000 рублей. Рассматривать дела данной категории будет суд.

Военнослужащие, граждане, призванные на военные сборы, и имеющие специальные звания сотрудники ОВД, органов и учреждений уголовно-исполнительной системы, органов по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, таможенных органов и государственной противопожарной службы за неуплату административных штрафов в установленный срок будут нести ответственность на общих основаниях. До настоящего времени к ним применялась лишь дисциплинарная.

Наказание в виде административного ареста теперь не будет применяться к лицу, не уплатившему штраф за правонарушение, которое было зафиксировано с помощью работающих в автоматическом режиме средств видеосъемки. Согласно *ст. 20.25 КоАП РФ*, оно заменено на удвоенную сумму неуплаченного штрафа либо выполнение обязательных работ сроком до 50 часов.

Копия постановления о возбуждении дела об административном правонарушении может направляться двумя способами: по почте заказным письмом и в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица, с использованием Единого портала государственных услуг.

Устанавливается, что по истечении срока лишения права управления транспортными средствами водительское удостоверение (удостоверение тракториста-машиниста) возвращается не только после проверки знания ПДД, но и уплаты всех штрафов за административные правонарушения в области дорожного движения.

По материалам УГИБДД УМВД России по Курганской области

Обратите внимание

В административном здании Управления ГИБДД УМВД России по Курганской области (**пр. М. Голикова, 25**) изменились номера телефонов.

ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ	БЫЛО	СТАЛО
Дежурная часть ОБДПС ГИБДД	56-94-90	25-64-90
Приемная Управления	56-98-34	25-65-34

Более подробную информацию смотрите на официальном сайте Госавтоинспекции: gibdd.ru/r/45.

Актуально

НОВЫЙ РАСЧЕТ

Сейчас налог на имущество для физических лиц рассчитывается муниципалитетами и составляет около 2% от инвентаризационной стоимости объекта. С **1 января 2015 года** размер налога будет зависеть уже от его кадастровой оценки. Она значительно выше балансовой и максимально приближена к рыночной.

Если инвентаризационная стоимость учитывает конструктивные особенности жилья и год его постройки, то кадастровая — инфраструктуру, качество дорог, наличие в районе детских садов, школ, удаленность от центра и пр. Граждане опасаются увеличения налоговой нагрузки, эксперты — роста социальной напряженности.

Новый порядок налогообложения будет вводиться постепенно по мере готовности муниципальных образований. Для регионов предусматривается переходный период — 5 лет. То есть, к 2020 году он полностью завершится. Это сделано как раз для того, чтобы «разгрузить» граждан.

Согласно Федеральному закону от 04.10.2014 г. № 284-ФЗ, ключевую роль в определении налога сыграет назначение недвижимого имущества. Для жилых домов (в т.ч. недостроенных), а также дач, гаражей, машино-мест и хозяйственных построек предусматривается ставка в размере 0,1% от кадастровой стоимости. Коммерческая недвижимость (кафе, салоны, мастерские и др.) будет облагаться по ставке 0,5%. Крупные торговые, развлекательные и офисные центры, а

также иные здания, строения и сооружения стоимостью более 300 тыс. рублей — до 2%.

Уменьшить величину налога помогут специальные вычеты — определенное количество метров, которое не будет учитываться при его исчислении, (в отношении комнаты — 10 кв. м, квартиры — 20 кв. м, жилого дома — 50 кв. м). Кроме того, сохранятся налоговые льготы. Право на них по-прежнему имеют: пенсионеры, инвалиды детства, а также первой и второй групп, ветераны ВОВ и боевых действий, герои Советского Союза и Российской Федерации, «чернобыльцы». Но при условии: льготы предоставляются только на один объект налогообложения каждого вида (1 квартира + 1 дача + 1 гараж и т.д.). Его сможет выбрать сам плательщик, как правило, самый дорогой.

В сообщении Минфина отмечается, что у органов местного самоуправления будут полномочия, как по снижению размеров налоговых ставок, так и по увеличению вычетов, предоставлению льгот.

Кстати, кадастровую оценку вполне реально оспорить. Причем, не обязательно в суде. Споры о результатах ее определения может рассмотреть специально созданная комиссия при **Управлении Росреестра по Курганской области**. Заявления на пересмотр оценки принимаются по адресу: **640027, г. Курган, ул. Бурова-Петрова, 98 Д, каб. 101.**

Екатерина Тимофеева

КАК РАССЧИТЫВАЕТСЯ НАЛОГ НА НЕДВИЖИМОСТЬ?

Объекты налогообложения:



Как рассчитывается налог на имущество физических лиц в 2014 году?

Инвентаризационная стоимость*	×	Размер доли	×	Налоговая ставка	=	Имущественный налог
До 300 тыс. рублей				0,1%		
От 300 до 500 тыс. рублей				0,1% - 0,3%		
Свыше 500 тыс. рублей				0,3% - 2%		

* Инвентаризационная стоимость — стоимость объекта налогообложения с учетом износа и динамики цен на строительную продукцию по состоянию на 1 января каждого года. Инвентаризационная стоимость устанавливается органами технической инвентаризации (БТИ).

4 октября 2014 года Президентом России подписан Федеральный закон № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», связав исчисление налога на имущество физических лиц с кадастровой стоимостью недвижимости.

Что изменится?

С 2015 года налог будет рассчитываться не с инвентаризационной, а с кадастровой стоимости объекта недвижимости, которая максимально приближена к рыночной.

Кадастровая стоимость	×	Размер доли	×	Налоговая ставка	=	Имущественный налог
Получить информацию о кадастровой стоимости объекта недвижимости можно через сайт Росреестра https://rosreestr.ru/wps/portal/, нажав на баннер Найдите ваш объект и узнайте его кадастровую стоимость						
Предельные ставки: 0,1% от кадастровой стоимости объектов — при расчете налога на имущество для жилых домов и жилых помещений, гаражей, машино-мест, незавершенных жилых домов, хозяйственных; 0,5% — для иных строений; 2% — для недвижимости с кадастровой стоимостью свыше 300 млн. рублей), а также торговых и офисных центров.						

Новая формула расчета налога также предполагает:

Для разных видов жилья предусмотрены налоговые вычеты, уменьшающие налоговую базу: в отношении квартир — 20 кв. м, комнат — 10 кв. м, жилых домов — 50 кв. м. То есть, указанные метры не будут включаться в налогооблагаемую базу при расчете налога на имущество.

Право на льготы по-прежнему предоставлено пенсионерам, инвалидам первой и второй групп, инвалидам детства. Также к льготной категории будут относиться ветераны Великой Отечественной войны, боевых действий, Герои Советского Союза и Российской Федерации, «чернобыльцы» и некоторые другие категории граждан.

Муниципалитетам дано право увеличивать вычеты и устанавливать иные льготы. В отношении торговых и бизнес-центров льготы действовать не будут.

Нагрузка по налогу будет расти постепенно в течение пяти лет (на 20% в год)

Инфографика Александра Сапрыкина

ВОЗВРАТУ ПОДЛЕЖИТ

Налоговые вычеты существуют уже давно, но далеко не все, кто имеет право на их получение, знают об этом.

Налоговый вычет — это сумма, на которую уменьшается расчетная база при исчислении налога на доходы физического лица (НДФЛ). В зависимости от характера возникновения выделяют: стандартные, социальные, имущественные. Каждый из них имеет свой лимит исчисления и определенную область применения.

Вычеты предоставляются лицам, получающим доходы на территории Российской Федерации, облагаемые НДФЛ по ставке 13%. Сумма излишне уплаченного налога подлежит возврату в течение одного месяца с момента поступления заявления от налогоплательщика.

В случае обмена жилой недвижимости можно воспользоваться имущественным налоговым вычетом, как при ее продаже, так и при покупке.

Доходы от продажи жилья не облагаются НДФЛ, если оно находилось в собственности более трех лет. В противном случае, от НДФЛ освобождается сумма доходов, не превышающая 1 млн. рублей.

Имущественный вычет при покупке предоставляется в размере фактически произведенных и документально подтвержденных расходов, но не более 2 млн. рублей. Вместо его получения гражданин вправе уменьшить сумму своих облагаемых налогом доходов на сумму тех же фактических расходов.

К договору мены применяются правила купли-продажи. При этом каждая из сторон признается продавцом и покупателем товара, который она обязуется передать и, соответственно, принять в обмен.

Таким образом, обменяв, например, комнату на квартиру, вы имеете право одновременно получить оба имущественных вычета.

Допустим, вы нашли подходящую квартиру, у вас есть деньги на первоначальный взнос, банк одобрил вам кредит на оставшуюся сумму... И теперь, возвращая ему долг, вы еще выплачиваете проценты по кредиту. Возникает вопрос: **можно ли вернуть подоходный налог на уплаченные банку проценты?**

Если вы взяли обычный потребительский кредит, то нельзя. Он обязательно должен быть целевым: жилищный или ипотека. В этом случае вы сможете вернуть НДФЛ в большей сумме, чем, если бы приобрели недвижимость без использования кредитных ресурсов. А именно, имущественный вычет можно «разбить» на две части: основной, размер которого равен стоимости квартиры по договору покупки (но не более 2 млн. руб.) и вычет по процентам, которые вы будете платить в течение всего срока действия кредитного договора.

С 1 января 2014 года порядок предоставления вычета по процентам изменился: его размер теперь имеет ограничение — 3 млн. рублей.

Какие документы вам понадобятся?

- свидетельство о государственной регистрации права собственности или акт приема-передачи (если жилье покупается в новостройке);
- копия кредитного договора;
- справка из банка об уплате процентов за тот год, за который вы подаете декларацию 3-НДФЛ.

К социальным налоговым вычетам относятся суммы, уплаченные за обучение,

лечение и медицинские препараты, направленные на финансирование будущей пенсии, благотворительные цели.

Независимо от суммы, потраченной на социальные нужды (за исключением дорогостоящего лечения), в состав вычета может войти не более 120 тыс. рублей в год.

Для того, чтобы получить **налоговый вычет по расходам на обучение**, необходимо заполнить налоговую декларацию (по форме 3-НДФЛ) по окончании года, в котором вы произвели оплату. Далее — взять в бухгалтерии по месту работы справку о суммах начисленных и удержанных за год налогов (2-НДФЛ). Кроме того, копию договора с учебным заведением на оказание услуг. В нем должны быть указаны реквизиты лицензии на осуществление образовательной деятельности (либо предоставить в налоговый орган ее копию).

Если оплачивалось обучение собственного или подопечного ребенка, брата или сестры, дополнительно нужны копии:

- справки, подтверждающей очную форму обучения (если этот пункт отсутствует в договоре);
- свидетельства о рождении ребенка;
- договора об осуществлении опеки или попечительства, или договора о приемной семье;
- документов, подтверждающих родство с братом или сестрой.

Не забудьте подготовить копии платежных документов, подтверждающих фактические расходы (чеки контрольно-кассовой техники, приходно-кассовые ордера, платежные поручения и т.п.).

Также **право на налоговый вычет имеет гражданин, который оплатил лечение:** свое, своего несовершеннолетнего ребен-

ка, супруга(и) или родителей. Претендовать на его получение не могут, к примеру, пенсионеры и неработающие студенты. Поскольку фактически налогоплательщику возвращают не средства, потраченные им на медицинские услуги и медикаменты, а часть подоходного налога, удержанного с него в течение года.

При этом и услуги, и медикаменты должны содержаться в специальных перечнях, утвержденных Постановлением Правительства РФ. Подлежат возврату налогового вычета, в частности, стоматологические услуги, роды и пластическая хирургия.

Кроме того, существует перечень дорогостоящего лечения в медицинских учреждениях, имеющих лицензию и официально зарегистрированных в России. Расходы на такое лечение можно полностью включить в состав вычета.

Для получения налогового вычета на медицинские услуги и медикаменты потребуются:

- копия договора с медучреждением;
- справка об оплате услуг;
- рецептурный бланк, выданный лечащим врачом и заверенный штампом «Для налоговых органов Российской Федерации», содержащий ИНН налогоплательщика;
- копии документов, подтверждающих факт оплаты медикаментов;
- документы, подтверждающие степень родства: свидетельство о рождении или о браке (при оплате лечения или медикаментов для родственников).

По материалам пресс-службы УФНС России по Курганской области

КОНТРОЛЬ И АНАЛИТИКА В ПРИОРИТЕТЕ

От редакции:

4 декабря 2014 года приказом Федеральной налоговой службы России на должность руководителя Управления ФНС по Курганской области назначен **Владимир Рыжук**.



Владимир Рыжук

СТРОКИ БИОГРАФИИ:

Дата и место рождения:

родился **10 мая 1983 года** в селе Поддубровное Викуловского района Тюменской области

Образование:

в **2004 г.** окончил Тюменский государственный институт международной экономики управления и права по специальности «Мировая экономика»

Профессиональная деятельность:

в **2009 г.** поступил на государственную гражданскую службу в налоговые органы с **9 октября 2014 г.** исполнял обязанности руководителя Управления Федеральной налоговой службы по Курганской области с **4 декабря 2014 г.** назначен руководителем Управления

присвоен высший **классный чин** советник государственной гражданской службы РФ 2 кл.

Любимое занятие:

игра в волейбол, большой теннис

Бывшие коллеги характеризуют Владимира Алексеевича как креативного, инициативного, работоспособного и тактичного человека. У нас в народе его уже окрестили «влиятельным варягом» и связывают с ним большие надежды.

Куда новый глава ведомства направит свой взор в первую очередь? Каковы цели и задачи Управления на ближайшую перспективу? Об этом, а также первых впечатлениях он рассказывает в своем интервью.

- **Владимир Алексеевич, миновал месяц вашей работы в новой должности. Хотелось бы услышать от вас определенные оценки, выводы... И первый вопрос: как вам наш город?**

- Курган мне понравился сразу. Здесь сохранилось много старинных зданий. Это говорит о том, что курганцы довольно бережно относятся к своей истории. На мой взгляд, это важно и ценно. Очень уютный город.

- **Спасибо, а теперь перейдем к ситуации с налогами. Насколько эффективно зауральские налоговики выполняют свою основную задачу – наполнение государственной казны? Можно ли говорить о положительной динамике в данном направлении?**

- Работу любого налогового органа следует оценивать, во-первых, комплексно, во-вторых, сравнивая полученные результаты по всем направлениям с прошлыми периодами. По итогам девяти месяцев текущего года, Управлением мобилизовано почти **16 миллиардов** рублей. Это на 12,2 % больше аналогичного периода прошлого года.

Темпы роста достаточно высокие, но надо понимать, что этому мы обязаны не только эффективностью налогового администрирования. Оказала влияние и социально-экономическая ситуация в регионе, и деятельность некоторых крупных налогоплательщиков. Структура поступления налогов за этот период следующая:

- налог на доходы физических лиц – 35,4%;
- налог на добавленную стоимость – 24,7%;
- налог на прибыль – 19%;
- имущественные налоги – 11,6%.

Рост основных налогов НДС на 22%, налога на прибыль на 40% - вселяет в нас определенный оптимизм, поскольку свидетельствует о положительных изменениях в экономике.

- **На чем вы планируете сконцентрировать усилия в первую очередь?**

- Первоочередной задачей для налоговой службы является наполнение бюджетной системы всех уровней. Если говорить о конкретных направлениях, то безусловными приоритетами являются глубокая аналитическая работа и повышение качества контрольной деятельности.

Нам предстоит качественно улучшить налоговое администрирование. Необходимо именно на региональном уровне организовать отраслевой риск-анализ с целью выявления и минимизации рисков и координации работы налоговых органов по планированию и проведению выездных проверок. Мы нацелены на выявление предпосылок образования налоговой задолженности, выработку эффективных способов ее снижения и устранение причин возникновения.

Иными словами, в ближайшее время мы должны создать систему, при которой работа налоговых органов максимально будет направлена на налогоплательщиков с низкой налоговой нагрузкой. И минимум неудобств мы будем создавать тем, кто платит налоги в бюджет на уровне среднеотраслевых показателей и выше.

Бизнес, если он не хочет проблем, всегда может определить, грозит ли ему проверка. Двенадцать критериев, по которым мы отбираем компании с этой целью (нагрузка, средняя зарплата для вычетов по НДС, рентабельность и т. д.), давно открыты и ежегодно уточняются с учетом экономической ситуации. Это очень важно для прозрачности отношений. При этом каждый налогоплательщик может самостоятельно оценить свои «налоговые риски», ознакомившись с Концепцией планирования выездных налоговых проверок на сайте ФНС России.

Решающее значение будет иметь наличие либо отсутствие некоего «налогового разрыва» между среднеотраслевыми показателями и задекларированными доходами конкретного налогоплательщика. Итоговая задача всей контрольной работы - максимальное сокращение такого разрыва. Проверки же должны стать для недобросовестного налогоплательщика побудительным мотивом к отказу от схем агрессивного налогового планирования, и мотивировать его к добровольному исполнению своих обязательств.

Если говорить об уже имеющихся результатах налогового администрирования, то за 9 месяцев 2014 года проведено **186** выездных и **121 000** камеральных проверок, рассмотрено **245** жалоб, приняты меры для погашения задолженности путем направления **36 000** требований и выставления **28 000** инкассовых поручений. Всего дополнительно начислено с учетом пени **697,2** миллионов рублей.

- **Вообще, налоговое администрирование имеет две грани: традиционная фискальная – связанная с проверками, взысканием налогов и сервисная.**

- Совершенно верно. На сайте ФНС России размещено **38** сервисов, которые позволяют быстро и удобно заплатить налоги. Вы регистрируетесь в «Личном кабинете налогоплательщика для физических лиц» и получаете доступ ко всей информации о вашем имуществе, которой располагает государство, — квартирах, дачах, машинах. Можно распечатать платежное поручение или оплатить налоги онлайн.

И для юридических лиц есть такой сервис. Это же масса возможностей! Найти любую компанию, узнать, можно ли ей доверять, проявить осторожность при выборе подрядчика. Внедряя отчетность по телекоммуникационным каналам связи, мы стремимся к тому, чтобы, во-первых, избежать огромной массы бумажных документов, а, во-вторых, хотим добиться того, чтобы все процедуры были понятны.

- **В завершении разговора, еще раз хочу поздравить вас с прошедшим 21 ноября праздником – Днем работников налоговых органов Российской Федерации. Что вы пожелаете коллегам?**

- В налоговых органах Зауралья работают ответственные высокопрофессиональные специалисты, своим трудом обеспечивающие реализацию экономической и социальной политики в регионе, инвестиционный климат и стабильность экономики.

Хочу пожелать всем налоговикам Курганской области, особенно нашим ветеранам, крепкого здоровья, профессиональных успехов и стабильности! Пусть вам сопутствует удача, радуют друзья и близкие!

Ирина Борисова

ЗАУРАЛЬЦЫ - МИЛЛИОНЕРЫ

2012

2013

2 144

1 524

175

168

34

42

7

6

2

0

Справка

Справочная служба Управления ФНС России по Курганской области: **(3522) 49-83-09**

Приемная: **49-83-00**

Адрес электронной почты: **u45@r45.nalog.ru**

Интернет-сайт: **www.r45.nalog.ru**

Прием граждан по личным вопросам ведется по средам с **13.00 до 15.00** по адресу: г. Курган, ул. Климова, 60, каб. 908

Справочная служба Инспекции ФНС по городу Кургану: **49-12-11**

«Телефон доверия»: **49-10-77**

Новое в законодательстве

Начиная с 1 января 2015 года, лица, не получающие уведомления и не уплачивающие налоги по имеющимся у них объектам недвижимости и транспортным средствам, обязаны заявить о таком имуществе. За исключением тех, кому предоставлялась налоговая льгота.

До 1 января 2017 г. предусмотрен переходный период, позволяющий начать уплачивать налог с того года, в котором гражданин сообщил о наличии объекта налогообложения. После указанной даты, в случае получения сведений из внешних источников, исчисление налогов будет производиться за три предыдущих года. Кроме того, взиматься штраф в размере 20% от неуплаченной суммы.

Имущественные налоги в отношении земельного участка, строения, помещения и сооружения, перешедших по наследству, уплачиваются с месяца его открытия.

Исчисление указанных налогов не зависит от времени фактического принятия наследства, а также от момента государственной регистрации права на наследственное имущество.

Суммы налогов исчисляются в полных рублях: менее 50 копеек отбрасывается, а 50 копеек и более округляется.

Ранее предусматривалось несколько случаев округления: сумма НДФЛ (Налог на доход физических лиц), стоимостные показатели в декларации по ЕНВД (Единый

налог на вмененный доход), а также ставка НДС при добыче природного газа и углеводородного сырья.

Размеры государственных пошлин увеличиваются.

Вводятся новые виды госпошлины, в т.ч. за лицензирование нотариальной деятельности (100 000 руб.) и деятельности по управлению многоквартирными домами (30 000 руб.).

Предусматривается также применение понижающего коэффициента к размерам госпошлин, уплачиваемых при использовании Единого портала государственных и муниципальных услуг.

Заложенное имущество принимается в качестве обеспечительной меры исполнения решения налогового органа.

Это возможно в случае, если у налогоплательщика нет свободного от обременения имущества и денежных средств на счетах. Из-за чего привлечение его к ответственности (взысканию недоимки, пеней и штрафов) становится затруднительным или невозможным.

При этом в адрес третьих лиц (залогодержателей и регистрирующего органа) направляется соответствующая информация.

В случае неисполнения заемщиком обязательств по кредитному договору его задолженность может быть признана безнадежной и списана с баланса кредитной организации, если суд удовлетворил ее иск, но взыскание по исполнительному листу с

должника не представляется возможным.

При списании безнадежного долга у физического лица возникает экономическая выгода и, соответственно, доход, подлежащий обложению НДФЛ.

При продаже недвижимости, приобретенной за счет средств единовременных субсидий и (или) материнского капитала, налогоплательщик имеет право уменьшить сумму своих облагаемых налогом доходов на всю сумму фактически произведенных расходов, связанных с ее покупкой.

При условии, что квартира находилась в собственности менее трех лет, а расходы документально подтверждены.

Удержание алиментов с индивидуального предпринимателя производится с доходов от занятия предпринимательской деятельностью.

Доходы определяются за вычетом сумм понесенных расходов, связанных с ее осуществлением. Подтверждающими документами могут являться представленная в налоговый орган декларация, а также книги учета доходов и расходов.

Использовать имущественный налоговый вычет без ограничения количества объектов недвижимости смогут налогоплательщики, впервые обратившиеся за вычетом, право на который подтверждено после 1 января 2014 года.

Получить вычет по расходам на приобретение жилья и земельных участков для

жилищного строительства теперь можно неоднократно до полного использования его предельного размера (с 2008 года - 2 млн. руб.).

Налогоплательщик может получить имущественный налоговый вычет по расходам на покупку жилья сразу у нескольких работодателей.

Ранее ему предоставлялось право на получение вычета только у одного из налоговых агентов по своему выбору.

Все пенсионеры вправе перенести остаток имущественного налогового вычета на предшествующие годы.

Возможность переноса не зависит от момента приобретения недвижимости либо оформления ее в собственность.

Для получения налогового вычета по расходам на погашение займа (кредита) на приобретение жилья необходимо одновременное соблюдение двух условий:

- договор займа (кредита) должен быть целевым, т.е. в нем предусматривается, что единственным допустимым направлением его расходования является приобретение жилья;

- полученные денежные средства должны быть израсходованы на приобретение жилья на территории РФ.

Имущественный налоговый вычет можно получить в отношении сумм процентов за предоставление рассрочки платежа.

Вопрос в тему

Отвечает **Виталий Раев, вице-президент НПКО:**

- Два года назад я унаследовал квартиру (по завещанию от матери). Сейчас собираюсь ее продавать. Правда, что ближайшие родственники не платят налоги с продажи такого имущества?

- С 1 января 2006 года налог с имущества, переходящего в порядке наследования, не взимается (ст. 217 НК РФ). Как наследник, вы были освобождены от его уплаты. Но доход от продажи квартиры, которая находилась в вашей собственности менее трех лет, подлежит налогообложению по ставке 13%.

Отвечает **Александр Терентьев, заместитель руководителя УФНС России по Курганской области:**

- Мы купили полдома в частном секторе как дополнение к своей половине (по одному и тому же адресу). Бывший хозяин заплатил налог, но пока мы оформляли куплю-продажу, ему насчитали еще. Этот долг так и будет висеть на нашем доме? Кому придется его оплачивать?

- При переходе права собственности на строение, помещение, сооружение от одного собственника к другому в течение календарного года первоначальным собственником уплачивается налог с 1 января этого года до начала того месяца, в котором он утратил право на указанное имущество, а новым - начиная с месяца регистрации права собственности (п. 6 ст. 5 Закона от 09.12.1991 № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц»). Таким образом, долги предыдущего собственника дома по уплате налога на имущество не имеют к вам никакого отношения, и будут взысканы с него.

- В 2003 году я купила квартиру и воспользовалась льготой по возврату НДФЛ. В 2011-ом продала ее и обзавелась другим жильем. Могу ли я вернуть НДФЛ второй раз? Деньги на квартиру мы брали в банке (т.е. целевой кредит на приобретение недвижимости). Собственником являюсь я одна. Муж выступал созаемщиком. Может ли он воспользоваться правом на льготу впервые?

- Согласно п. 11 ст. 220 НК РФ, повторное предоставление имущественного налогового вычета, в частности на покупку жилья, не допускается.

В соответствии с положениями Гражданского и Семейного кодексов Российской Федерации, имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью. При этом не имеет значения, на чье имя оно оформлено, а также кем из супругов вносились деньги на его приобретение.

Ваш муж может воспользоваться своим правом на вычет. Он должен лично обратиться в налоговый орган с письменным заявлением о предоставлении ему имущественного налогового вычета и заполненной декларацией.

- Муж работает на севере (г. Надым), там у него временная прописка. Постоянно прописан здесь. В этом году мы купили квартиру в Кургане. Хотим получить возврат подоходного налога. Вернут ли нам его, ведь налоговые отчисления у супруга производились в другом городе?

- Граждане, зарегистрированные по месту пребывания и при этом имеющие регистрацию по месту жительства в Российской Федерации, для получения социальных и имущественных налоговых вычетов представляют декларацию по НДФЛ в налоговый орган по месту жительства (п. 2 ст. 229 НК РФ). Вашему мужу необходимо обратиться в Инспекцию ФНС России по г. Кургану.

- Гражданский муж подарил мне свою часть квартиры. После чего пришло уведомление о том, чтобы я заплатила налог. Почему я должна это делать, ведь мы живем вместе уже 30 лет?

- Согласно ст. 217 НК РФ, доходы, полученные в порядке дарения, не подлежат обложению НДФЛ в случае, если даритель и одаряемый являются членами семьи и (или) близкими родственниками. К таковым относятся: супруги, родители и дети, в т.ч. усыновители и усыновленные, дедушки, бабушки и внуки, полнородные и неполнородные (имеющие общих отца или мать) братья и сестры.

В соответствии с п. 2 ст. 10 Семейного кодекса РФ, права и обязанности супругов возникают со дня государственной регистрации заключения брака в органах ЗАГС. Поскольку, вы и ваш муж состоите в гражданском браке, то членами одной семьи не являетесь. Поэтому с дохода в виде доли квартиры, полученной в порядке дарения, необходимо заплатить налог.

При этом вы обязаны самостоятельно исчислить его сумму (п.п. 2 и 3 ст. 228 НК РФ), подать в налоговый орган по месту жительства декларацию формы № 3-НДФЛ не позднее 30 апреля года, следующего за тем, в котором вам сделали такой подарок (п. 1 ст. 229 НК РФ).

В случае непредставления налоговой декларации, вас могут привлечь к ответственности (штраф в размере 5% от неуплаченной суммы налога за каждый месяц просрочки, но не более 30% и не менее 1 000 рублей - ст. 119 НК РФ).

- В декабре 2011 года муж купил автомобиль. В июле 2013-го мы развелись. Этот автомобиль, по соглашению о разделе имущества (от октября 2013-го), перешел в мою собственность. В случае его продажи до истечения трех лет, буду ли я должна заплатить налог? Если да, то, как его рассчитать? В законе нет прямого указания на данную ситуацию. Потому что я не несла убытки по покупке автомобиля, а мой бывший супруг не получит прибыль от его продажи.

- Налогоплательщик имеет право на получение имущественных налоговых вычетов в суммах, полученных от продажи находившихся в собственности менее трех лет квартир, но не превышающих в целом 1 000 000 рублей, а также иного имущества в суммах, не превышающих 250 тысяч (пп. 1 п. 2 ст. 220 Кодекса).

Если между супругами не был заключен брачный договор, предусматривающий раздельный или долевой режим собственности на имущество, считается, что оно находится в общей совместной собственности, и каждый из них имеет право на имущественный налоговый вычет независимо от того, на имя кого из супругов оформлено данное имущество.

В рассматриваемой ситуации срок нахождения автомобиля в собственности следует исчислять, начиная с декабря 2011 года. Если продадите его по истечении трех лет, у вас возникнет обязанность декларировать доходы от продажи имущества. Причем в декларации вы можете уменьшить полученные доходы на сумму вычетов в размере 250 000 рублей, или на сумму документально подтвержденных расходов направленных на покупку данного автомобиля.

- Я продал автомобиль по генеральной доверенности, оформленной у нотариуса. Новый владелец не переоформил транспортное средство на себя, оно продолжает числиться на мне. И налог соответственно приходит на мое имя. Что делать?

- Плательщиками транспортного налога являются физические лица, получившие транспортные средства по доверенности до 29 июля 2002 года, т.е. до момента опубликования гл. 28 «Транспортный налог» НК РФ. Начиная с указанной даты, налогоплательщиками признаются лица, на которых транспортные средства зарегистрированы (ст. 357 НК РФ).

То есть, пока автомобиль, переданный по доверенности, будет зарегистрирован на вас, именно вам и будет исчисляться налог.

- В последнее время стали популярны виртуальные деньги, которые хранятся в электронных кошельках. Пользоваться ими, скорее всего, удобно, но безопасно ли? И можно ли с их помощью оплачивать налоги?

- Электронный кошелек — это смарт-карта или другой электронный носитель со встроенным чипом. Он позволяет хранить деньги, которые можно использовать для покупки виртуальных и реальных товаров и услуг в Интернете, а также банковских переводов. Проще говоря, электронный аналог обычного кошелька или такой же счет, какой вы имеете в банке, только находящийся в сети.

Поскольку электронные деньги являются денежными средствами, следовательно, и налоги с доходов, полученных на электронный кошелек, уплачиваются его владельцем в установленном порядке. В соответствии с п. 2 ст. 23 НК РФ, при открытии, либо при прекращении пользования электронным счетом, индивидуальные предприниматели и организации обязаны уведомить налоговую инспекцию об этом в течение семи дней.

Согласно ст. 46 НК РФ, взыскание сборов, налогов, пеней и штрафов так же возможно за счет денег, находящихся в электронном кошельке налогового агента — предпринимателя, либо организации.

«ЮРИКАМ» НА ЗАМЕТКУ

Обращаем внимание налогоплательщиков на некоторые особенности процедуры государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

При подаче документов в регистрирующий орган (непосредственно или через многофункциональный центр) не самим заявителем, а его представителем, действующим на основании доверенности, ее оригинал или копия должны быть удостоверены нотариусом. Это же касается и выдачи документов по результатам регистрации (свидетельство, лист записи или решение об отказе).

Если нотариальная доверенность содержит полномочия на получение документов после госрегистрации юридического лица, выдавая документы, регистрирующий орган не вправе требовать ее повторного представления.

В случае, когда при государственной регистрации создаваемого юридического лица заявителями выступают несколько лиц, доверенность может быть выдана одним заявителем одному или нескольким (всем) лицам, и наоборот.

Свидетельствование подлинности подписи на заявлении в нотариальном порядке не требуется, если при госрегистрации создания юридического лица заявитель обратился в регистрирующий орган непосредственно и предъявил при этом документ, удостоверяющий личность.

До трех рабочих дней сокращен срок представления в регистрирующий орган органами государственных внебюджетных фондов сведений о номере и дате регистрации ЮЛ и ИП в качестве страхователей.

До одного рабочего дня, следующего за днем госрегистрации, сокращен срок представления регистрирующим органом в государственные внебюджетные фонды сведений для регистрации и снятия с учета ЮЛ и ИП в качестве страхователей.

В перечень сведений, содержащихся в ЕГРЮЛ и ЕГРИП, добавлен адрес электронной почты юридического лица и индивидуального предпринимателя (при указании его в заявлении). Предусмотрена возможность направления документов, подтверждающих факт внесения записи в государственный реестр или решения об отказе в госрегистрации, по указанному адресу в электронном виде.

Введено обязательное досудебное обжалование решений о госрегистрации ЮЛ и ИП.

Жалоба в вышестоящий регистрирующий орган подается в письменном виде или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в течение трех месяцев со дня, когда заявитель узнал о нарушении своих прав. Если срок был пропущен по уважительной причине, его могут восстановить.

Решение должно быть принято в течение 15 рабочих дней со дня получения жалобы. Срок ее рассмотрения могут продлить еще на 10 дней. Решение по жалобе направляется не позднее следующего дня после его принятия. Если в указанные сроки оно не было принято, заинтересованное лицо вправе обратиться в ФНС России или в суд.

В случае отмены решения об отказе в госрегистрации регистрирующий орган обязан принять новое в течение 5 рабочих дней.

Екатерина Тимофеева

нравовой ликбез



Момент открытия наследства и его принятия могут разделяться временным промежутком. В таком случае, на наследника возлагается бремя содержания наследственного имущества на данный период времени. С другой стороны, он может пользоваться плодами (продукцией, доходами и т.д.), которые принесет это имущество.

До оформления наследственных прав наследство нуждается в охране и управлении (ст. 1171 ГК РФ). Отсюда возникает потребность наделения кого-либо такими полномочиями.

Охрана предполагает принятие исполнителем завещания, нотариусом или иными лицами, имеющими право совершать нотариальные действия, мер по обеспечению сохранности наследственного имущества (недопущения его порчи, уничтожения или утраты). Так, должностные лица органов исполнительной власти принимают меры в случае, если они необходимы в интересах наследников, отказополучателей, кредиторов или государства.

Происходит это по месту открытия наследства (т.е. по последнему постоянному месту жительства наследодателя, а если оно неизвестно — нахождения наследственного имущества или основной его части) по сообщению граждан, юридических лиц или по своей инициативе.

Если к нотариусу обратились лица, указанные в п. 2 ст. 1171 ГК РФ, а в составе наследства имеется имущество, требующее управления, решается вопрос о необходимости заключения договора доверительного управления.

При этом нотариус:

1. устанавливает, что сохранение наследственного имущества невозможно без управления им;
2. удостоверяется, что наследники не смогут совершить необходимые действия для его сохранения самостоятельно;
3. убеждается, что целесообразно заключить именно такой договор, а не хранения, возмездного оказания услуг и т.д.

Меры по охране наследственного имущества и управлению им принимаются по заявлению:

- одного или нескольких наследников;
- исполнителя завещания;
- органа местного самоуправления;
- органа опеки и попечительства;
- других лиц, действующих в интересах его сохранения.

В нем должны быть указаны сведения о месте открытия наследства, о местонахождении имущества с указанием адресов, счетов в банке и т.д., а также просьба принять меры.

При получении заявления нотариусу предстоит:

1. установить место открытия наследства, наличие имущества, его состав и местонахождение;

2. выявить иное имущество, о котором может быть не известно наследникам;

3. поставить в известность наследников, сведения о которых имеются, об открывшемся наследстве и предстоящей описи имущества;

4. истребовать свидетельство о смерти наследодателя в подтверждение данного факта;

5. известить о предстоящей описи имущества представителей жилищных органов, местной администрации, в необходимых случаях — представителей органов внутренних дел и других заинтересованных лиц;

6. если имеются основания предполагать, что имущество в порядке наследования будет передано государству, сообщить об описи соответствующему финансовому или налоговому органу;

7. уточнить, были ли приняты предварительные меры по охране имущества (опечатано ли помещение, в котором оно находится, кем и кому передано на хранение и др.).

По запросу нотариуса банки, иные кредитные организации и юридические лица обязаны предоставить имеющиеся у них сведения об имуществе, которое принадлежало наследодателю.

Сроки принятия мер нотариус устанавливает в зависимости от характера и ценности наследства, а также времени, необходимого для вступления в него наследникам.

По данному договору учредитель (нотариус) передает на определенный срок другой стороне (доверительному управлению) имущество в доверительное управление. Та, в свою очередь, обязуется осуществлять его в интересах учредителя или указанного им лица (выгодоприобретателя) (п. 1 ст. 1012 ГК РФ).

Особенность заключается в том, что передача имущества в управление не влечет перехода права собственности на него к доверительному управлению.

К существенным условиям договора относятся: его срок, состав имущества, передаваемого в доверительное управление и вознаграждение.

Доверительным управляющим может быть только дееспособный гражданин, не осуществляющий предпринимательскую деятельность или некоммерческая организация (кроме учреждения), а также исполнитель завещания, который будет управлять имуществом на основании свидетельства о праве на наследство.

Имущество не подлежит передаче в доверительное управление государственному органу или органу местного самоуправления.

Объектами управления могут быть:

- отдельные объекты, относящиеся к недвижимому имуществу;
- предприятия или другие имущественные комплексы;

- ценные бумаги;
- доля в уставном капитале хозяйственного товарищества или общества;
- исключительные права и др.

Объекты, переданные в управление, обособляются от другого имущества доверительного управляющего. Они отражаются на отдельном балансе, по которому ведется самостоятельный учет.

Осуществляя управление имуществом, доверительный управляющий вправе совершать в отношении него любые юридические и фактические действия в интересах выгодоприобретателя. При этом права, приобретенные доверительным управляющим в результате его действий, включаются в состав наследственного имущества.

В установленные договором сроки, он должен представлять отчет о своей деятельности.

Договор доверительного управления прекращается в случае:

1. смерти доверительного управляющего, а также признания его судом недееспособным, ограничено дееспособным или безвестно отсутствующим или признания индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом);

2. отказа доверительного управляющего или учредителя от осуществления управления имуществом в связи с невозможностью осуществлять его лично;

3. смерти или ликвидации юридического лица выгодоприобретателя;

4. отказа выгодоприобретателя от получения выгоды.

При отказе одной стороны от договора другая должна быть уведомлена об этом за три месяца до прекращения срока его действия.

Ответственность доверительного управляющего наступает, если он:

1. не проявил при управлении имуществом должной заботливости об интересах выгодоприобретателя или учредителя;

2. совершил сделку с превышением предоставленных ему полномочий или с нарушением, установленных для него, ограничений.

При этом выгодоприобретателю он возмещает только упущенную за время управления выгоду, а учредителю — как убытки, причиненные утратой или повреждением имущества (с учетом его естественного износа), так и выгоду.

Доверительный управляющий может избежать ответственности, если докажет, что убытки произошли вследствие непреодолимой силы либо действий выгодоприобретателя или учредителя.

Кроме того, он имеет право на вознаграждение, а также на возмещение необходимых расходов, произведенных им при доверительном управлении имуществом, за счет доходов от его использования.

Татьяна Ушакова

СВЕТ НОТАРИАТА

Харизматическая личность, честная и невероятно уверенная в себе. Человек, умеющий добиваться своих целей не за счет везения, а благодаря деловым качествам. Она находится в непрерывной попытке достичь головокругительных высот. Ее настойчивость и энтузиазм в работе не остаются незамеченными руководством.

Светлана Евстегнеева - первый нотариус, который с такой легкостью согласился на публикацию; единственный, кто так ответственно к нему подошел. Она осмыслила вопросы, подготовила «самопрезентацию», организовала фотосессию и даже разыграла с подругой предстоящее интервью...



Светлана Евстегнеева

ОБРАЗОВАНИЕ:

1981 – 1986 – Курганский государственный педагогический институт, специальность: «Учитель химии, биологии»

1998 - июнь 2000 – Курганский государственный университет, специальность: «Юриспруденция»

ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:

1998 – 2000 – юрист в ОАО «Корвет»

2000 – 2003 – юрисконсульт Курганского отделения – филиала ФГУП «ЮУЖД МПС РФ»

2003 – и.о. начальника юридического отдела там же

март 2003 – главный специалист отдела по вопросам правовой помощи Управления Минюста России по Курганской области

октябрь 2003 – заместитель начальника отдела по ВПП

2004 – главный специалист отдела по контролю и надзору в сфере адвокатуры, нотариата и государственной регистрации актов гражданского состояния УФРС по Курганской области

сентябрь 2006 – стажер Нотариальной палаты Курганской области

июнь 2007 – нотариус Белозерского нотариального округа

ПООЩРЕНИЯ:

июль 2003 – присвоен классный чин: «Юрист 2 класса»

январь 2004 – благодарность Управления Минюста России по Курганской области

февраль 2005, июль 2005 – почетные грамоты УФРС по Курганской области «за безупречную и эффективную гражданскую службу, своевременное и качественное выполнение заданий руководства, добросовестную работу»

сентябрь 2013 – благодарственное письмо НПКО

- Так сложилось, что этот вопрос я задаю всем нотариусам. В одном из номеров был материал «Нотариат: вчера, сегодня, завтра». Каким его запомнили вы? Как изменилась за эти годы ваша профессиональная деятельность?

- Система нотариата - не изолированная субстанция, живущая сама по себе. Она не стоит на месте, а развивается, также как и общество, потребностям которого служит. Меняется общественный строй, его экономическая формация, политическая система, становятся другими наши цели и задачи.

Ушли в прошлое пишущие машинки «Ятрань», многочасовые очереди на прием, государственные нотариусы стали частнопрактикующими. У нас, как и у органов государственной власти, происходит переход на электронный документооборот, широко применяются единые информационные системы хранения информации. Сегодня мы и наши помощники - не только юристы, но и продвинутые пользователи, и операторы информационных систем.

Я сумела организовать работу в нотариальной конторе: от аренды помещения, капитального ремонта и установки в нем современного оборудования, заключения договоров на оказание коммунальных услуг и подбора персонала до выстраивания системы конструктивного взаимодействия с органами местного самоуправления и загса, Управлением Росреестра, Белозерским районным судом.

Марина Илюшина, заведующая кафедрой предпринимательского права, гражданского и арбитражного процесса Российской правовой академии однажды сказала: «Мне приятно смотреть на нотариусов. Видно, как меняется их облик». Это уже не тетки с шиньонами в трикотажных вытянутых кофтах. Дресс-код, этикет...

Считаю, что нотариус из простого юридического просветителя должен вырасти до корифея, до эталона правовой, межличностной и деловой культуры общения.

- Вильгельмовна - необычное отчество. У вас немецкие корни? Какие черты характера вы унаследовали от отца?

- Начну с того, что мой дед был деканом историко-филологического факультета в КГПИ. Думаю, именно близость к немецкой философии подтолкнула его к выбору имен для своих детей. Сына назвал Вильгельм, а дочь – Эдит. С детства прививал им культуру и духовность.

Папа был необычным человеком. Очень добрым, любящим и начитанным. Говорил немного, но все в точку.

- Вы родились 1 сентября. Каково было начинать новый учебный год в день своего рождения? Вам нравилось учиться?

- Я шла в школу, как на праздник! Цветы, которые предназначались учителям, дарили мне. После линейки все дружно сядили за праздничный стол. Классы по 35-40 человек, и как-то все вместились... Я была довольна, а родители в шоке.

- Кем вы хотели стать в детстве?

- У меня было все от противного. Я точно знала, чего не хочу. Но внутренне всегда чувствовала, что мне ближе «живое» общение.

В детстве мы не всегда можем осознавать, к чему на самом деле стремимся. Большое влияние на выбор профессии имеют родители. Мои, например, мечтали, чтобы их дочь стала музыкальным работником, знала французский язык. В то время это было престижно и востребовано. Поэтому одновременно с общеобразовательной школой я окончила музыкальную по классу фортепиано. Даже учителя прочили мне поступление в консерваторию имени Чайковского.

Благодарна своим родителям, которые воспитали во мне чувство ответственности.

Каким бы делом ты ни занимался, делай его хорошо!

- Чем же привлекла вас профессия нотариуса?

- Жизнь порой сталкивает нас с откровенной несправедливостью. Представьте ситуацию: «матерые» адвокаты выселяют из квартиры молодую женщину с маленьким ребенком. Я прочувствовала ее на собственной шкуре. Тогда мне было сказано: «С правдой идите в церковь, а к фемиде с деньгами». Эти слова послужили таким уроком, что изучение законов и их применение стало новым направлением в моей профессиональной деятельности.

- Российские исследователи составили список «вымирающих» профессий. После 2020 года общество перестанет нуждаться в нотариусах, и они исчезнут с рынка труда. Так ли нужны вы современному обществу?

- Я категорически не согласна с результатами подобных исследований. Такие выводы делают люди, которые не выезжали за пределы Садового кольца. В глубинке кроме администрации, почты, больницы и нотариуса, человеку некуда обратиться.

Передача полномочий по совершению нотариальных действий на уровень сельских советов породила очередной виток правовой неразберихи, в которой, в том числе, вынуждены разбираться и нотариусы.

Как показывает международная практика, ни одна из развитых мировых юридических систем на сегодняшний день не смогла обойтись без нотариата.

- В чем предназначение нотариуса? Какими качествами он должен обладать, по вашему мнению?

- Я отвечу словами Мигеля Сервантеса: «Нотариус – это общественный деятель. Он присягает на тайну и верность. Так, что ни дружба, ни вражда, ни собственная выгода не могут склонить его к недобросовестному исполнению своего долга».

- Вы умеете отказывать людям в их просьбах, или ваши клиенты всегда правы?

- Бывает, что я не согласна с предъявляемыми требованиями. Приходится убеждать клиентов в необходимости оформления документов надлежащим образом; объяснять им, почему совершение нотариального действия невозможно. Я всегда стараюсь обосновать свою позицию.

- Как нотариус, за достаточно короткое время общения с посетителем, определяет истинность его намерений?

- Все приходит с опытом. Когда вы в сотый раз совершаете нотариальное действие, то перестаете быть «юридическим сухарем», а становитесь медиатором (посредником), психологом, работником органов следствия и дознания в одном лице.

- Какой ранее приобретенный опыт особенно пригодился вам в нотариальной деятельности?

- Хорошим подспорьем для меня является совокупность педагогического и юридического образования. Помогает бесконфликтно разрешать спорные ситуации, избегать излишнего затягивания консультаций, потому как пожилые люди готовы излить душу и все свои переживания нотариусу. Позволяет в простой и доступной для восприятия форме разъяснить гражданам порядок совершения и правовые последствия юридически значимых действий.

Будучи юрисконсультантом на «Корвете» и на железной дороге, я представляла интересы организаций в судах общей юрисдикции, арбитражном суде. Это позволило мне получить опыт рассмотрения хозяйственных и экономических споров, глубже изучить специальные нормы гражданского права.

Период трудовой деятельности в региональном Управлении Министерства юсти-

Добрые слова



Светлана Тютрина, нотариус Варгашинского нотариального округа:

- Несмотря на серьезный внешний вид, хочется отметить ее веселый нрав и позитивное отношение к жизни. Она легка на подъем. Когда возникают спорные вопросы в работе, мы вместе ищем на них ответы. Светлана Вильгельмовна всегда аккуратная, элегантная и стильная! Спортсменка, красавица и просто хороший человек!



Светлана Серкова, нотариус г. Кургана:

- Не помню, сколько я ее уже знаю... Да это и не важно! Важны наши искренние, доброжелательные, конструктивные отношения. Никогда не видела Светлану Вильгельмовну недовольной или сердитой. Она всегда дружелюбна и приветлива, жизнерадостна и открыта.

Хочу пожелать ей верить в себя, ценить то, что имеешь, и тогда все получится! Чтобы слова Уинстона Черчилля: «Никогда, никогда, никогда, никогда не сдавайтесь» стали ее кредо.

ции считаю бесценным опытом, мотивацией к самосовершенствованию. Госслужба дисциплинирует, учит правильно планировать рабочее время, обязывает вести постоянный мониторинг действующего законодательства.

- Вы любите судиться? Вам нравится что-то доказывать или опровергать? Как часто выигрывали дела? Какие эмоции при этом испытывали?

- Работа меня увлекала. Тщательно готовилась к каждому процессу и шла на победу. Не проиграла ни одного судебного заседания. После чего испытывала чувство удовлетворения.

По натуре я - мирный человек, стараюсь обходить конфликтные ситуации. Считаю, что всегда можно найти компромисс. А нотариат – это институт бесспорного права. Поэтому я здесь.

- По какому принципу вы выбираете друзей?

- Выбирают приятелей или единомышленников. Дружья приходят в нашу жизнь через трудности, испытания. Только так можно заслужить доверие и уважение другого человека.

- Вас окружают Светланы. Что для вас значит ваше имя?

- Твори светлое, доброе, вечное!

- Что предпочитаете «творить» в свободное от работы время? Чем увлекаетесь: читаете книги? занимаетесь спортом?

- Отлично стреляю и на лыжах за мной не угнаться. Если серьезно, то нравится гулять на свежем воздухе, плавать в бассейне. Решила еще скандинавской ходьбой заняться. Люблю произведения А.П. Чехова, особенно рассказы. Это писатель, который лучше всех смог понять душу русского человека.

P.S. Удивительно, но пожелания от коллег практически совпали с ее собственными: «Не унывать, не давать себе раскиснуть, быть оптимистом». Озвучив свой жизненный девиз - «Дорогу осилит идущий» - моя собеседница отправилась за спортивным инвентарем для занятий скандинавской ходьбой.

Екатерина Тимофеева

КООРДИНАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЙ СОВЕТ В СТОЛИЦЕ ЗАУРАЛЬЯ



Выступление президента ФНП Константина Корсика

18–19 ноября в Кургане состоялось заседание Координационно-методического совета нотариальных палат УрФО. Впервые за всю историю негосударственного нотариата Курганской области (а ему уже больше 20 лет) областной центр посетил президент Федеральной нотариальной палаты.

Цель проведения КМС: анализ действующего законодательства, установление единообразных подходов к применению его норм нотариусами.

В мероприятии приняли участие нотариусы со всего Уральского Федерального округа. На уровне президентов были представлены нотариальные палаты Кургана, Тюмени и ХМАО-Югры. Также присутствовали первые лица и специалисты региональных управлений Министерства юстиции, Росреестра и налоговой службы.

Участники заседания обсудили актуальные вопросы, возникающие при участии нотариуса в корпоративных отношениях; предоставления документов на государственную регистрацию прав на недвижимость; удостоверения равнозначности электронного документа бумажному и наоборот; регистрации уведомлений о залоге движимого имущества; подлинности подписи на документах при односторонних и двусторонних сделках; применения Правил нотариального делопроизводства и другие.

Комплексный подход к решению проблемных моментов вырабатывался в ходе живой дискуссии. Специалисты из разных областей права обменивались положительным опытом работы и вносили свои предложения

по совершенствованию правоприменительной практики в сфере нотариата.

«Стержнем» всего заседания стала тема привлекательности нотариальной формы сделок с недвижимым имуществом. По словам президента ФНП Константина Корсика, нотариусы должны добиваться ее, в том числе путем снижения тарифов на нотариальные действия, а также услуги правового и технического характера.

– Пришлось бы кстати использовать депозит нотариуса для расчетов между сторонами при крупных сделках, – отметил нотариус города Челябинска, член комиссии ФНП по законодательной и методической работе Евгений Коровин. – Но, к сожалению, специальный счет предусмотрен только для случаев, указанных в Гражданском кодексе РФ и иных специальных законах.

Как отметила в своем докладе член правления Нотариальной палаты Курганской области Татьяна Ушакова, нотариусам Зауралья удалось наладить четкое взаимодействие с Росреестром. Количество регистрационных действий, совершаемых на основании поданных нотариусами заявлений, растет год от года. Так, в 2013-ом было зафиксировано 397 таких заявлений, за 10 месяцев 2014-го – уже 677, что составило 170,5% от уровня всего прошлого года.

Много внимания участники заседания уделили вопросу развития электронного взаимодействия. Очень показательна в этом отношении практика зарубежных стран. Заместитель руководителя Управления Росрее-

стра по Курганской области Валерий Мохов сообщил, что для упрощения доступа к сведениям из ЕГРП в режиме онлайн было выдано 784 ключа к «Информационному ресурсу», из них 42 – нотариусам. Положительным является тот факт, что в текущем году запросы от нотариусов в бумажном виде практически не направлялись: из 11 000 только 46 были оформлены на бумаге. Остальные 99,6% запросов поступили в электронном виде.

В ходе заседания руководитель Управления – Олег Молчанов вручил благодарственные письма «За сотрудничество в деле повышения правовой грамотности населения в сфере государственной регистрации прав, земельного надзора и кадастрового учета» президенту НПКО Наталье Вшивковой и ее помощнику по законодательно-методической работе Александре Веселовой.

Своими впечатлениями от работы Совета поделилась член Комиссии по методической работе НПКО Лариса Калугина:

– Не теоретики, а практикующие нотариусы говорили о проблемах, с которыми сталкиваются в процессе работы, зачастую, связанных с пробелами в законодательстве, не урегулированными отношениями с взаимодействующими органами. Наверное, неправильно сказать: «обрадовало», что нотариусы и в других регионах «страдают» от того же самого при совершении нотариальных действий. Просто, если проблемы волнуют не только твой регион, они не надуманные. Ведь одни только вопросы нотариального делопроизводства вызывают в унисон столько разных эмоций!..

Начальник законодательно-методического отдела Федеральной нотариальной палаты Александр Сагин озвучил позицию ФНП по вопросу включения дел в номенклатуру. По его мнению, изменение номера индекса дела в рамках раздела в индивидуальной номенклатуре нотариуса возможен, так как Министерством юстиции РФ и ФНП утверждена примерная номенклатура, а не типовая.

Обсуждался также порядок включения наследственных дел в опись. Курганские и тюменские нотариусы предложили внести изменения в ПНД, которые позволяли бы включать наследственные дела в опись того года, когда они были заведены.

Одновременно с проведением Координационно-методического совета на базе регионального УФСИН проходила видеоконференция по вопросам ПНД с Главным управлением Минюста России по Свердловской области. Чтобы принять в нем участие, заседание покинули президенты нотариальных палат Тюменской области (Татьяна Садовщикова) и ХМАО-Югры (Жанна Самойлова). Это лишнее подтверждение того, что новые правила требуют особого внимания.

Что касается удостоверения равнозначности электронного документа бумажному и наоборот, то таких действий в практике у зауральских нотариусов пока еще не было. Эта тема разговора вызвала бурное обсуждение. Своим выступлением и последующими комментариями покорила присутствующих Евгений Коровин. Он щедро делился профессиональным опытом, не стеснясь рассказывать о судебных тяжбах.

Екатерина Тимофеева
Фото автора



Заседание КМС УрФО в самом разгаре