

ПРАВО КАЖДОГО

www.frpk.ru

№ 1 (45)

2014 год

Информационно-аналитическое издание Фонда развития правовой культуры



РЕГИСТРАЦИЯ ЗА 5 ДНЕЙ

С 1 февраля 2014 года в России вступают в силу изменения в законодательство, касающиеся порядка проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Так, переход права собственности и право собственности по нотариальным сделкам органы Росреестра теперь будут регистрировать за пять рабочих дней.

Окончание на стр. 2

События



ЧТО ГОД ГРЯДУЩИЙ НАМ ГОТОВИТ

Основными направлениями работы парламентариев в первом полугодии станут борьба с терроризмом, коррупцией, общественный контроль, реформа самоуправления, судебная реформа, внесение изменений в Закон «Об образовании», продолжится работа и над пенсионной реформой – всего около 100 приоритетных направлений.

Стр. 2

Ваши права

ПОКУПКИ ЧЕРЕЗ ИНТЕРНЕТ: КАК НЕ ПРОГАДАТЬ И ПОТЕРЬ ИЗБЕЖАТЬ

Вернувшись с зимних каникул, депутаты Госдумы первым делом решили усилить борьбу с терроризмом, а для этого, в том числе, ужесточить контроль за электронными платежами. Благие намерения вылились в законопроект, согласно которому анонимные электронные переводы – «без идентификации личности клиента» – ограничиваются.

Стр. 3



Тема номера



НОТАРИУСЫ В ЛИТЕРАТУРЕ

Образы людей каждой эпохи отражены в литературном наследии. Хотим мы того или нет, книга – это живая история нашего человеческого бытия. Было бы странно и нелогично, если бы персонаж, посредник между человеком и правом, не фигурировал на печатных страницах.

Стр. 4–5

Авто

ТАЙМ-АУТ ДЛЯ АВТОМОБИЛИСТОВ

В наступившем году в России может появиться единый федеральный закон «Об организации дорожного движения». Этот документ, призванный регулировать организацию дорожного движения, транспортное развитие территорий и другие вопросы, уже подготовлен Министерством транспорта.

Стр. 6–7



РЕГИСТРАЦИЯ ЗА 5 ДНЕЙ



«Судебная практика показала, что отмена обязательного нотариального удостоверения сделок с недвижимостью породила высокий уровень преступности в сфере оборота недвижимости, – рассказывает президент Нотариальной палаты Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Жанна Самойлова. – Действующий порядок регистрации прав собственности на недвижимость не гарантирует безопасность и законность совершения сделки. Так, регистрация прав на недвижимость на нового собственника в органах Росреестра происходит по договору купли-продажи квартиры, подписанному между сторонами в простой пись-

менной форме. При этом договор может быть подписан не стороной сделки, а другим лицом, и никто это не контролирует как на стадии заключения договора, так и при дальнейшей регистрации права собственности. Также сторона сделки впоследствии может сослаться на то, что при ее заключении была введена в заблуждение другой стороной относительно как самой сделки, так и каких-либо существенных ее условий».

Напомним, сокращенные сроки регистрации введены Законом № 379-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 21 декабря 2013 года.

Обязательное нотариальное удостоверение договоров купли-продажи жилья отменено в 1998 году. На тот момент законодатели посчитали участие нотариуса в обороте недвижимости лишней и финансово обременительной для граждан процедурой, возложив функции проверки юридической чистоты сделки на органы регистрации. При этом эксперты скепти-

«Большинство граждан далеки от юридической сферы и могут не знать всех нюансов. В отличие от регистратора нотариус работает не только с документами, но и с людьми».

чески оценивали сложившуюся систему, когда реальную правовую экспертизу заменили техническим анализом договора.

«С тех пор стало ясно, что нотариальное оформление дает больше гарантий, – отметила президент Нотариальной палаты Республики Башкортостан Альфия Хайдарова. – На определенном этапе казалось, что нотариус – это лишняя трата времени и денег, но он помогает защитить собственность. Большинство граждан далеки от юридической сферы и могут не знать всех нюансов. В отличие от регистратора нотариус работает не только с документами, но и с людьми».

Олег КОЛДАЕВ

ЧТО ГОД ГРЯДУЩИЙ НАМ ГОТОВИТ

Свою законотворческую работу в весеннюю сессию уже нынешнего, 2014 года депутаты Госдумы начали с рассмотрения законопроекта, внесенного их коллегами с Большой Дмитровки, о возвращении графы «против всех». Сенаторы предложили внести изменения в законы «Об обеспечении конституционных прав граждан РФ избирать и быть избранными в органы местного самоуправления», «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан РФ», «О выборах депутатов Госдумы», предусматривающие введение формы голосования против всех кандидатов или партийных списков. По мнению спикера Совета Федерации Валентины Матвиенко, возвращение графы «против всех» в избирательных бюллетенях повысит явку граждан на выборах. И хотя в первом чтении законопроект был принят всеми фракциями, за исключением ЛДПР, во втором чтении могут возникнуть некоторые разногласия в части его применения на выборах различного уровня. Тем не менее проект можно рассматривать в качестве новогоднего подарка тем российским гражданам, которые считают, что отмена протестной графы в 2006 году была неправомерной.

Думские парламентарии продолжат в эту сессию дальнейшее совершенствование избирательной и партийной систем. В частности, продолжится работа над президентской инициативой о смешанной системе выборов депутатов Госдумы – по партийным спискам и по одномандатным округам. В первом чтении законопроект был принят в апреле 2013 г.

Также депутаты намерены установить прозрачный порядок финансирования политических партий. Кроме того, думские комитеты должны представить свои предложения по законодательному обеспечению всех направлений Послания Президента РФ Федеральному Собранию. Среди основных тем – реформа органов местного самоуправле-



ния, создание базового закона об общественном контроле, а также меры по деофшоризации экономики.

Основными направлениями работы парламентариев в первом полугодии станут борьба с терроризмом, коррупцией, общественный контроль, реформа самоуправления, судебная реформа, внесение изменений в закон «Об образовании», продолжится работа и над пенсионной реформой – всего около 100 приоритетных направлений. В планах по улучшению противодействия терроризму у парламентариев намечена работа над законопроектами,

которые позволят правоохранительным органам применять более широкий спектр технических средств для предотвращения терактов. А российские граждане, желающие помочь органам правопорядка, узнают о своих возможностях в этой области. В части борьбы с коррупцией народные избранники намерены ввести уголовную ответственность за разбазаривание бюджетных средств. В работе над пенсионной реформой будет не лишним законопроект, предусматривающий ужесточение наказания для работодателей за зарплату в конвертах.

Предполагается в эту весеннюю сессию принять и пакет соответствующих законов, регламентирующих самые разные аспекты судейского слияния.

Также сейчас в Государственной Думе находится законопроект «О нотариате и нотариальной деятельности в РФ», внесенный в декабре прошлого года главой Комитета ГД по гражданскому и уголовному законодательству Павлом Крашенинниковым. Еще один законопроект уже направлен Минюстом на согласования в профильные министерства и ведомства в прошлом году.

Всего депутатам предстоит рассмотреть в весеннюю сессию 709 законопроектов, из которых 11 законопроектов – законодательная инициатива Президента РФ, 94 – Правительства РФ, 42 – Совета Федерации, 190 – законодательных органов субъектов РФ, 371 – депутатов ГД, один – Верховного Суда РФ.

Людмила ВАНИНА



Анна ДОБРЮХА,
юридический
обозреватель
«Комсомольской
правды»

Покупки через Интернет: как не прогадать и потерь избежать

Если бы меня спросили: как сэкономить и в то же время выбрать, к примеру, оригинальный, необычный подарок к приближающимся праздникам: Дню влюбленных, защитника Отечества или на 8 Марта, — ответила бы, не задумываясь: вам дорога в Интернет! Не одна я, а все больше людей во всех странах мира, включая нашу, переходят к дистанционным покупкам через Сеть. Тут тебе и ассортимент бескрайний, и выгода — от 5 до 15–20% по сравнению с обычными магазинами, и удобство заказа-доставки.

Впрочем, насчет удобства процесса заказа и оплаты в начале нынешнего года появились сомнения. Вернувшись с зимних каникул, депутаты Госдумы первым делом решили усилить борьбу с терроризмом, а для этого, в том числе,

ужесточить контроль за электронными платежами. Благие намерения вылились в законопроект, согласно которому анонимные электронные переводы — «без идентификации личности клиента» — ограничиваются. В день можно перечислять, таким образом, не больше 1 тыс. руб., а в месяц — не более 15 тыс. руб., настаивают авторы новации.

Специалисты напоминают: к подобным анонимным переводам относятся, в частности, платежи через электронные системы WebMoney и «Яндекс.Деньги». Не исключено, что под ограничения попадает и международная платежная система PayPal, благодаря которой наши граждане делают выгодные покупки в зарубежных интернет-магазинах. Единой точки зрения о том, как толковать перевод средств «без идентификации личности» в рамках депутатской задумки, на сегодня нет. Однако в любом случае большинство экспертов сомневаются в том, что законопроект дойдет до окончательного утверждения в столь жестком виде.

С другой стороны, даже предложенный драконовский вариант ничуть не касается дистанционных покупок, которые мы оплачиваем банковскими картами. Тут-то об анонимности говорить не приходится. Зато стоит сказать о важных нормах Закона «О защите прав потребителей», о которых большинство интернет-покупателей ни сном, ни духом не ведают. Эти правила направлены на защиту наших с вами интересов именно при заказе товаров «на расстоянии».

• Как известно, часть виртуальных магазинов, в том числе весьма крупных и популярных, ра-

ботает только по системе предоплаты. Бывает, что покупатель деньги перечислил, а доставка заказа задерживается. Запомните: в этом случае продавец обязан выплачивать потребителю неустойку в размере 0,5% от суммы предоплаты за каждый день просрочки передачи товара (статья 23.1 закона).

• Случается и так, что привезенный заказ не оправдал ожиданий. Тогда вы можете воспользоваться статьей 26.1: в течение семи дней после получения товара потребитель, который приобрел вещь дистанционным способом, вправе отказаться от покупки без объяснения причин. Обратите внимание: это право распространяется на любые товары, кроме изделий, которые изготовлены индивидуально для заказчика и могут быть использованы только им самим.

При возврате покупка должна сохранять свой первоначальный товарный вид, а если доставка была платной, то интернет-магазин вправе удержать с покупателя плату за обратный вывоз заказа.

• Упомянутое право на отказ не отменяет общего правила статьи 25 Закона, согласно которой в течение 14 дней можно сдавать качественные товары, не подошедшие по размеру, цвету, фасону, габаритам или комплектации. Правда, данная норма не распространяется на ряд покупок, перечисленных в Постановлении Правительства № 55 от 19.01.1998 года.

Если же мы заказали товар через Интернет, то можем пользоваться всеми перечисленными правилами по своему желанию. Удачных вам покупок!

События

Повышение штрафов

Законопроект, увеличивающий ответственность руководителей предприятий, подготовлен в Министерстве труда и социальной защиты РФ. Положения проекта предусматривают повышение штрафов. Так, для должностных лиц, не выплачивающих заработную плату свыше двух месяцев, сумма штрафа составит от 10 до 30 тысяч рублей, для индивидуальных предпринимателей — от 5 до 10 тысяч, юридических лиц — от 30 до 100 тысяч рублей.

Дисквалификация на срок от одного года ожидает руководителя предприятия в случае повторной задержки зарплаты или других предусмотренных выплат.



Законопроект предполагает и внесение изменений в Трудовой кодекс РФ. Размер «неустойки» будет возрастать в зависимости от длительности задолженности: в случае задержки зарплаты на шесть месяцев «неустойка» составит сумму не ниже одной стопятидесятой действующей ставки в день, а более чем на год повлечёт выплату одной семьдесятпятой. Предусмотрены и внеплановые проверки работодателей государственными инспекторами труда.

Срок обращения в суд по вопросам невыплаты заработной платы и причитающихся работнику выплат увеличится до года.

«Длинный список»

Судьба российской науки становится все более непредсказуемой. Свыше 600 советов по защите докторских и кандидатских диссертаций могут прекратить свою деятельность по всей стране в связи с невыполнением новых требований.

Введение новых требований к диссертационным советам, по мнению министра образования Дмитрия Ливанова, одна из мер по борьбе с плагиатом в научных работах.

Приказом за подписью заместителя главы ведомства Людмилы Огородовой приостановлена работа 602 диссертационных советов из 2500 существующих.

В течение полугода диссертационные советы должны предоставить сведения об устранении нарушений, вы-

явленных проверяющими из Департамента аттестации научных и научно-педагогических кадров Министерства образования и науки Российской Федерации.

В число вузов, в которых приостановлена деятельность диссертационных советов по ряду специальностей, вошли МГУ, МГТУ им. Баумана, МИФИ, РГГУ и Московский институт стали и сплавов, РУДН, СПбГУ. Также приостановлена работа советов по профильным медицинским наукам в Российском национальном исследовательском университете им. Н.И. Пирогова и Санкт-Петербургской государственной академии им. И.И. Мечникова.

Глава Высшей аттестационной комиссии Владимир Филиппов сообщил, что ВАК закрывает око-



ло 20 диссертационных советов, где были защищены диссертации с плагиатом. Также с 1 января вводится в действие единая федеральная информационная система государственной научной аттестации.

Тема
номера

НОТАРИУСЫ В ЛИТЕРАТУРЕ



Образы людей каждой эпохи отражены в литературном наследии. Хотим мы того или нет, книга – это живая история нашего человеческого бытия. Было бы странно и нелогично, если бы персонаж, посредник между человеком и правом, не фигурировал на печатных страницах. Труд нотариусов в своих произведениях обессмертили автор иронического детектива «Овернские страсти» Шарль Эксбрайя, венгерский писатель Йозеф Этвеш, чьей блистательной политической карьере предшествовала служба заместителем нотариуса. В критическом романе «Деревенский нотариус» Этвеш воссоздал реалистическую картину жизни Венгрии XIX века.

Существует множество притч, в которых справедливое решение одного мудреца позволяет распутать клубок противоречий. Суфийская притча о наследстве повествует о человеке, раскрывшем суть завещания: «Пусть община, живущая там, где расположены мои земли, возьмет из них то, что пожелает, и пусть то, что она пожелает, отдаст Ариффу Смиренному», и возвратившем права действительному наследнику. Так в литературе возникает прообраз нотариуса.

В назидательной новелле Мигеля Сервантеса «Лицензиат Видриера» обезумевший, но не утративший остроты мысли лицензиат на обращенный к нему вопрос «Что бы это значило,

сеньор лицензиат, что вы, критикуя разные звания, ни разу не отозвались дурно о нотариусах?» Видриера ответил: «Хоть я и стеклянный, но у меня все-таки хватает твердости не признавать приговоров толпы, сплошь и рядом оказывающихся ошибочными. Мне думается, что для сплетников нотариусы являются чем-то вроде азов, с которых они всегда начинают, ибо, подобно тому, как без азов нельзя

«Мир людей сложен и изменчив, добро и зло, справедливость и неправедность порой неотличимы друг от друга. В нем так мало предметов, людей и явлений, по которым можно и нужно сверять свои «этические часы». Нотариат – одно из таких явлений, нотариус – один из таких людей. Обладая властью слова (не литературного, а правового), он воплощает волю человека и примиряет его с правовыми нормами и традициями, созидая при этом пространство порядка и стабильности».

осилить никакую науку, так и сплетник, желающий показать свой язык, обязан бранить нотариусов... А между тем звание нотариуса таково, что без него истине пришлось бы ходить по

свету крадучись, пристыженной и посрамленной! Нотариус – это общественный деятель, и без него судья не в состоянии исполнить как следует свои обязанности. Они присягают на тайну и верность и обязуются не составлять ростовщических записей, так что ни дружба, ни вражда, ни корысть, ни собственная невыгода не могут склонить их к недобросовестному исполнению своего долга. А в заключение еще раз повторю, что нотариусы – самые нужные люди в каждом благоустроенном государстве...»

Великий создатель «Человеческой комедии» по настоянию отца – нотариуса Бернара-Франсуа Бальзака начал свой профессиональный путь с должности письмоводителя стряпчего. В конторе Оноре постиг «страшную поэзию» бытия, которой впоследствии наполнил «Сцены парижской жизни».

В 1819 году Бальзак достойно выдержал экзамены на бакалавра права, уже тогда понимая, что истинное его призвание – литература. Гений, чьи произведения, по мнению Виктора Гюго, «составляют единую книгу, полную жизни, яркую, глубокую, где движется и действует



вся наша современная цивилизация», запечатлел образ нотариуса в одноименном очерке. Писатель раскрыл метаморфозы «смышленного

Заботы
власти

БЕСПЛАТНАЯ ПРАВОВАЯ ПОМОЩЬ. РЕШЕНИЕ РЕГИОНОВ

Государственные юридические бюро, оказывающие бесплатную правовую помощь неимущим, переданы Министерством юстиции в ведение региональных властей.

Юридические бюро, открытые в качестве эксперимента в 10 регионах России, были призваны стать началом масштабного про-

екта по созданию системы государственных юридических учреждений по оказанию бесплатной правовой помощи гражданам. Подобная система успешно функционирует в Финляндии.

С критикой проекта выступило адвокатское сообщество, предлагая отказаться от открытия новых контор и передать процесс в ведение профессиональных адвокатов. Компромисс был найден: согласно законодательству система бесплатной государственной юридической помощи будет определяться регионами.

Кроме государственной системы, в стране разворачивается и негосударственная: в те-



чение многих лет Ассоциация юристов бесплатно помогает гражданам найти ответы на беспокоящие их юридические вопросы.



и насмешливого писца» «одновременно в Эдипа и Сфинкса» – нотариуса того времени, чья «речь так же темна, как у первого, и он пронизателен, как второй», и чья жизнь «разве не сражение, затянувшееся надолго».

Роман Федора Сологуба, показавшего в своем произведении пошлость провинциального мира, «Мелкий бес» вобрал разнообразные импульсы общественной жизни того времени. И появление в романе фигуры нотариуса закономерно. Сологуб представил образ, столь непохожий на персонаж Бальзака, который «остаётся немым, когда говорит, пугает, когда молчит, и принуждён скрывать свои мысли и своё остроумие» в момент появления учителя гимназии Передонова в «каменном двухэтажном особнячке» с вывеской «Контора

«Что бы ни говорили противники нотариата, модернизаторы и прогрессоры, нотариат стал не только частью правовой системы, но и культуры человечества в целом в планетарном масштабе».

нотариуса Гудаевского». Николай Михайлович Гудаевский – самодостаточный персонаж, протестующий против телесных наказаний учеников гимназии, вселяет страх в главного героя. Сологуб словно противопоставляет прямолинейного и принципиального нотариуса Передонову репликой: «Шалит Антоша? Вы врете, ничего он не шалит, я бы и без вас это знал, а с вами я говорить не хочу. Вы по городу ходите, дураков обманываете, мальчишек стегаете, диплом получить хотите на стегальных дел мастера. А здесь не на такого напали». Фёдору

Сологубу удалось выписать образ пронизательного нотариуса до мельчайших деталей, передать его живой ум и характер.

Герой «Дачного романа» А.П. Чехова «От нечего делать», нотариус Николай Капитонов показан не как должностное лицо, а как человек, который, пообедав и выкурив сигару, не смог заснуть и в своем кабинете застал жену, целующуюся со студентом. Он реагирует на происходящее спокойно, словно проникнув в суть



внутреннего мира окружающих его людей. Нотариусы – свидетели человеческих драм, а порою и преступлений. Так, стряпчий, член нотариальной гильдии Корш в произведении Бориса Акунина «Пелагия и белый бульдог» предстает подле умирающей. Единственный защитник закона и справедливости, он говорит сестре Пелагии: «Нет таких обычаев, чтобы по мычанию последнюю волю угадывать... Я им не шут балаганный, а член нотариальной гильдии». И уезжает, не пожелав остаться обедать.

Поэт Серебряного века Николай Гумилёв словно в подтверждение своей инаковости напишет строки:

*«И умру я не на постели,
При нотариусе и враче,
А в какой-нибудь дикой щели,
Утонувшей в густом плюще».*

Владимир Померанцев, окончивший в Иркутске факультет права, тонко чувствующий чужое горе и провозгласивший в 1953 году постулат «Искренность... должна быть мужественной», создаст сборник рассказов «Неутомимый нотариус». В произведениях XXI века фигура нотариуса возникает в романе Умберто Эко «Пражское кладбище», где хоть он и не предстает как положительный персонаж, но все же играет значительную роль в истории.

Мир людей сложен и изменчив, добро и зло, справедливость и несправедливость порой неотличимы друг от друга. В нем так мало предметов, людей и явлений, по которым можно и нужно сверять свои «этические часы». Нотариат – одно из таких явлений, нотариус – один из таких людей. Обладая властью слова (не литературного, а правового), он воплощает волю человека и примиряет его с правовыми нормами и традициями, созидая при этом пространство порядка

и стабильности. Если же нотариус – отрицательный персонаж (такое встречается и в литературе), последствия его деятельности поистине ужасны, что также подчеркивает значимость этого правового института и опосредованную власть над умами и будущим людей.

Что бы ни говорили противники нотариата, модернизаторы и прогрессоры, нотариат стал не только частью правовой системы, но и культуры человечества в целом в планетарном масштабе.

Анна НИКИФОРОВА

Фабрика законов

ОСОБЕННОСТИ ПОСТУПЛЕНИЯ

Результаты Единого государственного экзамена будут действительны в течение четырех лет, следующих за годом получения свидетельства. Согласно Закону об образовании в Российской Федерации абитуриенты смогут воспользоваться итогами ЕГЭ пять раз. Свидетельства о Едином государственном экзамене, полученные в 2012 и

2013 годах, будут действительны до 2016 и 2017 годов.

Ряд вузов имеют право устанавливать собственные вступительные экзамены, в их число входят ВШЭ, МГЮА им. Кутафина, МГЛУ, МПГУ, Нижегородский госуниверситет им. Добролюбова, а также МГУ и СПбГУ.

Правом поступления на подготовительное бюджетное отделение обладают дети-сироты. В настоящий момент в Госдуме поставлен вопрос о том, чтобы вернуть сиротам право внеконкурсного зачисления в вуз.

Подготовлен проект изменений в правила приема для участников олимпиад. Победителям важно подтвердить свои знания – их резуль-



таты ЕГЭ по профильному предмету должны быть не ниже 65 баллов.

Крик души



Со времен Бальзака нотариус остается «сверх меры терпеливым» защитником граждан.

В какой-то момент нашего беспокойного, суетливого, болезненно активного времени мне вдруг захотелось остановиться, выдохнуть и взглянуть на окружающее и происходящее спокойно, возвышенно, миролюбиво и... аналитически мечтательно.

Смотрю в сторону нотариата в целом и нотариуса, в частности. Причем не конкретно взятого двумя пальцами за крылышки нотариуса для рассмотрения одного экземпляра под микроскопом, а собирательного образа российского нотариуса для определения его места в коллективе коллег-юристов, обществе, государстве... Но не научный трактат я собираюсь написать, а определить вышеуказанные координаты лично для себя ради удовлетворения собственного же любопытства. Если еще кому интересно станет – милости прошу: выводы и заключения в тайне хранить не собираюсь.

НЕ ПАДАТЬ ДУХОМ В ПРЕДДВЕРИИ ПЕРЕМЕН

Итак, нотариус.

Вспоминается образ, так любезно и четко начертанный нам великим классиком. Как у Бальзака было? «...Низенький, толстый, упитанный человек, одетый в черное, самоуверенный, почти всегда чопорный, наставительный и прежде всего важничавший. Лицемерная простоватость», «глядя на это стершееся лицо, вы слышите заученные, механические фразы и <...> изрядное количество общих мест!»... Ого, как все поменялось! И что тому причиной – географические или временные координаты, а может быть, все вместе?

Ничего подобного XIX веку сегодня не наблюдается. Мужчины-нотариусы теперь достаточно редки, однако они производят весьма благоприятное впечатление, а если и встречаются среди них отдельные экземпляры с бальзаковской лысиной, то она придает своему обладателю скорее солидности и серьезности, а никак не навеивает мысли «о скуке, внутренних разногласиях и полном отсутствии страстей». Ну, а уж о женской части нотариата и говорить нечего! Как верно кто-то сказал, если профессия нужная и правильная, то в ней занято много красивых людей. Ни на минуту не усомнюсь, что это о нотариате: не припомню, где еще встречала столько красавиц и красавцев. А умницы какие! Каждый раз, находясь в группе коллег, ведущих разговор на профессиональные, да и не только темы, поражаюсь их остроте ума, эрудированности и широте взглядов. И каждый раз испытываю гордость от того, что работаю с ними. Нет, правда, помимо серьезной, ответственной и кропотливой каждодневной работы, общественной деятельностью занимаются, лекции в учебных заведениях различных уровней читают, о спорте и художественных своих талантах не забывают и при этом остаются людьми веселыми, общительными, готовыми прийти на выручку коллеге советом и делом – вон в электронной кон-

ференции только задай вопрос, так тебе куча ответов придет, да еще с материалами...

Что ж, тут заважничать не мудрено, однако, думаю, незачем, ведь известно, что жизнь – в движении и развитии, а важничание говорит об остановке и самолюбовании, что неминуемо ведет к регрессу. А регресс и нотариус несовместимы, ведь последний, впрягшись в свою работу, неизбежно расширяет количественные и качественные ее рамки: обзавелся конторой – обустрой ее, чтобы и самому, и клиентам было удобно и комфортно, а там, глядишь, и сотрудники появляются, а с ними возрастают хлопоты, ответственность, так как нотариус – теперь еще и руководитель коллектива.

«Нотариат – достойный и сильный член юридического сообщества, но чтобы занять достойное место в обществе в целом, нам необходимо оставить междоусобные распри, войну за власть и большую денежку, а все силы направить на совершенствование законодательства о нотариате, выступая единым фронтом на защиту себя как класса...».

Профессионально расти необходимо, шагая в ногу с реалиями времени и меняющимся законодательством. Относительно последнего возникает ощущение, что перемены в нем нарастают в геометрической прогрессии. А технический прогресс? Мы уже не просто освоили компьютеры, обзавелись профессиональными компьютерными программами, но активно используем электронную подпись, пробуем силы в уходе от бумажных носителей... Информационные технологии – это уже не фраза из

Авто

ТАЙМ-АУТ ДЛЯ АВТОМОБИЛИСТОВ

В наступившем году в России может появиться единый федеральный закон «Об организации дорожного движения». Этот документ, призванный регулировать организацию дорожного движения, транспортное развитие территорий и другие вопросы, уже подготовлен Министерством транспорта. В тексте законопроекта предусмотрена регламентация правил парковки, мониторинга дорожного движения, хранения машин во дворах, экологии, финансирования мер по организации дорожного движения. Отдельную главу планируется посвятить организации дорожного движения в Москве и Санкт-Петербурге. Кроме того, документ включает меры по борьбе с пробками. В их числе, например, возможность «введения ограничений, платности и запрещений на движение и размещение автотранспорта по видам»,



фантастического будущего, а наше будничное настоящее.

Все это нотариус осваивает и внедряет, не отрываясь от главного элемента в своей профессии – защиты прав и законных интересов граждан и юридических лиц (которые приходят к нам в образе все тех же граждан, хоть и облеченных полномочиями). Ни для кого не секрет, что работать с людьми хоть и интересно, но очень сложно. Вот тут, как выясняется, со времен Оноре де Бальзака ничего не изменилось: нотариусу по-прежнему необходимо быть «сверх меры терпеливым» и «слушать нескончаемые излияния клиентов, воображающих, что их дело – единственное», он по-прежнему «должен не знать того, что отлично понял, и

«Мы готовы протянуть руку помощи государству и обществу. Но вопрос со сделками повис, как и очередной проект закона о нотариате. Вместо этого мы латаем дыры в Основах и исполняем законы, подлежащие корректировке чуть ли не с момента вступления их в силу.»

понимать то, что другие не желают ему подробно объяснить». То есть прогресс прогрессом, а природа человеческая не изменилась, человечество верно себе. Нотариус должен выслушать, понять и поступить в полном соответствии с Законом. А это зачастую бывает ой как не просто! В подтверждение своих мыслей читаю у классика: «жизнь нотариусов – разве это не сражение, затянувшееся надолго?». Каким же у меня вышел нотариус? Умный, красивый, энергичный, равнодушный и ответственный, он смотрит вперед и шагает вперед. На пути его много трудностей, в том числе и в личной жизни, ведь на самом деле не всегда вторая половинка согласна мириться с нотариальным трудолюбием, переносящим часть

работы к домашнему очагу, если не в виде захваченных из конторы и требующих доработки договоров, то в сгустке мыслей и идей, требующих как минимум озвучивания в семье и среди друзей. Работу нотариуса не оставишь в кабинете ровно в 6 вечера, аккуратно прикрыв за собой дверь, она настойчиво лезет в сумку, в карманы одежды, а то и просто уютно обустраивается в голове и не покидает хозяина даже на отдыхе, как бы вы не старались.

Наши каждодневные рабочие вопросы, проблемы вливаются в сонм проблем глобальных и кардинальных: очередной кризис в экономике, а также в умах вершителей наших судеб. В результате огромный, сильный и свежий потенциал натывается на стену отчужденности и холодности. Выходит, государственные умы не видят того, что нотариат может и должен быть гарантом законности в нашей стране. Мы готовы протянуть руку помощи государству и обществу. Но вопрос со сделками повис, как и очередной проект закона о нотариате. Вместо этого мы латаем дыры в Основах и исполняем законы, подлежащие корректировке чуть ли не с момента вступления их в силу. И, конечно же, это сказывается на каждом из нас, мы ощущаем на своих плечах кроме груза ответственности еще и бремя неопределенности с нотками безысходности. Разумеется, для каждого степень воздействия различна, но тревогу испытываем мы все, ведь что такое счастье, как не твердая уверенность в своем будущем? Да, не все нотариусы идеальны. Подобным не может похвастаться ни одно общество. И в трудные времена, когда температура нарастает и приближается к кипению, наверх выходит пена (по сути своей не что иное, как грязь), которая видна всем и заслоняет от общих взоров истинный продукт. Обычные законы физики. Хотелось бы взять ложку и пену снять, да не знаю пока, как это сделать, а надо бы: и жить станет легче, и работа начнет спориться. Ведь хороших нотариусов, как и хороших клиентов, гораздо больше, чем остальных, и такой вывод меня заставляет сделать не только мой неистребимый оптимизм, но и жизненный опыт.



И какие отсюда выводы следуют?

Институт нотариата существует уже не одно столетие, за это время он видоизменился, вырос, так что негоже нам теперь пятиться. Нотариат – достойный и сильный член юридического сообщества, но чтобы занять достойное место в обществе в целом, нам необходимо оставить междоусобные распри, войну за власть и большую денежку, а все силы направить на совершенствование законодательства о нотариате, выступая единым фронтом на защиту себя как класса... Не война, конечно, но уже достаточно горячо. Защитим себя – выиграет народ, а, следовательно, и государство. В наше время, вопреки мнению Оноре де Бальзака, выиграть и не пропасть может только тот нотариус, в сердце которого «сохранилось нечто от художника, от причуды, страсти и любви». Давайте докажем, что сегодня у нотариата яркое, выразительное, запоминающееся лицо.

Евгения ТАНАСИЕНКО, нотариус ХМАО

а также «запрета въезда определенных категорий транспорта в наиболее загруженные городские зоны».

В ведомстве считают, что необходимость принятия закона возникла в связи с большими потерями российской экономики из-за пробок, а закона, который четко разграничивал бы полномочия различных ведомств по организации дорожного движения, в стране нет. В настоящее время этим занимается в основном ГИБДД.

«Имеющиеся нормативные правовые акты в области организации и обеспечения безопасности дорожного движения не могут обеспечить надлежащее базовое правовое регулирование этой деятельности с учетом современных проблем. Целями законопроекта также являются содействие внедрению перспективных технологий и стандартов в транспортное планирование, организацию, оперативное управление и регулирование дорожного движения; развитие современной транспортной инфраструктуры», – говорится в комментарии Минтранса к документу.

В то же время в текущем году депутаты не планируют поднимать штрафы за нарушение ПДД. Своего рода «тайм-аут» для во-

дителей объясняется тем, что в минувшем году Кодекс об административных нарушениях в части наказаний для водителей правил слишком часто. «В этом году на все изменения будет своеобразный мораторий. В 2013 году у нас было серьезное ужесточение, нужно посмотреть, как это работает. Поэтому основным нововведением должно стать принятие моего законопроекта, который вводит уголовную ответственность за сам факт езды в пьяном виде», – рассказал «Газете.ру» лидер партии «Автомобильная Россия» Вячеслав Лысаков.

Однако именно в 2014 году Госдума намерена ввести уголовное наказание за повторное управление автомобилем в нетрезвом виде. Законопроект, которым вносятся поправки в Уголовный кодекс и КоАП, должен был быть принят еще в прошлом году, но согласование сильно затянулось в силу важности положений этого нормативного акта.

Напомним, что подготовленный Лысаковым документ устанавливает уголовную ответственность для пьяных автомобилистов. В частности, в тюрьму может отправиться водитель, повторно пойманный за управление машиной в нетрезвом виде. Срок – до двух лет с лише-

нием прав на такой же срок. Для этого в УК РФ специально вводится новая статья 264 (1).

Этот же документ устанавливает нижний предел ответственности за пьяные ДТП с жертвами. В частности, при одном погибшем в ДТП виновник, будучи уличенным в опьянении, получит от двух до семи лет лишения свободы. При двух и более жертвах – от четырех до девяти лет. Таким образом, после принятия законопроекта водитель уже никак не сможет отделаться условным сроком.

Этот же законопроект фактически приравнивает отказ от медосвидетельствования после аварии к совершению ДТП в состоянии опьянения. Зато после принятия поправок сотрудники ГИБДД перестанут снимать номера с автомобилей – такая мера больше не будет применяться за управление легковым такси, автобусом или грузовиком без техосмотра, за нарушение правил тонировки и за отсутствие полиса ОСАГО или управление машиной водителем, не внесенным в полис.

Если законопроект примут весной текущего года, то новые наказания и правила вступят в силу с 1 июля.

Константин ПОПОВ

Юридический совет

Нужно ли получать нотариально удостоверенное согласие супруга на сделку с недвижимостью, предусмотренное статьей 35 Семейного кодекса РФ, если супругами заключен брачный договор в порядке статей 40–44 Семейного кодекса РФ?

Согласно статье 33 Семейного кодекса РФ законным режимом имущества супругов является режим их совместной собственности. Законный режим имущества супругов действует, если брачным договором не установлено иное.

Имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью, то есть образует общее имущество супругов (п. 1 ст. 34 СК РФ). В силу прямого указания закона общим имуществом супругов являются, в частности, приобретенные за счет общих доходов супругов недвижимые вещи независимо от того, на имя кого из супругов приобретена недвижимость либо на имя кого или кем из супругов внесены денежные средства (п. 2 ст. 34 СК РФ).

В соответствии со статьей 35 СК РФ распоряжение общим имуществом супругов осуществляется по обоюдному согласию супругов. Для совершения одним из супругов сделки по распоряжению недвижимостью необходимо получить нотариально удостоверенное согласие другого супруга. Супруг, чье нотариально удостоверенное согласие на совершение указанной сделки не было получено, вправе требовать признания сделки недействительной в судебном порядке в течение года со дня, когда он узнал или должен был узнать о совершении данной сделки.



Другими словами, сделка с общим имуществом, совершенная в отсутствие требуемого по закону нотариального согласия супруга, является оспоримой, что создает риск признания ее недействительной (п. 2 ст. 166 ГК РФ).

В свою очередь, брачным договором супруги вправе изменить установленный законом режим совместной собственности, установить режим совместной, долевой или раздельной собственности на все имущество супругов, на его отдельные виды или на имущество каждого из супругов. Брачный договор может быть заключен как в отношении имеющегося, так и в отношении будущего имущества супругов (ст. 42 СК РФ).

Из буквального прочтения приведенной нормы следует, что в брачном договоре супруги вправе по своему усмотрению сохранить режим совместной собственности на все или отдельное имущество. К примеру, брачным договором может быть предусмотрено, что приобретенное в период брака недвижимое имущество является совместной собственностью супругов, а транс-

портные средства, ценные бумаги (доли участия в коммерческих организациях), те или иные доходы, напротив, личной собственностью соответствующего приобретателя (получателя дохода). Очевидно, что в подобной ситуации нотариальное согласие супруга на отчуждение недвижимости потребуются.

Таким образом, наличие брачного договора само по себе еще не означает, что у супругов нет общего имущества и согласие на распоряжение объектом недвижимости одним из супругов не требуется. Для получения ответа на данный вопрос в каждом конкретном случае необходимо исследовать содержание брачного договора.

*Эксперт службы Правового консалтинга ГАРАНТ
Руслан Габбасов*



Удобный сервис подачи сообщений в журнал «Вестник государственной регистрации»

Редакция журнала «Вестник государственной регистрации»^{*} предлагает своим заявителям современный и удобный сервис подачи сообщений – «Web-заявка с электронной подписью (ЭП)». Подать сообщение можно удаленно (со своего рабочего места или из дома), не посещая редакцию или региональное представительство. Для этого достаточно заполнить web-заявку, прикрепить отсканированные документы и подписать электронной подписью. Для исключения ошибок при составлении сообщения предлагается к использованию автогенерация текста. Бланк-заявка и сопроводительное письмо формируются автоматически. Счет за публикацию можно оплачивать любым удобным способом (в том числе электронными платежными системами).

Сервис значительно упрощает процесс подачи сообщения в журнал, экономит время и позволяет заявителю осуществить подачу комплекта

* ДЛЯ СПРАВКИ

В журнале публикуются обязательные сообщения юридических лиц о(об): ликвидации, реорганизации, уменьшении уставного капитала, приобретении более 20% уставного капитала, чистых активах, сообщения индивидуальных предпринимателей и иностранных организаций, а также другие сообщения юридических лиц.

документов на публикацию в любое удобное время через личный кабинет на сайте www.vestnik-gosreg.ru, который работает круглосуточно.

В личном кабинете можно узнать номер и дату выхода журнала с публикацией или ознако-

миться с причиной, по которой заявка не может быть принята в номер, и внести необходимые исправления.

Чтобы воспользоваться сервисом, необходимы доступ к сети «Интернет», наличие оргтехники и электронной подписи УЦ «Картотека» либо УЦ, входящих в зону доверия ООО «Коммерсант КАРТОТЕКА». Принимаются электронные подписи, оформленные на любое юридическое или физическое лицо (при наличии доверенности от организации-заявителя). С необходимой информацией можно ознакомиться на сайте издания. В качестве информативных подсказок заявителям предложены инструкции, которые представлены в видео и текстовом форматах. В случае возникновения вопросов можно обратиться по бесплатному для всей территории РФ телефону 8 (800) 100-85-60 или по электронной почте vestnik@kartoteka.ru

ПРАВО КАЖДОГО

«Право каждого» – информационно-аналитическое издание Фонда развития правовой культуры. Распространяется бесплатно
Регистрационное свидетельство: ПИ № ФС77-27420 от 16 февраля 2007 г.
Учредитель и издатель: Фонд развития правовой культуры
127006 Москва, ул. Долгоруковская, дом 15, стр. 4-5, тел.: (495) 981-4399;
e-mail: notarius79@bk.ru

Главный редактор: Константин Катанян, редактор номера: Наталья Леднева
В работе над номером использованы источники: Российская газета, Прайм, РБК, ИА Regnum, www.news.mail.ru, www.vzglyad.ru, www.lenta.ru, www.rian.ru/pravo, www.minjust.ru, www.eg.ru, www.pravo.ru, www.itar-tass.com, www.fevt.ru, www.vedomosti.ru, www.garant.ru

Отпечатано в ООО «ДМ-ПРОДЖЕКТ», Москва, ул. Б. Татарская, д. 21, стр. 10, тел.: +7 (495) 223-5300; www.dm-project.ru
Печать офсетная. Тираж: 25 000 экз. Заказ № ??????

© Фонд развития правовой культуры, «Право каждого», 2014

