

Читайте в этом номере:

Декларация – 2013

стр. 2

Сделки
с недвижимостью:
плюсы нотариального
удостоверения

стр. 3

Наш гость –
Геннадий Букарев,
начальник УФМС России
по Курганской
области

стр. 45

Брачный договор:
каприз или
необходимость?

стр. 6

Весны вам – ласковой и нежной,
Счастливых дней и радостной мечты!
Пусть март подарит, хоть и снежный,
Свои улыбки и цветы!



Главная тема:

МИГРАЦИОННАЯ СИТУАЦИЯ В ЗАУРАЛЬЕ

НОТАРИАЛЬНЫЕ КОНТОРЫ СТАНУТ БЛИЖЕ К СТАДИОНАМ



В конце января вступил в силу Федеральный закон «О болельщиках», согласно которому все лозунги на иностранных языках должны быть переведены, а переводы нотариально заверены.

Федеральный закон № 192 – ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с обеспечением общественного порядка и общественной безопасности при проведении офици-

альных спортивных соревнований» (так он называется официально – Прим. ред.) был принят 23 июля прошлого года.

Нюансы его применения регулирует постановление Правительства от 16 декабря «Об утверждении Правил поведения зрителей при проведении официальных спортивных соревнований». В частности, если баннер или флаг содержит надписи на иностранном языке, то болельщик должен сделать перевод текста и заверить его нотариально, а также предоставить

администрации стадиона соответствующие документы.

Если наглядная агитация содержит оскорбительные высказывания в адрес кого-либо из игроков, команды, расистские или националистические лозунги, то с ней придется немедленно распрощаться. В случае несоблюдения правил, фаната могут удалить со спортивной арены.

Конечно, будут ли соблюдаться подобные правила – большой вопрос. Станут ли полицейские отнимать пронесенный за пазухой нелегальный баннер у кого-то из болельщиков, провоцируя тем самым побоище на фанатской трибуне? Что будет, если оскорбительные надписи разместят на майках или на собственных телах? Как в нотариальных конторах будут справляться с трудностями перевода? Бывает, не связанные между собой по смыслу понятия пишутся и читаются одинаково.

P.S. Согласитесь, слово «болельщик» в неформальном названии нормативного акта звучит как идея о том, что даже положительные эмоции и чувства нужно выражать по закону.

Источник: www.notariat.ru
Фото с сайта www.fotobank.ru

Комментарий



Наталья Вшивкова, президент Нотариальной палаты Курганской области:

- Перевод текста на русский язык осуществляет переводчик. Заверяет перевод личной подписью и несет ответственность за его точность. Нотариус при этом свидетельствует подлинность подписи. Безусловно, если он владеет иностранным языком на профессиональном уровне, то может и сам перевести текст. До настоящего времени проблем с переводами у зауральских нотариусов не возникало.

ИСКУССТВО ТРЕБУЕТ ДРУГИХ ОЦЕНОК



Среди болельщиков

Смех вложен в душу нашу,
чтобы душа отдыхала...

Иоанн Златоуст

1 марта в Тюмени состоялся III турнир КВН среди Нотариальных палат Уральского федерального округа. В

турнире приняли участие команды: «Копия контрабаса» (Курганская область), «Холодный расчет» (ХМАО) и «Шесть кадров» (г. Тюмень). Наша команда готовилась к нему два месяца. Участники оттачивали свое мастерство, прилагая к творческому процессу максимум усилий.

И вот настал день турнира. Я была среди болельщиков. Мы заняли места в зрительном зале. На сцену вышла очаровательная ведущая. В свете софитов стали появляться команды: сначала все вместе, затем одна за другой в порядке

жеребьевки. Ведущая умело развлекала зрителей между их выступлениями.

Турнир был жарким! Участники пестрили шутками и блистали актерским мастерством. Наши сражались достойно. Но, увы, заняли третье место, лишь на одну десятую балла отстав от «Холодного расчета». Не потому, что были хуже всех. Просто у них больше художественных постановок, чем обычных КВНовских шуток. Ведь мастерство нашей команды за время участия в КВНах и различных творческих конкурсах приобрело вид театрального искусства, а оно требует совсем других оценок... Первое место досталось «Шести кадрам». «Судить было трудно», — признались члены жюри.

После турнира был организован торжественный ужин. Прозвучало много теплых, искренних слов. КВНщи-

ки поздравили друг друга и обменялись презентами. Первыми были Ханты. Красивая пара в бальных костюмах завораживала своей необычностью и талантом, стирая остатки напряжения и расстроенных чувств по поводу оценок. Потрясающее впечатление на всех произвел цирковой номер от организаторов КВНа. Мы подарили часы с фотографиями с предыдущих игр КВН и спели частушки.

Как жаль, что так быстро пролетает время, когда проводишь его интересно и весело! Даже не хотелось уезжать, но родной дом и любимая работа ждали нас.

Спасибо всем, кто участвовал в этом мероприятии, за положительные эмоции! Надеюсь в скором времени увидеть «Копию контрабаса» в совершенно новом свете, возможно даже в обновленном составе.

Алена Мutowкина

Фото Екатерины Тимофеевой

ПРАВА ПРИ ЖИЗНИ И ПОСЛЕ НЕЕ

Студенты приняли участие в проведении круглого стола под названием «Имею право...». Организаторами заседания выступили Нотариальная палата и Управление Минюста России по Курганской области. Подобные совместные мероприятия уже давно стали доброй традицией. В год 20-летия Конституции РФ участникам предложили обсудить право на самое главное — жизнь.

За круглым столом собрались студенты, аспиранты и преподаватели Курганского государственного университета, а также курганских филиалов Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ; Уральского института управления, экономики и права; Академии труда и социальных отношений.

В качестве экспертов и гостей — представители научных кругов, органов власти, нотариального и адвокатского сообщества.

— Мы старались выбрать актуальную тему, полезную, дискуссионную, — говорит ведущая **Евгения Карева**. — Студенты были активны. Не боялись противоречить мнению экспертов. Высказывали свою точку зрения и подкрепляли ее конкретными примерами.

Для подготовки к круглому столу им раздали опросники. Среди вопросов были такие, как: современные методы репродукции (искусственное оплодотво-

ждение, суррогатное материнство); аборт и правовой статус эмбриона; изменение пола; трансплантация органов человека (при жизни и после смерти); смертная казнь; эвтаназия и почти философский — когда начинается жизнь?

По результатам опроса видно, какие проблемы в области права волнуют современную молодежь. Наиболее острая из них — смертная казнь. Многие сошлись во мнении, что закон, защищая преступников, пренебрегает правами их жертв.

Чуть менее интересной темой для обсуждения оказалась эвтаназия. Студенты пришли к выводу: право человека на смерть необходимо закрепить законодательно наряду с правом на жизнь. Изменение пола и трансплантацию органов опрошенные также отметили галочкой.

«Надежно ли защищает закон права человека?». Большинство респондентов ответили: «Нет». Защита прав, прописанная в законе, далеко не всегда применяется на практике — аргумент, с которым не поспоришь.

Разногласия возникли, когда пришлось определить начало жизни человека. Это момент появления на свет? Или зарождения в утробе матери? Вопрос так и остался открытым.

В ходе дискуссии студенты имели возможность

открыто заявить о себе, выразить собственное мнение и доказать, почему оно верно. Доклады не были скучными и однообразными. Выступления сопровождалось презентациями, слайдами и видеороликами. Показательна в этом отношении команда Уральского института управления, экономики и права.

Ребята выбрали тему «ДТП: как бороться с гибелью людей на дорогах» не случайно. Два года назад на пешеходном переходе была сбита Виктория Распопова, студентка 1 курса направления «Юриспруденция». Водитель находился в наркотическом опьянении. Девушка погибла.

— Число ДТП неуклонно растет. Дороги находятся в ужасном состоянии, плохо освещены. Безответственные водители садятся за руль в нетрезвом состоянии, нарушают правила дорожного движения. Все хотят жить, но зачастую наша жизнь зависит от других людей, — рассуждали они.

Екатерина Тимофеева



Студенты Курганского филиала РАНХиГС

Новое в российском законодательстве

Заявление о распоряжении средствами (частью средств) материнского (семейного) капитала можно подать через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг. Датой приема заявления является дата его регистрации в МФЦ. В случае представления неполного пакета документов оно возвращается заявителю.

Установлены особенности заключения ипотечных договоров с физическими лицами. Федеральный закон «Об ипотеке (залоге недвижимости)» дополнен новыми по-

ложениями. Они коснулись условий договора о полной стоимости кредита (займа), информирования об условиях кредитования, а также порядка осуществления уступки прав (требований) по договору третьим лицам. Изменения вступают в силу с **1 июля 2014 года**.

Подать налоговую декларацию по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) за 2013 год необходимо до 30 апреля. За нарушение установленных сроков предусмотрен штраф в размере 1 000 рублей.

Декларированию подлежат доходы:

- от продажи имущества, находившегося в собственности менее 3

лет, ценных бумаг, долей в уставном капитале;

- от сдачи квартир, комнат и иного имущества в аренду;
- в виде выигрышей в лотереи и то- тализаторы;
- в порядке дарения;
- с которых не был удержан налог.

Представить декларацию с целью получения налоговых вычетов по НДФЛ можно в течение всего года, без каких-либо санкций.

Налогоплательщикам рекомендуется использовать специальную компьютерную программу «Декларация 2013», которая находится в свободном доступе на сайте ФНС России www.nalog.ru.

Цифры

С 1 января 2014 года размер материнского (семейного) капитала увеличился на 5% (более чем на 21 тыс. руб.). Теперь его сумма составляет **429 408 руб. 50 коп.**

Государственный сертификат на МСК получили более **36 000** зауральских семей. Из них: **23 000** — использовали средства материнского капитала на улучшение жилищных условий, более **466** — потратили деньги на получение образования ребенком (детьми), **21** семья направила их на накопительную часть трудовой пенсии мамы.

С 1 января 2014 года пересчитан размер федеральной социальной доплаты к пенсии с учетом нового прожиточного минимума. В Зауралье он составил **6 300 рублей**. Получателями доплаты становятся неработающие пенсионеры, сумма материального обеспечения которых ниже данной величины. Ее выплата производится одновременно с пенсией. Средний размер составляет **1 435 рублей**.

С 1 февраля 2014 года размер трудовой пенсии увеличился на 6,5% (в среднем на 600 руб.) и составил **10 129 рублей**. Повышение коснулось всех видов пенсий: по старости, по инвалидности, по случаю потери кормильца.

С 1 апреля ожидается дополнительное увеличение трудовых пенсий ориентировочно на 2%. Ежемесячные денежные выплаты также будут проиндексированы на 5%.

На учете в органах Пенсионного фонда РФ по Курганской области состоит **289 000** получателей пенсий. Из них более **260 000** — трудовых.

СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ: ПЛЮСЫ НОТАРИАЛЬНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ



согласия, а также – третьих лиц, которые впоследствии могут оспорить сделку в суде. В качестве примера рассмотрим ситуацию: вместо договора купли-продажи стороны оформили договор дарения (для упрощения, на их взгляд, процедуры).

Дарение –

– При отчуждении объектов недвижимости (продажа, мена, дарение и т.д.) существует два способа оформления сделки. Можно составить договор купли-продажи в простой письменной форме или удостоверить его у нотариуса.

– Простая письменная – популярнее из-за того, что требует меньше времени и финансовых затрат, – рассказывает **президент Нотариальной палаты Курганской области Наталья Вшивкова**. – Но, как показывает практика, нотариальное удостоверение сделки является надежным способом ее защиты. Причем это не формальная подстраховка, а реальный способ оградить себя от «несчастного случая».

Нотариус разъясняет участникам сделки ее смысл, значение и правовые последствия, чтобы юридическая неосведомленность не стала причиной судебного спора. Не случайно в большинстве стран Европейского Союза нотариальная форма сделки является основной составляющей рынка недвижимости и обеспечивает стабильность экономического правопорядка.

Так, при заключении договора важно учесть права супругов на совместное нажитое имущество, истребовать их

сделка безвозмездная и не предполагает передачу каких-либо денежных сумм взамен полученного имущества. Фактический расчет за переданную квартиру (если он вообще после этого состоится) остается за рамками заключенного договора. Права супруга были нарушены, поскольку имущество, полученное в дар, является собственностью исключительно «одаряемого». Квартира, приобретенная по договору купли-продажи – это совместная собственность супругов независимо от того, на чье имя она оформлена.

Еще один существенный момент, когда отчуждение недвижимости оформляется по доверенности. Доверенность может быть отменена в любой момент, а доверенное лицо не знает или скрывать данное обстоятельство. Нотариус проверит, выдавалась ли она на самом деле и не отменена ли. Сделка, совершенная по отмененной доверенности судом признается недействительной.

Перед заключением договора нотариус не только устанавливает личность участников сделки, но и проверяет их паспорта на подлинность. Благодаря Единой информационной системе нотариата (ЕИС), ему доступна актуальная база данных утерянных и похищенных документов.

В режиме онлайн ему доступны сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество. Нотариус убедится, не наложены ли на объект недвижимости аресты или обременения. При необходимости выписку из ЕГРП можно получить в электронном виде.

Нередко нотариуса вызывают в суд в качестве третьего лица, чтобы подтвердить дееспособность сторон на момент подписания договора. И его показания существенно влияют на вынесение решения. Если у нотариуса возникают хоть малейшие сомнения в адекватности участника сделки, он отправляет запрос в Росреестр и получает необходимые данные о том, признавался гражданин в судебном порядке недееспособным или нет. Напомню, что Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии – единственная организация, куда стекаются сведения по подобным искам.

Удостоверяя сделку с недвижимостью, нотариус гарантирует ее законность. Чтобы не поставить данную сделку под сомнение, проверяет все возможные риски. Кроме того, берет на себя ответственность, в т.ч. материальную. Чего не могут ни риелтор, ни государственный регистратор. Ответственность нотариуса застрахована, а если страхового лимита окажется не достаточно, то он ответит за причиненный ущерб своим личным имуществом.

Участие нотариуса в процессе оформления прав на недвижимость на этом не заканчивается. По поручению сторон, он может подать (получить) документы на государственную регистрацию.

Какие материальные затраты это влечет за собой? Согласно ст. 22.1 «Основ законодательства РФ о нотариате», размер нотариального тарифа зависит от стоимости отчуждаемого имущества, указанной в договоре. Если сделка заключается между

близкими родственниками (и они документально подтверждают свои отношения), то тариф составит 0,3%, но не менее 300 рублей. В остальных случаях, при отчуждении недвижимости стоимостью, например, от 1 000 001 рубля до 10 миллионов тариф составит 10 тысяч + 0,75% от суммы договора.

С 1 февраля срок регистрации перехода права собственности по нотариально оформленным документам сократился с 18 до 5 рабочих дней (по сравнению с простой письменной формой).

Комментарий



Олег Молчанов,
руководитель
Управления
Росреестра
по Курганской
области:

– Удостоверяя сделку, нотариус сводит к минимуму хождение заявителей по инстанциям, поскольку большую часть сведений он может запрашивать в электронном виде. Обращаясь в Росреестр напрямую, не прибегая к его услугам, заявитель самостоятельно предоставляет пакет документов.

Государственный регистратор также проводит их правовую экспертизу, оценивает юридическую чистоту сделки. Однако, в отличие от нотариуса, он не «ведет» сделку от начала до конца. Проверку документов осуществляет только на основании требований законодательства к их оформлению, а правовая оценка, например, анализ рисков и правовых коллизий, которые может заключать в себе договор купли-продажи, не входит в компетенцию регистратора.

Вопрос в тему

ВЕЧНЫЕ КВАРТИРАНТЫ

– Недавно я купил квартиру. Когда заключал договор купли-продажи, в ней был прописан посторонний человек. Продавец «гарантировал» мне, что на днях он выпишется, но этого так и не произошло. Могу я выселить его через суд?

Отвечает **Наталья Вшивкова, президент НПКО:**

– Количество судебных споров красноречиво демонстрирует то, что подобные ситуации в наше время не редкость.

Покупая жилье, особое внимание следует обратить на лиц, которые состоят в нем на регистрационном учете. Не исключено, что право проживания может оказаться пожизненным и выписать их будет невозможно даже в судебном порядке.

Например, «вечная» прописка возникает у людей, проживающих в приватизированных жилых помещениях,

если те отказались от участия в приватизации в пользу других членов семьи. Даже при смене собственника за ними сохраняется право пользования жильем.

Аналогичная ситуация складывается, когда в отношении жилья был заключен брачный договор или соглашение о разделе имущества, в которых предусмотрено неограниченное право одного из супругов (не являющегося собственником) проживать в нем. Выселение или снятие с регистрационного учета такого бывшего члена семьи невозможно.

Несовершеннолетние, проживающие по решению опеки в детдоме или ином детском учреждении, сохраняют право на вынужденно оставленное жилье и не могут быть лишены регистрации.

Право на «бессрочную» прописку может возникнуть при открытии наследства. Наследодатель в своем за-

вещании предусмотрел, что наследник, который получит квартиру, будет обязан предоставить определенному лицу право проживать в ней. В гражданском праве это называется завещательный отказ. Как правило, срок проживания в таком случае устанавливается пожизненно.

Приведенный выше перечень лиц, за которыми сохраняются права пользования и проживания в жилом помещении даже после его продажи, не является исчерпывающим. Поэтому всем покупателям хочу посоветовать: заключая договор купли-продажи, удостоверьтесь, что выбранное вами жилье не обременено «вечными» квартирантами.

– Я покупаю 1-комнатную квартиру по ипотеке. В агентстве сказали, что есть одна проблема: в ней прописан молодой человек. И продавцы просят, чтобы он был прописан до

следующего месяца. Мне это, конечно, не нравится. Но квартира хорошая, и не хотелось бы ее терять. Можно ли оговорить это в договоре купли-продажи? Чтобы не получилось так, что я 20 лет платил ипотеку, а кто-то потом стал претендовать на половину квартиры.

Отвечает **Виталий Раев, вице-президент НПКО:**

– Регистрация в квартире не дает право на собственность, а только право на проживание. Если через полгода молодой человек не снимется с регистрационного учета сам, то вам придется сделать это в судебном порядке. Я знаю, что агентства недвижимости брали с продавцов задаток (на сумму, которая потребуется для решения такого вопроса в суде). Если гражданин выписывался, деньги возвращали продавцу, если нет, то за счет этих средств нанимали адвоката и обращались в суд.

ПАСПОРТ ГРАЖДАНИНА РФ: ПЛАСТИК ВМЕСТО КОРОЧЕК



Геннадий Букарев

Бытует мнение, что резкое снижение количества мигрантов, которые сегодня заняты в самых трудоемких и в то же время низкооплачиваемых отраслях, нежелательно для экономики региона. О миграционной ситуации, сложившейся в Зауралье на сегодняшний день, а также о паспортах нового поколения рассказывает наш гость – Геннадий Букарев, начальник Управления ФМС России по Курганской области.

СТРОКИ БИОГРАФИИ:

Дата и место рождения: родился 23 июля 1956 года в Курганской области.

Образование: в 1978 г. окончил Курганский государственный педагогический институт;

в 1986 г. – высшие курсы КГБ СССР.

Трудовая деятельность: апрель 1979 г. – февраль 2003 г. – служба на различных должностях начальствующего состава сначала КГБ СССР, а позже ФСБ России;

февраль 2003 г. – июль 2011 г. – заместитель начальника Управления ФСБ России по Курганской области;

с октября 2011 г. – начальник УФМС России по Курганской области.

Награждения: «Орден почета», медали «За отличие в воинской службе» и «За отличие в обеспечении экономической безопасности», нагрудные знаки «Почетный сотрудник контрразведки» и «За службу в контрразведке».

Семейное положение: женат, имеет двух детей и столько же внуков.

– Геннадий Викторович, в последнее время к нам часто обращаются с вопросами, касающимися постановки на регистрационный учет (снятии с учета). Ситуация следующая: гражданин болен и сам не может прийти к вам. Нотариус на дому свиде-

тельствует подлинность его подписи на заявлении. Принимаются ли такие заявления? И какие проблемы при этом возникают?

– Регистрация и снятие гражданина РФ с регистрационного учета по месту жительства осуществляется по его личному заявлению. Если он не может прийти в подразделение миграционной службы в связи с болезнью, то подлинность его подписи заверяется нотариусом. Такие заявления принимаются от собственников жилых помещений, проблем не возникает.

Необходимо обратить внимание, что регистрация граждан по месту жительства (пребывания), а так же снятие с регистрационного учета по доверенности нотариально заверенной не производится, т.к. в соответствии с требованиями ст.150 Гражданского Кодекса РФ право свободного передвижения, выбора места жительства (пребывания) не отчуждаемы и не передаваемы иным способом.

– Давно идут разговоры о паспортах нового образца. Когда они будут вводиться? И в чем же их плюсы?

– Федеральная миграционная служба предлагает уже с 2016 года отказаться от выдачи старых добрых бумажных паспортов, заменив их пластиковыми. Основным документом, удостоверяющим личность гражданина РФ внутри страны, будет универсальная электронная карта. В пластиковую карточку внедрят ключи для входа в те банки данных, которые связаны с информацией о ее владельце.

Паспорт обязательно будет содержать такие сведения, как фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, пол, дата оформления и срок действия документа, информация об органе, который его выдал, а также цветную фотографию, ИНН и СНИЛС (страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования). Новые удостоверения личности будут выдаваться гражданам на 10 лет. В настоящее время данный проект находится на стадии согласования.

Одно из важных преимуществ такого паспорта – использование его для получения государственных услуг. В ФМС надеются, что нововведения помогут существенно снизить бумажный документооборот, сократить возможность для мошеннических и коррупционных схем при совершении юридических сделок и оказании госуслуг. Кроме того, подготовить базу для роста доли электронных операций и создания новых сервисов, что позволит увеличить налоговые поступления в бюджет.

– Что нового в оформлении загранпаспортов?

– В оформлении загранпаспортов изменений пока нет. Оформ-

ляются как паспорта нового поколения (с чипами), так и старого образца (на 5 лет). Начиная с 2006 года, число желающих подать заявление на получение общегражданского загранпаспорта неуклонно растет.

В 2013 году оформлено почти 24 тысячи паспортов, что на 17,4 % больше показателя 2012 года. Порядка 90 % из них нового поколения. Почти вдвое больше граждан (47 человек) оформили загранпаспорта для выезда на постоянное место жительства за пределы России. Детей тоже стали вывозить за границу в два раза чаще.

– Охарактеризуйте миграционную ситуацию в Зауралье. Сколько мигрантов следует транзитом через Курганскую область,

а сколько приезжают в поисках работы? Проживают ли постоянно на территории нашей области

граждане Европы, американцы, японцы и прочие уроженцы экономически успешных стран?

– В 2013 году курганский участок государственной границы пересекло более 1 миллиона иностранных граждан. Большинство прибыли в область с частной целью (свыше 50 %). Вместе с тем порядка 9 тысяч человек для осуществления трудовой деятельности.

Наибольшее количество иностранцев из Казахстана, Узбекистана, Таджикистана, Азербайджана, Киргизии. Из стран с визовым режимом въезда лидируют Германия, Монголия, Китай.

– Расскажите, как происходит принудительное выселение мигрантов? В каких случаях оно применяется?

– В отношении нарушителей миграционного законодательства принимаются действенные меры воздействия. Наряду со штрафными санкциями (а они разнятся для физических, должностных и юридических лиц на порядок) применяется административное выдворение. С недавнего времени эта мера стала обязательной.

В 2013 году судами Курганской области вынесено 235 постановлений о выдворении иностранных граждан за пределы РФ. Исполнено 202. В отношении 18 граждан приняты решения о депортации. Все нарушители были депортированы. Работа по принудительному, контролирующему перемещению через государственную границу ведется в тесном сотрудничестве с Управлением ФССП России по Курганской области. Иностранцы после решения суда помещаются в специальное учреждение.

– Сколько мигрантов-нелегалов ожидает сегодня депортации в этом учреждении? Какие сред-

ства расходуются ежемесячно на их содержание?

– За два месяца текущего года в Центр содержания иностранных граждан в Курганской области поступило 18 человек. Это же количество содержится в нем и сегодня. На каждого в среднем тратится 1 600 рублей в день. За пределы страны выдворены 28 иностранцев.

Есть еще одно важное направление в работе с нарушителями миграционного законодательства. Им закрывается въезд на территорию Российской Федерации. Так, в 2013 году было принято 3 120 решений о закрытии въезда (в 2012 г. – 154). С начала этого года их количество уже составляет 1 379. Из них:

– за неоднократное привлечение в течение 3 лет к административной ответственности – 6 (АППГ- 2);

– за нарушение сроков пребывания в РФ – 1 370 (АППГ- 4). Для тех и других въезд закрыт на 3 года;

– за неоднократное привлечение в течение 1 года к административной ответственности за посягательства на общественную безопасность и порядок – 3 (АППГ-0). Въезд закрыт на 5 лет.

– Наша область испытывает потребность в иностранной рабочей силе? В каких отраслях?

– Об интенсивности миграционных потоков на территории Курганской области позволяет судить количество оформленных разрешений на работу и патентов иностранным гражданам. И если количество разрешений (289) составляет только половину от показателя прошлого года, то патентов оформлено на 21 % больше (3 150).

Происходит легализация иностранцев, пополняется бюджет, сами мигранты становятся более защищенными в правовом отношении. В 2013 году налоговые поступления, уплаченные иностранными работниками по выданным патентам, составили порядка 14 миллионов рублей, что превышает показатели 2012 года почти на 3 миллиона.

По-прежнему, наиболее востребованы разрешительные документы у граждан Узбекистана, Таджикистана, Армении, Кыргызстана. Из стран дальнего зарубежья лидирует Китай.

Квота на привлечение иностранной рабочей силы оказалась исчерпанной только на 65 % (составляла 427 разре-



Акция «Ровесники ФМС»

шений). Вместе с тем, это выше показателя предшествующего года на 12%.

Мигранты, как и прежде, трудятся в шести сферах экономики: лесном и сельском хозяйстве, обрабатывающем производстве, строительстве, торговле, сфере услуг, связи и на транспорте.

— **Какого влияние мигрантов на рынок труда?**

— Привлечение трудовых мигрантов позволяет обеспечить кадрами рабочие места, не занятые российскими гражданами. В то же время существенного влияния на рынок труда они не оказывают, составляя лишь 0,1 % от общего числа экономически активного населения региона.

— **При вашем ведомстве действует общественно-консультативный совет. Расскажите о взаимодействии с представителями национально-культурных объединений, общин, землячеств, диаспор.**

— Данный гражданский институт уже доказал свою состоятельность. В УФМС России по Курганской области он действует с 2007 года. Состав немного изменился, но главное для нас — туда входят лидеры национальных сообществ, располагающихся на территории Зауралья, представители научной мысли, СМИ. Ведь успех нашей работы — в диалоге с диаспорами, умении находить общий язык и строго следовать российскому законодательству.

Общественный совет работает весьма активно. В прошлом году помимо плановых заседаний проведен ряд интересных мероприятий. Например, встреча трех поколений соотечественников, одни из которых давно переселились в нашу область. Другие воспользовались уже новым вариантом госпрограммы. Третьи только планируют связать свою судьбу с Россией.

Советом инициировано проведение конкурса научных и студенческих работ, посвященных вопросам миграции. Хочется отметить, что количество желающих принять участие с каждым годом увеличивается. Есть в нашей области неравнодушные к проблемам миграции молодые люди. Не исключено, что это наши будущие сотрудники, которые придут на службу по окончании учебного заведения.

В текущем году по предложению членов Совета будет проведен конкурс детских рисунков среди представителей национальностей, посвященный Дню России.

— **В заключение беседы я хочу задать вам отвлеченный вопрос. Как вы отдыхаете от трудовых будней? Хватает ли времени на хобби?**

— Любый руководитель, который говорит, что всегда занят и не находит времени на себя, по меньшей мере, лукавит. Главная моя страсть — это литература. В восемь лет уже читал книги по семьсот-восемьсот страниц. Одна из любимейших — «Даурия» Константина Седых о казачестве. Могу одновременно читать несколько книг под настроение. Люблю историческую литературу, славянское фэнтези. В свое время читал книги на языке оригинала без словаря.

Екатерина Тимофеева
Фото из архива Управления

НОТАРИУСЫ ПРОВЕРЯЮТ ПАСПОРТА

Сегодня Единая информационная система нотариата России (ЕИС) активно подключается к базам данных государственных ведомств. Яркий пример тому — электронное взаимодействие с миграционной службой. Нотариусы уже получили доступ к актуальной базе утерянных и похищенных паспортов. Теперь выдать себя за другого человека, продать квартиру или открыть фирму по «липовому» документу станет весьма проблематично.

Контрольные мероприятия проводятся по четырем каналам. По серии и номеру нотариус может выяснить, действителен ли бланк паспорта. Функционал доступен в режиме онлайн. Имя и фамилия заявителя, введенные в ЕИС, позволяют получить информацию о дате и месте выдачи документа, о выдавшей его организации. Используя СНИЛС (страховой номер индивидуального лицевого счета), нотариус может ознакомиться со

всей паспортной историей. Кроме того, запросив данные о месте регистрации гражданина, — сопоставить их с информацией в паспорте.

Электронные сервисы будут вводиться поэтапно, но к концу года все нотариусы страны смогут проверить на подлинность главный документ, удостоверяющий личность.

Комментарий



Олег Головатюк, председатель Комиссии ФНП по использованию электронных технологий, президент Калужской областной нотариальной палаты:

— Взаимодействие нотариата с ФМС — это весомый контраргумент для наших оппонентов, которые не раз публично заявляли, что нотариус не может эффективно контролировать условия сделки, потому что у него нет доступа ни к одной из государственных баз данных.

Цифра

В 2013 году было выдано **46 583** паспорта гражданина РФ, в том числе взамен утраченных — **4 719**, из них похищенных — **373**.

Комментирует гость номера

Подписан Закон об усилении борьбы с фиктивной регистрацией граждан в жилых помещениях.

Установлена уголовная ответственность вплоть до лишения свободы на срок до 3 лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на тот же срок. Также уголовная ответственность предусмотрена за фиктивную постановку на учет иностранного гражданина или лица без гражданства по месту пребывания в жилом помещении.

Кроме того, усилена административная ответственность за нарушение правил регистрационного учета граждан РФ и правил миграционного учета иностранных граждан.

— Сейчас эта мера очень актуальна и востребована. Особенно в центральных регионах. Вместе с тем, есть над чем работать и у нас. В данном направлении мы отработаем алгоритм взаимодей-

ствия с органами прокуратуры. Думаю, о первых результатах вы уже скоро услышите.

Цифра

В 2013 году на миграционный учет поставлено **31 617** иностранцев и лиц без гражданства. Это почти на 4,5 тысячи больше, чем в 2012-ом.

В загранпаспорт гражданина Российской Федерации будут вноситься дополнительные биометрические персональные данные его владельца.

У лиц, достигших двенадцатилетнего возраста, отсканируют папиллярные узоры указательных пальцев. Изображения сохранятся только на электронном носителе информации, содержащемся в паспорте, и после его выдачи будут уда-

Вопрос — ответ

— **Мама родилась в 1950 году в Кургане. Когда ей было 20, она уехала в Ташкент. Ее отец оставил завещание на дом. Десять лет назад он умер. Какие документы надо собирать на российское гражданство? Сколько времени нужно, чтобы его получить?**

Отвечает **Геннадий Букарев**, начальник УФМС России по Курганской области:

— По прибытии на территорию Российской Федерации иностранному гражданину необходимо оформить разрешение на временное проживание (срок оформления до 50 суток). Прожив по такому разрешению не менее полугодия, можно обратиться для оформления вида на жительство (срок — до 6 месяцев).

В связи с тем, что ваша мама родилась на территории РСФСР, она имеет право на упрощенный прием в гражданство РФ. После получения вида на жительство ей нужно прийти в подразделе-

ние миграционной службы по месту жительства с заявлением. Также предоставить документы, подтверждающие источник средств к существованию в пределах прожиточного минимума за весь период постоянного проживания в России. Срок рассмотрения материалов до 6 месяцев.

Отвечает **Виталий Раев**, вице-президент Нотариальной палаты Курганской области:

— **Бывший муж просит дать ему разрешение на выезд нашего ребенка во Францию. Хотят покататься на лыжах в горах. Я против, потому что считаю такой отдых травмоопасным. Он говорит, что подаст на меня в суд. Имею ли я право не давать такого разрешения и не отпускать сына за границу?**

— Вы можете запретить выезд ребенка по своему усмотрению, исходя из собственных представлений об опасности.

РУК НЕ ХВАТАЕТ

По данным исследования рекрутингового агентства «HeadHunter Урал», причинами найма мигрантов могут служить отсутствие специалистов нужной категории, нежелание местных жителей претендовать на вакансии для неквалифицированного персонала с низкой оплатой труда, а также демографическая проблема — рабочих рук просто не хватает.

«Многие работодатели, использующие труд мигрантов, отмечают, что они неприязнательны, готовы работать за меньшие деньги, но при этом с хорошей отдачей. Также они говорят, что с мигрантами проще договариваться, но при более выгодном предложении мигранты уходят с прежнего места работы. Почти половина работодателей отметили, что они заинтересованы в привлечении труда мигрантов, если процедура их найма будет упрощена».

Источник: журнал «ФедералПресс», № 9 октября 2013

лены из информационных систем федерального органа исполнительной власти, дипломатического представительства или консульского учреждения РФ, к компетенции которых относится прием заявлений о выдаче загранпаспорта.

Федеральный закон вступает в силу с **1 января 2015 года**.

— Подобная процедура облегчит проверку загранпаспортов на подлинность. Уточняется, что в дипломатических представительствах и консульских учреждениях закон будет вступать в силу по мере оснащения соответствующими программно-техническими средствами, но не позднее 1 января 2016 года.

Что касается дактилоскопических данных, то могу сказать, что Государственная дума приняла в первом чтении законопроект о внесении информации об отпечатках пальцев в загранпаспорта с электронным носителем.

Закон позволяет одному из родителей наложить запрет на выезд несовершеннолетнего за границу. Если другой считает, что запрет неправомерен или необоснован, то снять его можно в судебном порядке.

— **Дала согласие на выезд своего ребенка на ПМЖ в другую страну. Могу ли я отменить его?**

— Вы можете подать заявление о несогласии на выезд ребенка из страны в орган внутренних дел по месту жительства (пребывания), либо в орган пограничного контроля. В таком случае выезд без вашего согласия или без решения суда будет невозможен. Данное заявление ограничивает выезд из Российской Федерации и действует в юрисдикции только этой страны. Если вы хотите заявлять какое-либо требование на территории зарубежного государства, необходимо изучить национальное законодательство и применять нормы, действующие на его территории.

БРАЧНЫЙ ДОГОВОР: каприз или необходимость?



«Брачный трактат». Команда КВН «Копия контрабаса».

Согласно Гражданскому кодексу, все имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью, а значит, при разводе должно делиться поровну. Чья бы мама ни подарила сервиз, кто бы ни надрылся ради новой машины...

Даже если идея начинать семейную жизнь с обсуждения условий развода кажется вам кощунственной (романтики мало, что и говорить), о брачном договоре все-таки стоит задуматься. Ведь жизнь такова, что сегодня вы идете одной дорогой, а завтра у каждого может быть своя. Как избежать унижающей делжки и сохранить чувство собственного достоинства? Один из цивилизованных

путей — составление брачного договора. Только не забудьте его нотариально удостоверить. Без этого он останется не более чем литературным памятником.

Бытует мнение: предусмотреть в нем можно все, что угодно, вплоть до самых интимных моментов. Рациональное зерно в этом есть, и в мире подобные договоры, действительно, заключаются. Однако не в нашей стране.

Содержание брачного договора подробно описано в статье 42 Семейного кодекса РФ. Согласно ей, супруги могут определить свои права и обязанности по взаимному содержанию, способы участия в доходах друг друга, порядок несения каждым из

Доля трезвого расчета не помешает даже в браке по самой горячей любви

Виталий Раев

них семейных расходов, а также, какое имущество будет передано каждому — в случае расторжения брака.

Иначе говоря, можно решить, кто в семье оплачивает коммунальные услуги, а кто содержит автомобиль, чья собственностью будет купленная до брака квартира, и кому она перейдет после развода. Положения договора могут ограничиваться определенными сроками либо ставиться в зависимость от (не)наступления определенных условий. Например, первые три года квартира мужа является его личной собственностью, а затем становится совместной, или наоборот.

Закон не дает исчерпывающего списка имущественных вопросов, которые так или иначе можно урегулировать брачным договором. Зато за пределами этих вопросов (по крайней мере, в России) он абсолютно бессилён. Например, внести в него пункт, согласно которому жена обязуется уйти с работы и посвятить себя знаменитым трем немецким «к» (*kinder, kirche, kuche* — дети, церковь, кухня), не удастся.

Кстати, о детях. Довольно часто спрашивают, можно ли в договоре прописать, с кем они останутся после развода. Косвенно мы на него уже ответили: брачный договор определяет ис-

ключительно имущественные отношения супругов. Дети, понятное дело, к имуществу (даже совместно нажитому) никоим образом не относятся.

То же самое касается и личных вопросов неимущественного характера, которые так и подмывает в него включить. Например, хранить супружескую верность и возможность раз в год ее нарушить, обязательство жены взять фамилию мужа и вернуть ее при разводе... Ничего смешного, кстати, бывшие жены, к неудовольствию бывших мужей, частенько оставляют себе их фамилии. И ни один суд тут не поможет.

Вообще-то по закону брачный договор не может «содержать условия, которые ставят одного из супругов в крайне неблагоприятное положение». Но взгляды на это положение у вас и авторов Семейного кодекса, скорее всего, не совпадут. Поэтому внимательно читайте договор перед подписанием. Помните, что изменить его можно будет только по обоюдному согласию и в нотариальном порядке.

Фото Екатерины Тимофеевой

Заинтересовала тема?
Задайте вопрос на сайте
WWW.NOTARIAT45.RU



Людмила Андрейко

Спокойная и уравновешенная, мягкая и домашняя, надежная и добродушная. Люди охотно обращаются к ней за советом. Такой я представила себе Людмилу Андрейко со слов коллег и посетителей конторы.

ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:

1978 г. — 1979 г. — учитель труда и черчения, воспитатель в школе-интернате р.п. Новая Малыкла Ульяновской области;

1979 г. — 1981 г. — копировальщица на заводе им. Колущенко в г. Челябинске;

1981 г. — 1986 г. — воспитатель в детских яслях № 15 г. Челябинска;

апрель 1987 г. — сентябрь

НОТАРИУС ОТ БОГА

1990 г. — государственный нотариус в с. Половинное Курганской области;

апрель 1991 г. — январь 2003 г. — в Шадринской государственной нотариальной конторе Курганской области;

с февраля 2003 г. — нотариус Шадринского нотариального округа.

июль 2007 г. — июнь 2011 г. — член Комиссии по контролю за профессиональной деятельностью и соблюдением этики.

ПООЩРЕНИЯ:

2002 г. — Благодарственное письмо Правительства Курганской области;

2008 г. — Почетная грамота Управления Федеральной регистрационной службы по Курганской области;

2011 г. — Почетная грамота НПКО.

Листая ее личное дело, я наткнулась на письмо. В каждой строчке слова благодарности. Его написала женщина красивым ровным почерком и отравила в Палату. Однажды она пришла на прием к нотариусу (скорее всего, чтобы вступить в наследство) и пропала к нему всей душой.

6 февраля Людмила Андрейко отметила свое 55-летие. Я подумала, чем не повод опубликовать его в газете. Было бы здорово, если портфолио каждого нотариуса пополнилось таким трогательным письмом: «Ее знает практически весь Шадринский район, и о ней всегда говорят с уважением. Я уверена, что мало таких но-

тариусов, о которых всегда хорошо отзываются. Я пишу об Андрееке Людмиле Николаевне. Не знаю, когда и где она начала работать, сколько в должности нотариуса, но эту замечательную женщину можно назвать нотариусом от Бога. Красивая, умная, серьезная, уверенная в себе, профессионал в своем деле высшего класса!

Это какое же нужно иметь терпение, такт и опыт, чтобы работать с нами! Мы приходим к ней, в основном, «прибитые» горем, больные, совсем не разбирающиеся что к чему. Порой вообще не понимаем, что от нас требуется, чтобы вступить в наследство и т.п.

Как опытный психолог, Людмила Николаевна сначала успокоит, затем четко скажет, какие документы, где взять, к какому числу и месяцу предоставить, разъяснит наши права и обязанности, предупредит о последствиях. Не у каждого человека хватит терпения. Кто-то может сказать: «Она же за это зарплату получает!» Да, но ведь работу тоже можно выполнять по-разному. Это зависит от человека, его качеств.

За последние два месяца я довольно часто была у нотариуса. Сидя в очереди, не раз видела людей, выходящих из кабинета Людмилы Николаевны. Раздраженных, недовольных, разочарованных в

том, что именно к ней пришли, не было. Значит, это не просто работник, выполняющий свои обязанности механически, а чуткий человек, умеющий сопереживать чужому горю. Ее сердце не зачерствело за многие годы работы. Побывав у Андрееки Людмилы Николаевны в нотариальной конторе, веришь в закон и справедливость».

Анна Токарева

Добрые слова



Анна Кураева, нотариус г. Шадринска:

— С Людмилой Николаевной мы знакомы с 91 года. Работали вместе в Первой государственной конторе. За столько лет она ни разу не конфликтовала с коллегами.

Между нами не возникало даже недопонимания. Очень хороший, добрый, душевный человек... Замечательно вяжет и спицами, и крючком. У нее такие шедевры! Когда в конторе холодно, всегда ее вспоминаю — закутываюсь в платок, который она мне подарила.

Дочери пошли по ее стопам и выбрали юридический. Младшая Екатерина работает секретарем судебного заседания в Шадринском районном суде. Старшая Наталья — мамин помощник, а точнее помощник нотариуса Андрейко.

ТАТЬЯНА УШАКОВА: «СТАРОСТЬ МЕНЯ ДОМА НЕ ЗАСТАНЕТ»



Татьяна Ушакова

Я не пишу оды, но сегодня речь пойдет действительно об удивительной личности. Накануне дня рождения ей вручили медаль за 25-летний стаж работы в должности нотариуса. Только представьте себе: четверть века в нотариате! Ее возраст никак не вяжется с активной жизненной позицией, безупречной внешностью и задорным смехом. В ходе беседы я отметила качества, которыми она обладает - обаяние, сострадание и трудолюбие. Думаю, со мной согласятся многие.

ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:

июль 1981 г. – секретарь в Прокуратуре Октябрьского района г. Кургана;

сентябрь 1985 г. – старший юристконсульт ТО «Курганавтотранс»;

май 1987 г. – окончила Свердловский юридический институт по специальности «Правоведение»;

июнь 1987 г. – старший консультант отдела юстиции Курганского облисполкома;

1992 г. – присвоен классный чин «Юрист 1 класса»;

ноябрь 1993 г. – нотариус Первой государственной нотариальной конторы г. Кургана;

с июня 1995 г. – частнопрактикующий нотариус.

с 2003 г. – член Правления Нотариальной палаты Курганской области;

с 2003 г. – 2007 г. – член Комиссии по методической работе;

с 2007 г. – 2011 г. – председатель этой же Комиссии.

ПООЩРЕНИЯ:

2002 г. – Благодарственное письмо за добросовестный труд Администрации Президента РФ в УрФО;

2003 г. – Почетная грамота Правительства Курганской области;

2005 г. и 2011 г. – Почетная грамота НПКО;

2008 г. – Звание «Нотариус года»;

2010 г. – Статус «Лучший офис».

– **Татьяна Юрьевна, кем вы хотели стать в детстве?**

– Я не собиралась быть юристом. В детстве хотела стать артисткой, балериной. Моя мама много лет работала в судебной системе и органах прокуратуры. Мне всегда было ее жалко. Как вспомню эти пачки документов, над которыми она сидела днем и ночью... Мама решила, что дочь должна идти по ее стопам. Окончив 10 классов, я без разговоров поехала в Свердловск поступать в юридический институт.

– **Никогда не жалели о выборе профессии? Не хотели ее сменить?**

– Когда я работала в Управлении юстиции, меня перевели с судебной деятельности на нотариальную. Рассматривала жалобы, участвовала в проверках – ну и вникала по ходу дела. Тогда я поняла, нотариат – одна из самых логически выстроенных систем. Закон о государственном нотариате, инструкция по делопроизводству – все на своих местах и настолько красиво! Даже с точки зрения построения фраз, красоты статей, санкция, диспозиция... Я не видела закона более применимого, лаконичного, без выкрутасов.

– **Ныне действующие «Основы законодательства о нотариате» будут претерпевать изменения. Они требуют доработки, как вы считаете?**

– Чем больше в законе статей, тем уже его рамки – это, наверное, аксиома. Иными словами, чем подробнее описано, конкретизировано какое-то понятие, тем сложнее его применять. Ведь жизнь многогранна, гражданские правоотношения постоянно меняются.

«Основы» – удобные. Мы работаем с ними 20 лет (были приняты 11 февраля 1993 года – Прим. авт.). Другое дело, некоторые законы по своей природе не совпадают с нотариальной деятельностью.

– **Российские исследователи составили список «вымирающих» профессий. Якобы после 2020 года общество перестанет нуждаться в нотариусах, и они исчезнут с рынка труда. Что произойдет в таком случае?**

– Исключено. Если упразднят нотариусов, то Россию переименуют в Сицилию (смеется – Прим. авт.). Наступит апогей взяточничества и коррупции.

– **Нотариуса часто сравнивают с предпринимателем. Что их объединяет?**

– Оба работают на свой страх и риск, своими силами и средствами.

– **Каким критериям должен отвечать нотариус?**

– Самое первое – самодисциплина. Многие говорят: «У тебя контора работает. Ты вообще можешь туда не ходить». Могу, но я здесь каждый день. Шесть дней в неделю. Если дело вызывает большой интерес, если живешь им – никуда не денешься. Еще – уважение по отношению к тем, кто рядом. Именно благодаря взаимоуважению продвигаются многие проекты.

– **Какой у вас сейчас штат сотрудников?**

– На сегодняшний день самый большой штат сотрудников среди нотариальных контор. Все ответственные, с высшим образованием и опытом работы. Четверо имеют лицензию на право нотариальной деятельности. У нас слаженный коллектив. Существует разделение труда. Кто-то хорошо наследников принимает, а кто-то с юридическими лицами работает. При этом все взаимозаменяемые.

– **Я насчитала в вашем личном деле три сертификата и пять свидетельств о повышении квалификации. Откуда такое рвение к учебе?**

– Это дает мне возможность быть все время в теме. Знаете, как говорят: «Учение – свет, а неучение – чуть свет и на работу». Я иногда на проверки хожу не для того, чтобы «накопать» на кого-нибудь, а посмотреть, как у коллег работа построена. Считаю, что высокий уровень знаний порождает высокий уровень ответственности (по их применению – Прим. авт.) и соответственный уровень поведения.

– **Вы активно участвуете в общественной деятельности,**

благотворительных проектах. Насколько они нужны нотариальному сообществу?

– В первую очередь, они нужны людям, которые не хотят потерять свое лицо. Мы же не машины для печатания бумаг или зарабатывания денег. Мы должны чувствовать себя частью общества (причем, передовой), задавать ритм, показывать пример. Ведь нас относят к юридической элите и правильно делают! Всегда сельским нотариусам говорю: «Вы – представители интеллигенции в своей местности. На вас равняются люди».

– **У вас есть домашние питомцы?**

– Британский лиловый кот по имени Сникерс. Очень красивый и своенравный, даже эгоистичный. Вечером ждет меня с работы, выходит встречать. Обижается, когда уезжаю куда-нибудь. Мы с ним друг друга без слов понимаем. Он всегда чувствует мое состояние.

– **Как вы предпочитаете отдыхать? Чем увлекаетесь?**

– Я отдыхаю, работая в саду. У меня большой участок, много цветов. Там очень красиво. Люблю путешествовать. Когда еду в отпуск, беру с собой книги Акунина.

– **Наверное, во многих странах были. Есть такой уголок Земли, куда вас тянет? Куда хочется возвращаться снова и снова?**

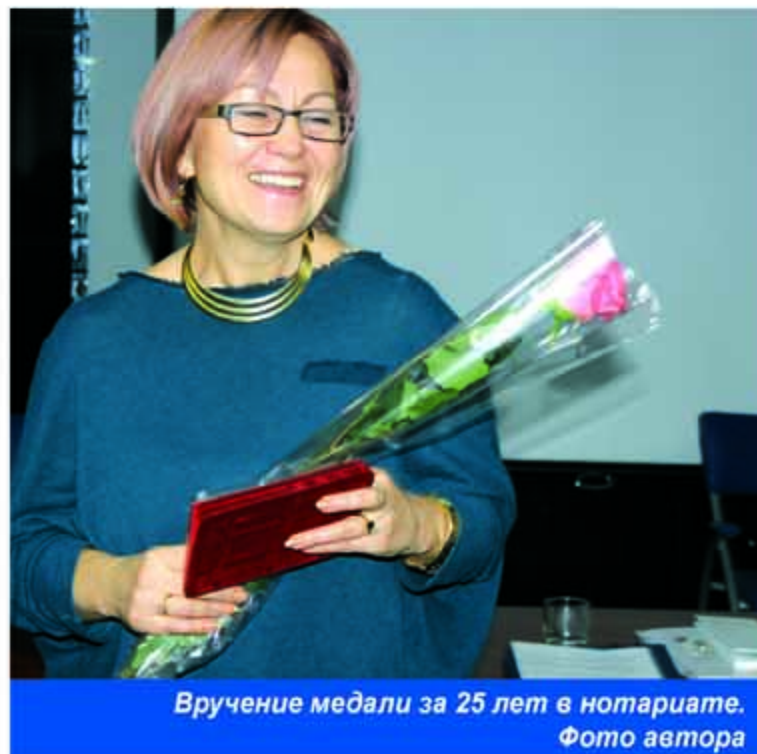
– Город Реус в Испании. Колоритный, гармоничный, очень красивый. Люблю Болгарию. Там относительно спокойно и мягкий климат.

– **Что для вас самое главное? О чем вы мечтаете?**

– Хочу, чтобы все были здоровы. Чтобы времени хватало, и жизнь не пробежала мимо. Мечтаю почувствовать ее вкус!

– **Девиз, с которым вы идете по жизни.**

– Старость меня дома не застанет.



Вручение медали за 25 лет в нотариате. Фото автора

P.S. «Чем же удивила меня собеседница?» – спросите вы. Блеском в глазах. Жадой жизни. Видением красоты во всем, что ее окружает. Будь то лиловый британец Сникерс, приусадебный участок, испанский город Реус или закон о государственном нотариате, статьи, санкции и диспозиции... А это не каждому дано.

Екатерина Тимофеева

НЕДЕЛЯ ПОМОЩИ ДЕТЯМ

ЗНАЕТЕ ЛИ ВЫ, ЧТО...

в 1959 году Генеральная Ассамблея ООН приняла Декларацию прав ребенка. Документ объединил 10 основополагающих принципов и провозгласил своей конечной целью «обеспечить детям счастливое детство». Он призывает родителей, добровольные организации, местные власти и национальные правительства соблюдать права детей, претворяя в жизнь соответствующие законодательные и другие меры.

Нотариальная палата Курганской области регулярно вносит свою лепту в достижение этих целей. Так, работники палаты, нотариусы, их помощники и сотрудники контор посвятили правовой помощи детям неделю. За время акции мы принимали участие в чужих мероприятиях и сами инициировали события, привлекая к сотрудничеству (как говорилось выше) родителей, добровольные организации и местные власти. Пусть наш вклад невелик. Но ведь, если каждый сделает хоть одно маленькое доброе дело сегодня - завтра мир станет добрее.

Далее я обозначу, что это за мероприятия, где они проходили, кто и зачем в них участвовал. Символично их было семь.

ЗА КРУГЛЫМ СТОЛОМ

В Курганском центре социальной помощи семье и детям состоялось заседание Попечительского совета. За круглым столом специалисты Центра встретились с представителями ведущих курганских банков, политических партий, государственных, коммерческих и общественных



организаций-меценатов. Нотариальная палата впервые приняла в нем участие.

Цель встречи: обсудить насущные проблемы бюджетного учреждения, подвести итоги проведенных благотворительных кампаний и поставить новые задачи в области спонсорской поддержки нуждающихся семей. Президент НПКО Наталья Вшивкова и директор Центра социальной помощи Анна Неизвестных наметили формы дальнейшего взаимодействия.

ПОТРЕБНОСТЬ В ЗНАНИЯХ

В процессе работы у специалистов Центра социальной помощи возникает много правовых вопросов, в том числе связанных с детско-родительскими отношениями. Поэтому юридическая консультация, которую мы для них организовали, крайне актуальна. На занятие пришло более 20 человек. Это люди, которые каждый день общаются с трудными подростками, нерадивыми родителями, бабушками-опекунами, стараются выслушать их и помочь.

Многим было непонятно, почему принимая «доходы», наследники должны «платить по счетам» умершего? Интересовались, переходят ли к несовершеннолетним (недееспособным) обязательства по выплате долгов, кредитов, ипотеки.

Рассмотрели конкретные ситуации, которые часто встречаются на практике. Например, бабушка представляет интересы своего внука в разных инстанциях. Нужно ли ей оформлять доверенность? И какую: простую или генеральную?

Также слушателей волновала тема алиментных обязательств.

КАРТИНЫ ИЗ ПЕСКА

Следом за консультацией было еще одно совместное мероприятие, участниками которого стали уже дети. Так совпало, что игровой комплекс, который они посетили, отмечал свой первый День рождения. Праздничная программа состояла из нескольких представлений с учетом возраста юных зрителей.

Малышей ждали в стране Мультипультии. Вместе с Минни-Маусом они водили хороводы, ловили огромные мыльные пузыри, летали на воздушном шаре и плавали на корабле. А чтобы испечь сладкий ароматный пирог, носили на мельницу воду, зернышки и собирали фрукты.

Дети постарше побывали в творческой мастерской у Песочной феи. Она открыла им секрет: с помощью песка можно попасть в любой мир. На интерактивном экране, как по взмаху волшебной палочки, оживали картинки. Все без труда узнавали любимых сказочных героев: Винни-пуха, Алладина, Машу и медведя, Смешариков. После чего погрузились на морское дно, где обитают жители подводного мира – рыбы и осьминоги. Каждый захотел научиться создавать такие картины. Тогда Фея устроила мастер-класс для начинающих волшебников. Многие из них сделали вывод: карандашами рисовать гораздо легче.

На празднике работал аква-гипер. Он разрисовывал довольные мордашки яркими красками. Мальчишки тут



же перевоплощались в пиратов, бэтменов и человек-пауков. Девчонки предпочитали изобразить на лице нежную сакуру.

ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ

На базе Управления Минюста России по Курганской области тоже состоялось консультирование по вопросам защиты прав детей.

Прием граждан вели: Президент НПКО и его помощник по законодательно-

методической работе; Уполномоченный по правам ребенка при Губернаторе Курганской области; начальник Управления опеки и попечительства по г. Кургану; заместитель директора Курганского центра социальной помощи семье и детям; представители Управления Федеральной службы судебных приставов, Адвокатской палаты, Ассоциации юристов и студенты юридических клиник высших учебных заведений.

Таким образом, все желающие смогли задать вопросы специалистам из разных областей права в одном месте. Кто не имел возможности обратиться лично – звонил по телефону «горячей линии». Наряду с жилищными – часто звучали вопросы о предоставлении места в детском саду и опять же – о взимании алиментов.

ЮНЫЕ ПРАВОНАРУШИТЕЛИ

Идея поездки на станцию Просвет принадлежала сотрудникам Управления Минюста. Там находится воспитательное учреждение закрытого типа, в котором учатся дети и подростки с девиантным поведением. Преступив закон, они попали в спецшколу по решению суда.

Собралась сугубо мужская компания. От Палаты мы делегировали вице-президента Виталия Раева.

На встрече присутствовали учащиеся 5 – 8 классов, около 30 человек. Им рассказали о Конституции и о том, что закон не только гарантирует человеку права, но и предусматривает ответственность за его поступки.

Главная воспитательная мера в спецшколе – это труд. Дети занимаются в секциях резьбой по дереву и плетением из лозы.

– Мастерам очень красивые поделки, – говорит Виталий Валерьевич. – Жаль, что продавать их не могут. Так видели бы результат своих усилий, появилась бы заинтересованность.

ПЕЧАТЬ ДОВЕРИЯ

В прошлом году исполнилось 20 лет с момента образования в России небуджетного нотариата. Это важная веха в развитии всей правовой системы страны. ФНП выпустила документально-публицистический фильм «Печать доверия. Ключевой рубеж», который повествует о зарождении и становлении отечественного нотариата.

Мы посмотрели диск сами и решили показать его школьникам. Не ожидали, что обычный показ фильма в стенах Нотариальной палаты примет форму урока профориентации. Некоторые всерьез заинтересовались профессией нотариуса.

Учащаяся средней школы № 11 Анна Совосянова призналась, что ей было бы интересно заниматься вопросами наследства.

Старшеклассники хотели узнать: повышает ли нотариус свою квалификацию? Кто принимает на работу сотрудников нотариальной конторы и оплачивает аренду помещения? Если нотариус частный, то почему на

его печати изображен герб Российской Федерации?

В завершении беседы Наталья Петровна спросила их: «Вы знаете, кто открыл Америку?» Казалось бы всем известный исторический факт и никак не связанный с нотариатом. Оказывается, берегов Америки первым достиг



Америго Веспуччи. А Христофор Колумб, отправляясь в кругосветное путешествие, кроме картографа взял с собой нотариуса, который и зафиксировал это открытие.

У каждого на память о Нотариальной палате осталась газета «С правом по жизни», блокнот и ручка с нашей символикой.

НЕ УБИЙ И НЕ ВОРУЙ!

А вот современные дети не знают, кто такие нотариусы, и чем они занимаются. Татьяна Ушакова решила восполнить этот пробел в знаниях и пригласила в свою нотариальную контору 3 «Б» из 27-ой гимназии. Ребята пришли в гости к курганскому нотариусу рано утром и всем классом.

– Я задала им вопрос: «Какой самый главный закон, на основании которого мы живем?», – вспоминает Татьяна Юрьевна. – Третьеклассники ответили: «Не убий и не воруй». Представляет? У меня даже в душе все перевернулось...

Нотариус рассказала гимназистам о Конституции и семейном кодексе. Они узнали, какие законы применяются на сегодняшний день? Как регулируются права детей в семье? Кто сейчас за них действует? С какого возраста они сами начнут подписывать документы? Что такое правоспособность и дееспособность? Провела их по всем кабинетам, показала, что где у нее находится. Подарила блокноты и раздала угощение.

– После экскурсии одна девочка даже спросила: «А можно к вам придет моя мама? Я хочу, чтобы вы устроили ее на работу».

Пришлось остановиться еще и на том, какие требования предъявляются к сотрудникам нотариальной конторы.

Екатерина Тимофеева

