

ПРАВО КАЖДОГО

www.frpk.ru

№ 4 (48)

2014 год

Информационно-аналитическое издание Фонда развития правовой культуры



Олег Колдаев

НОВЫЕ ЭЛЕКТРОННЫЕ СЕРВИСЫ НОТАРИАТА – ГАРАНТИИ ДЛЯ ГРАЖДАН

С июля 2014 года на всей территории Российской Федерации нотариусы стали вести электронные реестры наследственных дел, уведомлений о залогах движимого имущества, нотариальных действий. В рамках реестра нотариальных действий нотариусы теперь регистрируют сведения об удостоверенных ими завещаниях, брачных договорах и доверенностях. Все реестры созданы Федеральной нотариальной палатой и функционируют в Единой информационной системе нотариата.

Особенностям работы новых электронных сервисов посвящен этот номер газеты «Право каждого».

События



БРАЧНЫЙ КОНТРАКТ И ЗАВЕЩАНИЕ В ЭПОХУ ИНТЕРНЕТА

С 1 июля 2014 года вступили в силу изменения в Основы законодательства РФ о нотариате (Основы), внесенные Федеральным законом № 379-ФЗ. В данном случае Основы пополнились новыми главами, касающимися Единой информационной системы нотариата (ЕИС). Теперь нотариусы обязаны в электронной форме регистрировать нотариальные дела в части удостоверения доверенностей и их отмены, удостоверения завещаний и их отмены, удостоверения брачных договоров, их изменения и отмены.

Стр. 2

Нотариальные технологии

ЗАВЕЩАНИЕ – ЭТО УВЕРЕННОСТЬ

Мы привыкли опираться на зарубежный опыт как на нечто априори высокое и развитое, до чего нам расти и расти. Например, на электронную систему французского нотариата. Но не все так однозначно. В России есть нотариальный электронный сервис, который превосходит аналогичный французский и количественно, и качественно. Речь идет об электронном реестре завещаний.

Стр. 3



Из первых уст



РОМАН БЕВЗЕНКО: «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЛОГАХ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА СТАЛА ОТКРЫТОЙ – СМЫСЛ СПОРИТЬ ПРОПАДАЕТ»

О новеллах в правовом регулировании залога и регистрации залога движимого имущества редакция газеты «Право каждого» беседовала с руководителем Управления частного права Высшего Арбитражного Суда РФ Романом Сергеевичем Бевзенко.

Стр. 4–5

Ваши права

НОТАРИУС ПОМОЖЕТ ЗАЩИТИТЬСЯ ОТ МОШЕННИКОВ

С 1 июля 2014 г., когда заработала эта «горячая линия», в день поступало несколько сотен звонков от граждан, банков, нотариусов и других заинтересованных лиц. Дело в том, что с 1 июля начал наполняться реестр уведомлений о залогах движимого имущества, который создали и ведут нотариусы страны. Зачем это делается, и что это дает гражданам?

Стр. 6–7



События

Брачный контракт и завещание в эпоху Интернета

С 1 июля 2014 года вступили в силу изменения в Основы законодательства РФ о нотариате (Основы), внесенные Федеральным законом № 379-ФЗ. В данном случае Основы пополнились новыми главами, касающимися Единой информационной системы нотариата (ЕИС). Теперь нотариусы обязаны в электронной форме регистрировать нотариальные дела в части удостоверения доверенностей и их отмены, удостоверения завещаний и их отмены, удостоверения брачных договоров, их изменения и отмены. Срок внесения записей в электронный реестр – сразу после совершения нотариального действия. Кроме этого, записи в реестры по наследственным делам вносятся в срок не позднее следующего рабочего дня, а в реестр уведомлений о залоге движимого имущества – незамедлительно.

Все эти шаги направлены как на защиту прав участников сделок, а значит, и российской гражданско-правовой системы, так и на повышение эффективности общей стратегии развития нотариата, его совершенство-

Создание таких электронных реестров является очередным и важным шагом на пути к созданию «электронного нотариата», когда сервисы Единой информационной системы нотариата будут значительно ускорять документооборот, повышать комфорт граждан и юридических лиц, обращающихся к нотариусу, при этом обеспечивать надежную защиту прав участников гражданско-правового оборота, повышать прозрачность рынков.

вания в современных условиях. Важен и тот факт, что эти новеллы повышают уровень экономической безопасности. Интернет-коммуникации все чаще затрагивают разные стороны общественно-социальной жизни, и в данном случае практика подобных электронных реестров позволит оперативно решать ряд задач.

Так, созданный реестр брачных договоров поможет избежать мошеннических действий, например, с брачными контрактами или завещаниями. Зачастую при смерти одного из супругов другой умалчивает о брачном договоре, если тот ему не выгоден. На сегодня количество брачных контрактов растет, и в год заключается порядка 40 тысяч договоров. С введением данного реестра любой нотариус из любой точки страны сможет легко проверить наличие брачного договора, в частности, при открытии наследственного дела.

Подобная ситуация может быть и с завещанием, когда от наследника скрывают завещание или ему приходится обходить всех нотариусов,



чтобы найти составленный на него документ. Поскольку закон запрещает собирать сведения в нотариальных палатах, то наличие электронного реестра позволяет решать эту проблему так же, как и с брачным договором. Кроме этого, данные документы теперь будет сложно подделать, ведь они будут зарегистрированы в базе данных.

Кроме брачных договоров и завещаний, доверенности теперь тоже необходимо заносить в Единую информационную систему. То, что проверить подлинность документа зачастую являлось затруднительным – необходимо было отправлять запрос нотариусу, ждать ответа и т.д. – активно использовалось в разного рода криминальных схемах.

По словам экспертов и законодателей, создание таких электронных реестров является очередным и важным шагом на пути к созданию «электронного нотариата», когда сервисы Единой информационной системы нотариата, интегрированной в рамках Системы межведомственного электронного взаимодействия с базами данных государственных и регистрирующих органов, будут значительно ускорять документооборот, повышать комфорт граждан и юридических лиц, обращающихся к нотариусу, при этом обеспечивать надежную защиту прав участников гражданско-правового оборота, повышать прозрачность рынков.

Людмила ВАНИНА

Нотариальные технологии

Б О Р Ь Б А ЗА ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

Середина июля: ежедневно нотариусы регистрируют сотни уведомлений о залогах движимого имущества. Уже сотни, хотя единый электронный реестр начал действовать только с 1 июля. Столь высокая востребованность такой услуги позволяет говорить не только о привлекательности нотариальных инструментов защиты прав собственника, но и особой социальной роли этого правового института.

Попытки создать подобный реестр предпринимались неоднократно. Сначала ответственность на фиксацию залогов возложили на ГИБДД. Однако правоохранительные органы не стали форсировать события, ссылаясь на неподведомственность коммерческих отношений и недостаток средств. Тем более, что неравнодушным гражданам удалось доказать, что выдача номеров на машину никак не является государственной регистрацией имущества.



Пыталось создать что-то подобное и Центральное бюро кредитных историй. С тем же нулевым результатом. Вместе с тем количество мошенничеств на авторынке продолжало расти.

Обычно, приобретая автомобиль в кредит, гражданин передавал банку оригинал паспорта транспортного средства (ПТС), а также копию свидетельства о регистрации в ГИБДД. При этом доку-

менты должны храниться в кредитной организации до полного погашения кредита заемщиком. Однако мошенники нашли выход.

Паспорт технического средства легко заменить, точнее, получить дубликат, написав заявление в ГИБДД о пропаже подлинника. Новый документ выполняется на том же бланке и ничем не отличается от якобы утерянного, за исключением одной маленькой надписи – «дубликат». Не сложно предположить, что покупатели крайне редко обращают на нее внимание. А если и заметят, всегда можно выдумать историю об украденной барсетке. Далее при помощи этого фиктивного документа совершалась сделка. Причем, даже если купля-продажа заведомо противозаконна, мошенник не несет никакой ответственности, кроме гражданско-правовой.

Окончание на стр. 4-5

Нотариальные технологии

ЗАВЕЩАНИЕ — ЭТО УВЕРЕННОСТЬ

Мы привыкли опираться на зарубежный опыт как на нечто априори высокое и развитое, до чего нам расти и расти. Например, на электронную систему французского нотариата. Но не все так однозначно. В России есть нотариальный электронный сервис, который превосходит аналогичный французский и количественно, и качественно. Речь идет об электронном реестре завещаний.

На сегодняшний день количество записей в российском электронном реестре завещаний значительно превышает аналогичный французский показатель. Более того, граждане, зная, что все посмертные волеизъявления фиксируются в электронной базе данных, стали охотнее составлять завещания. По крайней мере, количество удостоверенных нотариусами подобных документов по сравнению с прошлым годом подросло.

Неудивительно. Правовая культура, хоть и медленно, но верно в народе укореняется. Кстати, появление электронных сервисов нотариата — неотъемлемая часть этого тектонического процесса.

А ведь несколько лет назад наличие подобного документа еще ничего не гарантировало. Ведь игра в молчанку — часть нашего менталитета. Сколько раз так бывало: некий гражданин оставлял завещание, но по каким-то причинам никому об этом не говорил. Далее его наследники вступали в права по закону, а спустя какое-то время всплывало завещание, в котором фигурировало, например, третье лицо (сын от первого брака), и начиналась долгая, дорогая и не всегда перспективная судебная тяжба. Причем, такие дела были трудны как для судов, так и для юридических институтов, реализующих права граждан. Наследуемое имущество могло быть перепродано или подарено, денежные средства могли быть истрачены, а вещи испорчены. Более того, отмена завещания в суде было не таким уж редким явлением. Это отчасти спровоцировало тенденцию к снижению популярности этого нотариального действия в течение последних пяти лет, за исключением 2013-го, конечно.

2009 год стал переломным. Именно тогда начал действовать первый электронный реестр поиска завещаний в рамках Единой информационной системы (ЕИС) нотариата. Правда, в этой компьютерной базе данных фиксировались строго ограниченные сведения таким образом, что при желании можно было найти лишь данные о нотариусе, у которого предположительно может быть завещание.

Действительно, долгое время у этого реестра не было определенного правового статуса. Нет, его существование не противоречило закону, но вот какие данные должны в него вноситься и насколько регламенты ведения реестра учитывают требования соблюдения нотариальной тайны, эти моменты требовали законодательного уточнения. Ответили на поставленные вопросы два федеральных закона: № 166-ФЗ от 2.10.2012 г. и № 379-ФЗ от 21.12.2013 г. Именно они с 1 июля полностью легитимизировали работу единого реестра нотариальных действий (куда и вносится теперь информация



о завещаниях), а также определили порядок передачи сведений в него. Поиск стал проще и точнее.

Но к тому времени, как были подписаны эти нормативные акты, ЕИС нотариата уже содержала порядка 15 млн. записей о завещаниях. Вопрос о проверке существования завещания

На сегодняшний день количество записей в российском электронном реестре завещаний значительно превышает аналогичный французский показатель. Более того, граждане, зная, что все посмертные волеизъявления фиксируются в электронной базе данных, стали охотнее составлять завещания. По крайней мере, количество удостоверенных нотариусами подобных документов по сравнению с прошлым годом подросло.

с повестки дня снят. Попутно была решена еще одна существенная проблема — завладение имуществом по фальшивым завещаниям. Как только волеизъявления граждан стали оформляться на едином защищенном номерном бланке, мошенничать стало чрезвычайно трудно. Номер бланка, на котором выполнено завещание, автоматически заносится в ЕИС. И если кто-то все же решится придти к нотариусу с фальшивым документом, то вряд ли его номер совпадет с тем, что фигурирует в электронной базе данных.

Отдельно стоит упомянуть о реестре наследственных дел. Он также существовал в рамках ЕИС до принятия 166 и 379 федеральных за-

конов, но не был обязательным. Основанием для внесения в него данных могут послужить заявления о принятии наследства, о выдаче свидетельства о праве на наследство, об отказе от наследства, о принятии мер к охране наследственного имущества и др. Проверка данных на предмет совпадения с другими записями проводится автоматически. Так что существование двух и более наследственных дел и споры о том, какое из них настоящее, также ушли в прошлое.

Реестры не облегчили жизнь представителям нотариальной профессии, ведь для того, чтобы внести в него данные и подкрепить их своей электронной подписью, нужны время и силы. Тем более что электронный и бумажные реестры нотариальных действий дублируются. Отказаться от бумажных носителей государство сможет не ранее 2018–2020 годов.

К тому же, необходимо проверить все документы и юридические обстоятельства, сопутствующие составлению завещания, разъяснить правовые последствия такого шага.

Поэтому не стоит удивляться тому, что совершение каждого нотариального действия стало занимать чуть больше времени.

Впрочем, стратегические выгоды как для нотариусов, так и для граждан превосходят любые издержки. Ведь возможность простой проверки того или иного нотариального действия повышает надежность и, следовательно, доказательственную силу нотариального акта. А это необходимо всем. И тот, кто уже составил завещание, и тот, кто собирается это сделать, могут быть уверены в том, что их интересы вполне законны и их волеизъявление обязательно реализуется. В этом суть нотариальной деятельности — содействие заинтересованным лицам в осуществлении их законных прав и интересов.

Олег КОЛДАЕВ.

Из первых уст

РОМАН БЕВЗЕНКО: «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЛОГАХ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА СТАЛА ОТКРЫТОЙ – СМЫСЛ СПОРИТЬ ПРОПАДАЕТ»

Сегодня залог – самый распространенный для граждан способ обеспечения обязательств, особенно, если речь идет о движимом имуществе. Учитывая это, в законодательство о залоге в последние полгода внесены серьезные поправки, кардинально меняющие представления об этом институте. О новеллах в правовом регулировании залога и регистрации залога движимого имущества редакция газеты «Право каждого» беседовала с руководителем Управления частного права Высшего Арбитражного Суда РФ Романом Сергеевичем Бевзенко.

Как известно, в законодательстве, регулирующем правоотношения, связанные с залогом, в последнее время произошли серьезные изменения. Роман Сергеевич, расскажите, в чем суть данных изменений? Каковы их достоинства, и есть ли недостатки для граждан?

– Давайте начнем с минусов. Мне кажется, ряд моментов в новом залоговом праве – слишком сильное желание законодателя защитить кредитора в его правоотношениях с должником. Связано это с практикой, которая в последнее время свидетельствует о том, что должники (причем не обязательно граждане, но и компании тоже) научились довольно эффективно пользоваться пробелами, противоречиями и недостатками прежнего залогового законодательства, злоупотреблять своими возможностями в ситуации невозвращения долга. Поэтому законодатель и принял решение, так сказать, «закрутить гайки» в части усиления защиты прав кредитора.

В целом желание правильное. Когда кредит выдан, есть долг и должник его не возвращает, кредитор – слабая сторона, и, конечно, он должен быть защищен, должен иметь возможность эффективно и быстро получить обратно свой долг. Но во всем хороша мера. К сожалению, в нескольких нововведениях она не прочувствована.

Самым серьезным недостатком, на мой взгляд, является введение законодателем такой правовой конструкции, как тотальный залог, когда залогодатель и залогодержатель могут договориться, что все имущество залогодателя считается обеспечивающим обязательства залогодателя. Статья 339 Гражданского кодекса РФ говорит о том, что данное положение затрагивает только залоговые сделки, заключенные между коммерческими структурами. Казалось бы, причем здесь граждане? Однако опасность для граждан есть. Сделки тотального залога через механизм уведомлений станут публичными, то есть будут иметь эффект против всех. И я уверен, что банки «опутают» подобным тотальным залогом все жизнеспособные бизнесы в нашей стране.

Давайте представим себе гражданина, который покупает, например, холодильник в крупном магазине торговой сети. Теоретически гражданин перед покупкой



дорогостоящей техники теперь сможет проверить, нет ли на предмете его будущей покупки тотального залога. Но я убежден, что большинство граждан делать этого не будет. И если гражданин, не проверив, купит дорогостоящую технику, заплатив за нее вдобавок картой и оформив доставку на свой домашний адрес, а между магазином и банком, который его кредитует, вдруг возникнут проблемы, к гражданину придут и заберут технику, поскольку он приобрел уже заложенное имущество. Получается, что эффект тотального залога может поразить нас всех.

Анализируя международную практику тотального залога, мы обнаружили, что все правовые акты, которые признают его, обязательно в самом законе содержат ограничения – тотальный залог, даже зарегистрированный, не распространяется на граждан-потребителей, граждан-работников при банкротстве компаний залогодателя и нанимателей жилья. К сожалению, когда нормы о залоге принимались в нашей стране, по каким-то причинам было принято решение подобные изъятия не указывать.

Будет ли законодатель вносить уточнения?

– Тот факт, что именно норма о тотальном залоге отсрочена для вступления в действие, дает робкую надежду внесения законодателем корректировок, добавления в течение полугодия нормы с подобными изъятиями. Будем надеяться, что она появится в кодексе. На мой взгляд, это самый крупный минус залоговой реформы.

Эксперты считают, что новые инструменты регистрации залоговых отношений должны решить острые и социально значимые проблемы защиты граждан от мошенничества с кредитными автомобилями. Так ли это?

– Да, а теперь о плюсах реформы. Глобальный, абстрактный плюс, который, возможно, конкретный гражданин сегодня на себе не ощутит, но он имеет отложенный эффект: залог стал более гибким инструментом для обеспечения обязательств кредитора. Что это означает? Чем лучше мы защищаем кредитора (банк в первую очередь), тем меньше его риски, а если меньше риски, то и ставка по кредитам должна быть ниже. То есть благодаря улучшению норм о залогах для банков создан инструментарий защиты их интересов с более вероятной возможностью возврата выданных кредитов, что вскоре сможет оказать влияние и на уровень самих кредитных ставок.

Сегодня, когда процент невозврата кредитов довольно высок, а имеющийся обеспечительный инструментарий не дает кредитору получить кредит обратно, банки, естественно, свои убытки закладывают в кредитную ставку. Получается, что, если, условно, вы платите 35% по кредиту, то и за себя, и, как говорится, за того парня, который кредит решил не возвращать.

Пока это абстрактный плюс, но в перспективе в условиях конкурентного банковского рынка он будет играть важную роль.

Для граждан же самая важная новелла – защита добросовестного покупателя предмета залога. Это ситуация, когда ты купил нечто, о чем ты не знал и не мог знать, что находится в залоге, и ты будешь защищен. До настоящего времени практика двух высших судов в этом вопросе расходилась. Верховный Суд РФ обращал взыскание на имущество (речь идет в первую очередь об автомобилях), которое было куплено гражданином, а далее выяснялось, что оно находится в залоге, несмотря на заверения покупателя в добросовестности действий. А Высший Арбитражный Суд РФ занял иную позицию. Он исходил из фундаментального общеправового принципа, что никому не могут быть противопоставлены права, о которых третьи лица не знают и не могут знать. То есть, если ты не знаешь о залоге, он не может быть противопоставлен тебе. И именно данная позиция теперь отражена в изменениях залогового законодательства.

Нотариальные технологии

БОРЬБА

Окончание. Начало на стр. 2

ЗА ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

Если машина находилась в залоге, то банк обращал на нее взыскание и, опираясь на практику Верховного Суда РФ, изымал ее у приобретателя. Пострадавший автолюбитель, в свою очередь, мог подать иск к продавцу о возврате средств. Но, как это обычно случается, мошенника найти непросто, доказать умысел – тоже, и покупатель оставался и без средств, и без покупки. Множество писем обманутых граждан заваливали государственные органы, вплоть до Администрации Президента РФ, с просьбами восстановить справедливость.

Более того, «кредитные» машины зачастую продавались через множество «прокладок» (псевдопокупателей), серию перерегистраций и переходов прав. Тогда кредитной организации уже сложно становилось доказать, что конечный владелец не был добросовестным приобре-

тателем. И если суд в некоторых случаях становился на сторону «конечного» покупателя, то автомобиль как залог был для банка потерян. Конечно, возбуждались уго-

В итоге в выигрыше оказались все. Продавец автомобиля может получить у нотариуса выписку, что транспортное средство не находится в залоге и тем самым доказать юридическую чистоту как предмета продажи, так и своих помыслов.

ловные дела о мошенничестве, но кому от этого легче? Подчеркнем – так было до недавнего времени, до появления реестра уведомлений о залогах движимого имущества. С разницей чуть больше года депутаты Го-

сударственной Думы приняли два нормативных акта: Федеральные законы № 166-ФЗ и № 379-ФЗ, регулирующие деятельность и легитимизирующие нотариальные электронные сервисы.

Причем в том, чтобы реестр вели нотариусы, тоже есть определенный смысл. Хоть база и называется реестр «уведомлений», сам договор залога нотариально не удостоверяется, все же член нотариального сообщества обладает публично-правовым статусом, квалификацией и опирается на профессиональные стандарты, которые позволяют гарантировать достоверность информации, вносимую им в компьютерную базу данных.

Кроме того, у нотариального сообщества были интеллектуальные и организационные ресурсы, чтобы довести идею до конкретного воплощения.

Законодатель, таким образом, защищает граждан, приобретающих заложенное имущество, но он подумал и о кредиторах, дав им инструментарий, при помощи которого залогодержатели могут донести информацию о залоге до всех третьих лиц. Им стал механизм добровольной, учетной регистрации залогов, как раз и направленный на защиту интересов третьих лиц.

Именно с 1 июля 2014 года впервые в российском законодательстве введена система регистрации уведомлений о залоге движимого имущества. Она включает в себя реестр сведений о залоге, содержащихся в уведомлениях, направляемых нотариусам в случаях возникновения, изменения или прекращения залога движимого имущества. На ваш взгляд, эффективен ли данный механизм? В чем заключаются его особенности?

— Механизм эффективен. Самому залогодержателю и залогодателю регистрация не нужна, ведь они и так знают, о чем договорились. А для чего необходимо придание залому свойства публичности? У залога есть два важных свойства, на которых он основан: эффект следования (кто бы не был собственником заложенной вещи, залог работает против него, залог — это право на ценность вещи) и приоритет в случае банкротства.

В случае с гражданами у нас в стране пока банкротства нет, но при банкротстве компаний залог —

Для граждан же самая важная новелла — защита добросовестного покупателя предмета залога. Это ситуация, когда ты купил нечто, о чем ты не знал и не мог знать, что находится в залоге, и ты будешь защищен.

безумно важная вещь. У залога, если можно так выразиться, две ноги, на которых он стоит — следование и приоритет. И первое, и второе — эффект залога против третьих лиц. То есть, исходя из фундаментального правового принципа, когда никому не может быть противопоставлено право, о котором он не знает и не может знать, в залоге видно, что залогодержатель противопоставляет себя всему миру, поэтому весь мир должен иметь возможность знать о залоге. Это можно сделать, например, с помощью заклада, самого древнейшего способа, но в современном мире заклад — архаика. Сложно себе представить автокредитование с закладом. Можно наложить знак о залоге, видный всем третьим лицам, но этот способ тоже не очень эффективный, поскольку знаки о залоге не всегда различимы или их могут уничтожить.

Поэтому законодатель создал систему учетной регистрации залога. Ее стоит отличать от правоустанавливающей регистрации залога, в соответствии с ко-

торой запись о залоге, внесенная в реестр, означает возникновение залога. Таких случаев четыре: недвижимость (запись об ипотеке создает ипотеку), залог доли в ООО (запись в ЕГРЮЛ о залоге доли в ООО создает залог), интеллектуальная собственность и залог документарных и бездокументарных ценных бумаг. Все остальное, как указано в законе — регистрация иного имущества, не относящегося к недвижимости — охватывается добровольной учетной деклараторной регистрацией.

Залог возникает в силу заключения договора, но в силу того, что при составлении договора информацией о его заключении обладают только две стороны, залог не может быть противопоставлен третьим лицам. А для того, чтобы у залогового права, которое возникло из заключенного договора, появился эффект против третьих лиц, залогодатель или залогодержатель должны обратиться к нотариусу, заполнить соответствующее уведомление о залоге, занесенное нотариусом в реестр, открытый для всех третьих лиц. Это означает, что теперь любое третье лицо потенциально может знать о залоге, зайдя на сайт Федеральной нотариальной палаты, перейдя на портал www.reestr-zalogov.ru и осуществив поиск или по предмету залога, или по залогодателю.

Если честно, мне бы хотелось сделать комплимент Федеральной нотариальной палате за реализацию идеи данного портала с дружественным интерфейсом и клиентоориентированностью. На мой взгляд, такой инструментарий — самое лучшее, что законодатель изобрел в последнее время в залоговом праве. Посмотрите, как гибко законодатель придумал красивую конструкцию, подталкивая к тому, чтобы залого стали публичными, не запретительными, обязывающими нормами, а экономическими мерами.

После вступления в силу изменений в законодательство о залогах представители различных секторов экономики, в том числе финансовых и кредитных учреждений, с особым интересом относятся к функционированию реестра уведомлений о залогах движимого имущества. В том числе еще и потому, что инструмент регистрации залоговых отношений может стать механизмом регулирования споров о приоритете залогов, что очень важно для банковского сообщества. Так ли это в действительности? Снизится ли в связи с этим нагрузка на суды?

— Давайте рассуждать. Некий гражданин, например, хочет купить автомобиль. Раньше у него не было возможности достоверно узнать информацию, нет ли на автомобиле залога, поэтому он совершал покупку на свой страх и риск.

Теперь, если банк предъявляет требования об обращении взыскания, незнание гражданина о том, что купленное им имущество находится в залоге, будет являться его неосмотрительностью, поскольку проверить наличие залога гражданин мог с помощью реестра уведомлений о залогах движимого имущества.

Выгодно нововведение и кредитным организациям. Вскоре вступят в силу поправки в Гражданский кодекс РФ, которые устанавливают приоритет залога. А именно при нескольких залогах одного и того же имущества приоритет будет у того из залогодержателей, чей залог зарегистрирован ранее.

Нотариат же получил новый импульс к развитию. Общество привыкло воспринимать эту профессиональную корпорацию как неповоротливый бюрократический механизм, чье существование хоть и необходимо, но материально и психологически накладно. Сродни суду, куда нужно обращаться, но, честно говоря, очень не хочется. Хотя уже сегодня обращение к нотариусу позволяет гражданам получить на законных основаниях гораздо более комфортные и быстрые условия, к примеру, регистрации прав на недвижимость, впрочем, как и удобные и прозрачные процедуры в других сферах. Теперь же юридическая гильдия интегрируется в новую для себя сферу социально значимых правовых услуг. Развитие электронных сервисов нотариата идет быстрыми темпами.



Возможно, судебных споров станет меньше. Раньше граждане пытались спорить с банком, поскольку были уверены, что являются добросовестными покупателями. Сейчас же информация о залогах движимого имущества стала открытой — смысл спорить пропадает.

А будут ли возникать со стороны граждан претензии к нотариусам?

— Если имущество, занесенное в реестр, описано плохо или допущена ошибка, например, в VIN-номере автомобиля, гражданин сохранит статус добросовестного приобретателя, но банк в данном случае вынужден будет предъявить иск к нотариусу о возмещении убытков, причиненных ошибкой.

Отмечу один аспект. По мере развития и наполнения реестра он будет отчетливее проявляться. Те залого, которые зарегистрированы не через идентификатор объектов, уникальный номер, по которому можно искать имущество, а через фамилию залогодателя, живут «один шаг». Против первого покупателя в данном случае реестр будет эффективен, а против второго уже нет, потому что на следующем шаге второй покупатель просто не узнает, кто был первым залогодателем.

Сейчас некоторые банки с целью сэкономить средства планируют вносить сведения в реестр залогов движимого имущества, скажем, об автомобилях не по идентификационному номеру каждого объекта, а единообразно по владельцу. Именно это в будущем может сыграть с банками злую шутку, поскольку такие записи будут жить только «один шаг».

**Беседу вела Наталья ЛЕДНЕВА
Фото Армена УРИХАНИЯНА**

В итоге в выигрыше оказались все. Продавец автомобиля может получить у нотариуса выписку, что транспортное средство не находится в залоге и тем самым доказать юридическую чистоту как предмета продажи, так и своих помыслов.

Покупатель, в свою очередь, сможет проверить предлагаемый ему вариант в режиме on-line на сайте www.reestr-zalogov.ru. Достаточно только ввести VIN-номер авто (равно как и любой другой идентификатор) в поисковую строку и получить ответ. Точно так же выписка, полученная у нотариуса, о том, что автомобиль отсутствует в реестре уведомлений о залогах, даст гарантию защиты права покупателя.

Иными словами, если даже транспортное средство с обременением приобретено через «третьи» руки, но факт его нахождения в залоге был отражен в реестре, то покупатель не получает статус «добросовестного» и может лишиться автомобиля, если банк решит его изъять, потому что суд решит, что гражданин имел возможность бесплатно и доступным способом проверить чистоту покупки от залога.

Председатель Правительства РФ Дмитрий Медведев, формулируя задачи перед государственной программой «Юстиция», особо подчеркнул, что непрофессиональные и чрезмерно гибкие с точки зрения закона юридические посредники должны уйти с рынка. Но кто их заменит? Кто обладает достаточным уровнем квалификации и соответствует высоким профессиональным стандартам? Нотариат в этом смысле подходящая «кандидатура». Выполнив поручение Президента РФ, он доказал, что способен динамично развиваться и предлагать обществу не только свой исторически сложившийся статус, но и современный высокотехнологичный продукт. Причем не за счет государства, а используя исключительно свои корпоративные ресурсы. К слову, Агентство информации «Интерфакс» на создание похожего Реестра раскрытий корпоративной информации получило 20 млн. рублей из бюджета, нотариат же не потребовал ни копейки. Первый шаг на пути повышения привлекательности нотариата и нотариальной деятельности сделан. Каков будет следующий?

О. К.

Ваши права

НОТАРИУС ПОМОЖЕТ
ЗАЩИТИТЬСЯ ОТ МОШЕННИКОВ

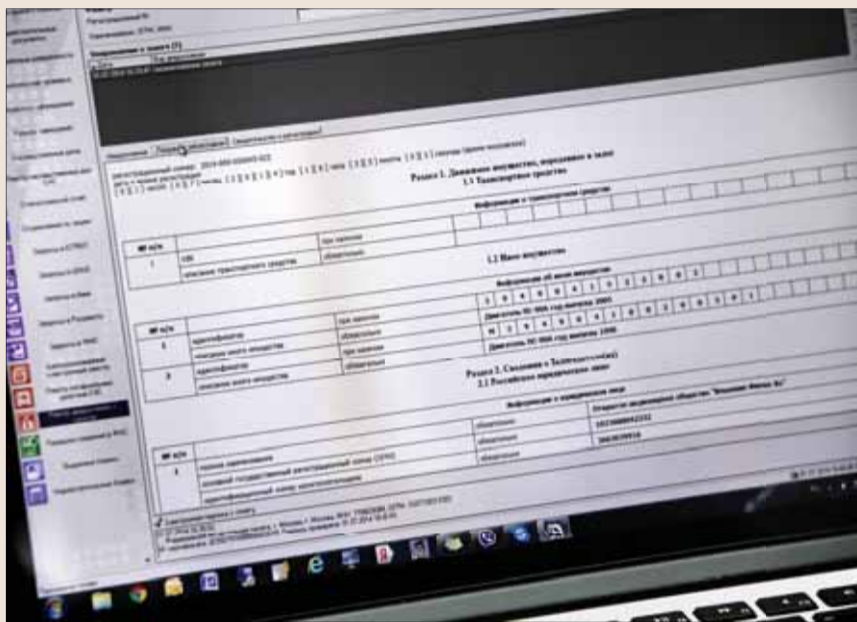
...Звонки на «горячую линию» Федеральной нотариальной палаты по вопросам реестра уведомлений о залогах движимого имущества (тел. +7 (495) 229-13-34, e-mail «горячей линии»: reestr@fciit.ru).

– Я собираюсь купить автомобиль, неновый, но в хорошем состоянии. Как мне убедиться, что он не находится в залоге?

– У меня автомобиль в залоге, а в реестре его нет. Почему?

– А что вообще можно искать в вашем реестре?

С 1 июля 2014 г., когда заработала эта «горячая линия», в день поступало несколько сотен звонков от граждан, банков, нотариусов и других заинтересованных лиц. Дело в том, что с 1 июля начал наполняться реестр уведомлений о залогах движимого имущества, который создали и ведут нотариусы страны. Зачем это делается, и что это дает гражданам?



Прежде всего разберемся, что такое «движимое имущество». Движимое имущество – любые вещи, не относящиеся к недвижимости, включая деньги и ценные бумаги. То есть все, кроме земли и того, что с ней связано (здания, сооружения, земельные участки и т.п., а также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты).

Самое понятное «движимое имущество» – это автомобиль. Как раз получившие в последнее время широкий резонанс мошенничества с продажей автомобиля, находящегося в залоге, и послужили стимулом к созданию реестра залогов движимого имущества. Например, гражданин покупает на вторичном рынке в кредит автомобиль, а через некоторое время перепродает его, не уведомив нового хозяина о том, что машина находится в залоге у банка. Банк, перестав получать платежи, предъявляет претензии к новому владельцу и на основании судебного решения изымает автомобиль. По некоторым данным, под этот вид мошенничества подпадает до 10% кредитного портфеля банков. Следствием таких мошеннических схем было то, что добросовестный приобретатель автомобиля по требованию залогодержателя (чаще всего, банка) вынужден

был возвращать заложенное имущество, лишался компенсации своих затрат на его приобретение.

К решению назревшей проблемы было запланировано подключить нотариат, который в соответствии с законодательством теперь обязан вести реестр уведомлений о залогах движимого имущества. До сих пор базы данных, подобной реестру уведомлений, в России не было.

Одновременно были внесены в гражданское законодательство очень важные изменения, касающиеся защиты прав добросовестного приобретателя заложенного имущества. В частности, залог прекращается, если заложенное имущество возмездно приобретено лицом, которое не знало и не должно было знать, что это имущество является предметом залога. Проще говоря, если при покупке автомобиля вы получили у нотариуса выписку из реестра уведомлений о залоге, из которой следует, что сведений об автомобиле в реестре уведомлений о залоге нет, то вы себя застрахуете перед залогодержателем. Ему будет очень сложно доказать в суде, что вы знали о том, что приобретенный автомобиль находится в залоге.

С 1 июля нотариусы принимают от залогодателя (владельца автомобиля) или от залогодержателя (у кого автомобиль находится в залоге, например, за взятый кредит) уведомления о залоге, которые вносят в реестр. В этих уведомлениях содержатся сведения о самом предмете залога (для автомобилей надо обязательно указывать VIN, если он есть), о залогодатель и залогодержателе, о договоре, на основании которого возникает залог.

Сейчас в реестр вносятся уведомления по договорам, заключенным начиная с 1 июля 2014 года. Однако, по экспертным оценкам, в стране около 2 миллионов автомобилей находится в залоге. (Весь объем вторичного рынка автомобилей в первом полугодии 2013 года составил 2,45 млн. штук.) Потребуется некоторое время, чтобы сведения о них также попали в реестр. Кредитные организации уже ведут подготовку к подаче уведомлений по договорам, заключенным ранее 1 июля 2014 года.

Скорее всего, реестр наполнится достаточно быстро. В этом заинтересованы залогодержатели, которые хотя и не обязаны по закону регистрировать залог в реестре уведомлений, но законодатель создал им действенный стимул. Дело в том, что с 1 февраля 2015 года приоритетность прав залогодержателя будет определяться именно датой регистрации в реестре, а не датой договора. Следовательно, при возникновении спорной ситуации, когда на автомобиль претендуют несколько залогодержателей, его получает тот, кто первым зарегистрировал свой залог в реестре. Это правило очень важно для случаев, когда заложенное имущество окажется заложенным повторно либо будет перепродано без соответствующего уведомления и между залогодержателями возникнет спор о приоритете прав на данное имущество. Поэтому регистрация в реестре уведомлений позволит зафиксировать приоритет прав залогодержателя на заложенное имущество. Причем такой приоритет исчисляется до секунд. По окончании регистрации в реестре уведомлений нотариус выдает свидетельство о регистрации, в котором указываются, в том числе, регистрационный

Юридический
совет

Умер один из акционеров, который владел 50% акций ЗАО. Следовательно, второй акционер не владеет необходимым кворумом для принятия решений. Наследники обратились к нотариусу о принятии наследства, но наследство будет принято не ранее чем через полгода, соответственно, акционерами они пока не являются.

Умерший акционер одновременно являлся и генеральным директором общества. Совет директоров (наблюдательный совет) в обществе отсутствует, реестр акционеров ведет само общество. ЗАО мо-

жет понести значительные убытки из-за отсутствия генерального директора.

В каком порядке можно принимать решения на общем собрании акционеров, в частности по вопросу назначения нового генерального директора, пока наследники не вступили в права на акции?

Возможно ли заключение договора доверительного управления?

Рассмотрев вопрос, мы пришли к следующему выводу.

Новый генеральный директор может быть назначен решением внеочередного общего собрания акционеров после назначения нотариусом доверительного управляющего, который будет представлять на указанном собрании интересы наследников умершего акционера.

Обоснование вывода.

Акции, принадлежащие гражданину как участнику акционерного общества, входят в состав его наследства. Наследники, к которым перешли эти акции, становятся участниками акционерного общества (п. 3 ст. 1176 ГК РФ). При этом для регистрации перехода прав на акции в реестре акционеров наследники должны представить обществу, самостоятельно ведущему данный реестр, подлинник или нотариально удостоверенную копию свидетельства о праве на наследство либо копию решения суда, вступившего в законную силу, и исполнительный лист, если право на наследство подтверждается таким решением, а также документ, удостоверяющий личность (п. 7.3.2 и 7.3.3 Положения о ведении реестра владельцев именных ценных бумаг, утвержденного Постановлением

номер, дата и время регистрации (число, месяц, год, часы, минуты и секунды по московскому времени).

Залог возник, затем он может измениться (например, в залоге были два автомобиля, а потом, по мере выплат, остался один), наконец, залог может прекратиться в соответствии с договором между кредитором и залогодателем либо по другой законной причине. Если уведомление о

Реестр наполнится достаточно быстро.

В этом заинтересованы залогодержатели, которые хотя и не обязаны по закону регистрировать залог в реестре уведомлений, но законодатель создал им действенный стимул. Дело в том, что с 1 февраля 2015 года приоритетность прав залогодержателя будет определяться именно датой регистрации в реестре, а не датой договора. Следовательно, при возникновении спорной ситуации, когда на автомобиль претендуют несколько залогодержателей, его получает тот, кто первым зарегистрировал свой залог в реестре.

возникновении залога включено в реестр, то по каждому случаю изменения или прекращения залога залогодержатель обязан направить нотариусу соответствующее уведомление в течение трех дней с момента, когда он узнал или должен был узнать об изменении или прекращении залога.

Регистрация каждого уведомления о залоге является нотариальным действием, за совершение которого взимается в соответствии с Основами законодательства Российской Федерации о нотариате (далее – Основы) нотариальный тариф в размере 300 рублей.

Помимо того, что нотариус после регистрации уведомления выдает заявителю свидетельство о регистрации, он может по просьбе залогодержателя или залогодателя выдать официальную выписку из реестра уведомлений, которая содержит актуальные сведения о залоге на определенный момент времени (краткая выписка) либо содержит также историю всех зарегистрированных уведомлений в отношении данного залога (расширенная выписка). За выдачу выписки взимается нотариальный тариф в размере 40 рублей за каждую страницу выписки (для первых десяти страниц) и 20 рублей за каждую последующую страницу.

Если заявитель, будучи на личном приеме у нотариуса, не может сам заполнить уведомление и обращается за помощью к нотариусу, за оказание услуг технического характера нотариус вправе взимать дополнительную плату. Для подачи уведомления о залоге можно обратиться к любому нотариусу.

Очень важно то, что реестр уведомлений о залоге ведется в электронном виде, и Федеральная нотариальная палата обязана обеспечить с помощью сети «Интернет» круглосуточный свободный и бесплатный доступ к этому реестру для неограниченного круга лиц. Следовательно, любой человек может самостоятельно искать сведения о заложенном имуществе в реестре уведомлений о залоге, который находится в сети «Интернет» по адресу <http://reestr-zalogov.ru>. Результат поиска по указанному сайту является справочной информацией, официальную выписку с большим объемом сведений может представить только нотариус.

Персональные данные о залогодателях и залогодержателях, содержащиеся в реестре уведомлений, защищаются в соответствии с требованиями законодательства о персональных данных.

Уведомления, направляемые нотариусу в электронной форме, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. В свою очередь, выписки из реестра уведомлений могут быть представлены нотариусом также в виде электронного документа, подписанного его электронной подписью.

Представляемые нотариусу уведомления о залоге должны соответствовать требованиям, которые установлены приказами Министерства юстиции России от 17 июня 2014 г. №№ 129–131.

Нотариус вправе отказать в регистрации уведомления о залоге только в установленных Основами случаях, если: в уведомлении отсутствуют необходимые сведения или ненадлежащим образом заполнена его форма, уведомление направлено неуправомоченными лицами, уведомление в электронной форме подписано электронной подписью, которая не отвечает установленным требованиям, не произведена оплата нотариального тарифа. Об отказе в регистрации уведомления о залоге с указанием оснований такого отказа нотариус незамедлительно сообщает заявителю (лично или по электронной почте).

Нотариус при регистрации уведомления о залоге не проверяет наличие согласия залогодателя на регистрацию уведомления о возникновении залога, достоверность сведений об объекте залога, о возникновении, об изменении, о прекращении залога, содержащихся в уведомлении, и сведений о



лицах, указанных в уведомлении о залоге. Нотариус не несет ответственность за недостоверность указанных в уведомлении сведений. Вместе с тем нотариус обязан зарегистрировать уведомление о залоге незамедлительно после его поступления, поэтому он будет нести ответственность за необоснованные задержки при регистрации уведомления в реестре.

В целом, когда реестр заполнится и будет работать в полную силу, можно утверждать, что он создаст механизм дополнительной и эффективной защиты прав как гражданина – добросовестного приобретателя, так и кредитора, берущего в залог движимое имущество.

Елена Волчинская,
главный специалист по информационному праву
Фонда «Центр инноваций и информационных технологий»
Федеральной нотариальной палаты

ФКЦБ России от 2.10.1997 г. № 27). До внесения соответствующих изменений в реестр наследники не могут быть включены в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, тогда как принадлежавшие умершему акционеру акции продолжают учитываться при определении кворума (смотрите, в частности, статью 58 Федерального закона от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»).

Согласно статье 1173 ГК РФ, если в составе наследства имеется имущество, требующее не только охраны, но и управления (в том числе и ценные бумаги), нотариус, в соответствии со статьей 1026 ГК РФ, в качестве учредителя доверительного управления заключает договор доверительного управления этим имуществом. Доверительный управляющий осуществляет в пределах, преду-

смотренных законом и договором доверительного управления имуществом, полномочия собственника в отношении имущества, переданного в доверительное управление (п. 1 ст. 1020 ГК РФ). Следовательно, до определения круга наследников и получения свидетельства о праве на наследство доверительный управляющий пользуется правами и исполняет обязанности акционера общества, обладая, в том числе, правом инициировать проведение общего собрания акционеров и голосовать на общем собрании, если иное не вытекает из договора доверительного управления.

Таким образом, до получения наследниками свидетельств о праве на наследство и внесения соответствующих изменений в реестр акционеров вопрос об избрании генерального директора общества в приведенной ситуации может

быть решен лишь в случае назначения нотариусом доверительного управляющего. Каких-либо особенностей, касающихся процедуры созыва, подготовки и проведения общего собрания акционеров, для подобных случаев законом не предусмотрено.

Игорь КОТЫЛО,
Алексей АЛЕКСАНДРОВ,
эксперты службы
Правового консалтинга ГАРАНТ


ИНФОРМАЦИОННО-ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ



Обратитесь к нотариусу!

Покупаете автомобиль с пробегом?



Вы уверены, что он не заложен в банке?



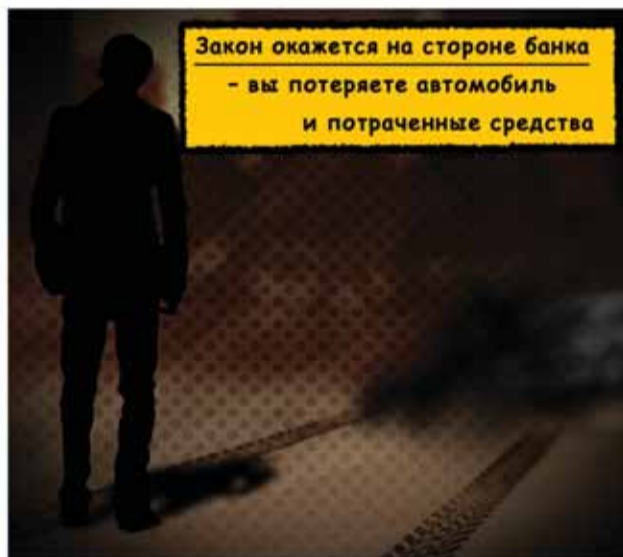
А продавец может вам об этом не сказать... или даже не знать об этом



Тогда вам вдруг не придет повестка из суда



Закон окажется на стороне банка - вы потеряете автомобиль и потраченные средства



Более 5000 подобных случаев в России за год



Покупая автомобиль, проверь его у нотариуса!

Как защитить свои права:

Реестр уведомлений о залогах движимого имущества ведется нотариусами России. Проверьте кредитную чистоту автомобиля перед покупкой:

Зайдите на сайт www.reestr-zalogov.ru и введите его VIN

Для полной уверенности получите у нотариуса выписку о том, что автомобиль не обременен залогом

